

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřené mezi:

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [redacted]

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

TOPASOVÁ s.r.o.

se sídlem: Křenova 438/5, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

IČ: 06281524

zastoupená: [redacted] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 279418

(dále jen „budoucí kupující“)

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 9. 1. 2018 Smlouvu o Smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí č. 4184/2018, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí ze dne 8. 4. 2019 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí ze dne 15. 12. 2020, jejímž předmětem je budoucí závazek budoucího prodávajícího prodat budoucímu kupujícímu nemovité věci: pozemek parc. č. 2368/1 o výměře 4154 m² v k.ú. Radotín a pozemek parc. č. 2368/2, včetně stavby č.ev. 2214 o výměře 29 m² v k.ú. Radotín zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8, na listu vlastnictví č. 1919.
- 2) Smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku uzavírají po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí č. 4184/2018 ze dne 9. 1. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí ze dne 8. 4. 2019 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí ze dne 15. 12. 2020. (dále jen „Dodatek č. 3“).

II.

Předmět dodatku

- 1) Lhůta pro uzavření smlouvy o koupi nemovitých věcí stanovená čl. III Smlouvy o Smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí č. 4184/2018 ze dne 9. 1. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ke



Smlouvě o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí ze dne 8. 4. 2019 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí ze dne 15. 12. 2020 (dále jen „budoucí smlouva“), se po vzájemné dohodě smluvních stran mění z původní lhůty uzavření smlouvy o koupi nemovité věci do 15 pracovních dnů, poté co bude Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 vydáno pravomocné územní rozhodnutí o povolení výstavby rodinných domů samostatně stojících či řadových domů s maximálně dvěma nadzemními podlažními nad stávající úrovní ulice Topasové s parkováním na vlastních pozemcích, ne však později než do tří let od podpisu budoucí smlouvy, **na novou lhůtu uzavření smlouvy o koupi nemovité věci do 15 dnů od vydání výše popsaného pravomocného územního rozhodnutí o povolení výstavby, ne však později než do šesti let od podpisu budoucí smlouvy (tj. do 9. 1. 2024).**

- 2) Ostatní ustanovení budoucí smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Budoucí prodávající a budoucí kupující shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.
- 3) Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1047/2021 ze dne 24. 11. 2021 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XIX/18/21 ze dne 20. 12. 2021.

Budoucí kupující

V Praze dne 27.12.2021



TOPASOVÁ, s.r.o.

[Redacted]
jednatel

Budoucí prodávající

V Praze dne - 3 -01- 2022



Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta



D O L Ů Ź K A

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

podpisy pověřených zastupitelů Městské části Praha 16

