



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. sml.: 2016002005 – (114-2/272/16/VB)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 1. 2016 společností ARANEA NETWORK a.s.

se sídlem Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 – Hostivař

IČO: 241 26 039

DIČ: CZ 241 26 039

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250,

zastoupenou na základě pověření ze dne 12. 1. 2016 Ivanou Moricovou

datová schránka pro vyznění o vkladu: 5gy3k2x

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. statutární město České Budějovice

náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO : 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63,

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je optický kabel

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku – parcely číslo 2061/457

- pozemku – parcely číslo 2061/468

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

(dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-052845 TM BTA České Budějovice CBYKS OK**, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 4184-220/2016 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 13. 7. 2016 pod č. PGP-1666/2016-301*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu, která byla stanovena dle Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen ve výši **65.400,- Kč**, slovy: šedesátpět tisíc čtyřista korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena **včetně DPH činí 79.134 Kč**, slovy: sedmdesátdevět tisíc jednatřicet čtyři korun českých.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný je povinen doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ na adresu povinného z věcného břemene nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání na katastrální úřadě.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Obtížený prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1647/2015 ze dne 23. 11. 2015.

8. Oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Obtížený způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Obtížený Oprávněného informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že Obtížený je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněný, dva obdrží Obtížený a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4184-220/2016

V Českých Budějovicích dne - 9 -09- 2016

V Českých Budějovicích dne 02 -09- 2016

Oprávněný:

Obtížený:

 ARANEa NETWORK a.s. ⁹⁴
Štěrboholská 1404/104
102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 24126039 DIČ: CZ24126039
www.araneanetwork.cz

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
ARANEa NETWORK a.s. dle plné moci
Ivana Moricová dle pověření

statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková dle plné moci
vedoucí majetkového odboru



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
značení pozemku arc.číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m²							
2061/457										2061/457		1		
2061/468										2061/468		1		
2061/469										2061/469		2122		
2061/470										2061/470		2197		
2061/471										2061/471		4772		
2061/473										2061/473		4938		
2061/475										2061/475		2198		

Oprávněný: dle smlouvy

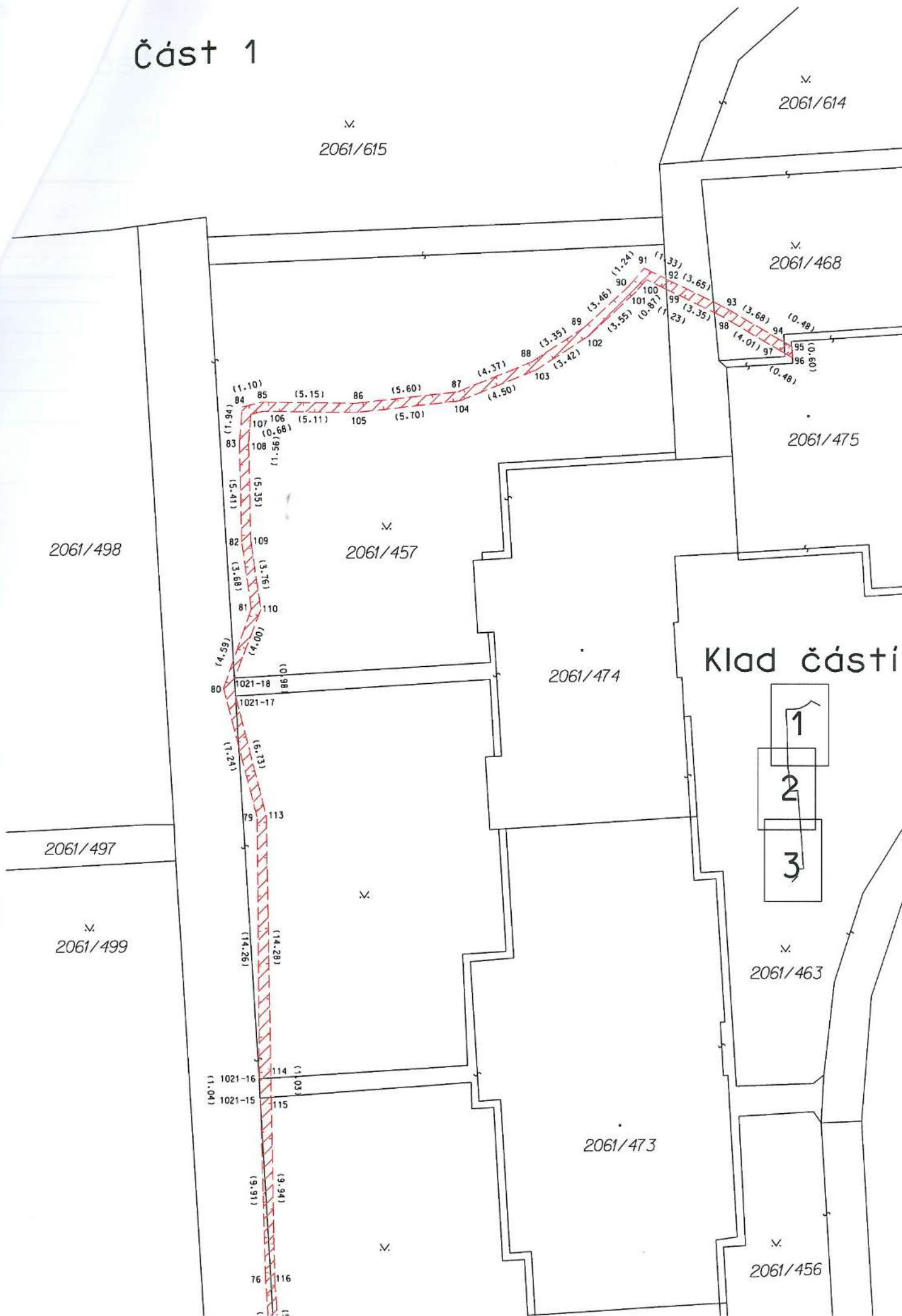
Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>27.6.2016</i> Číslo: <i>186/2016</i>	Dne: <i>14.7.2016</i> Číslo: <i>228/2016</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská</i> <i>Hnězdenská 767/2a</i> <i>181 00 Praha 8</i> Číslo plánu: <i>4184-220/2016</i> Okres: <i>České Budějovice</i> Obec: <i>České Budějovice</i> Kat. území: <i>České Budějovice 2</i> Mapový list: <i>České Budějovice 3-2/21</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-1666/2016-301 2016.07.13 14:13:35 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1021-13	758305.92	1164333.14	3		94	758278.91	1164265.77	3	
1021-14	758306.00	1164332.13	3		95	758278.50	1164266.01	3	
1021-15	758307.56	1164306.91	3		96	758278.46	1164266.61	3	
1021-16	758307.61	1164305.87	3		97	758278.87	1164266.37	3	
1021-17	758308.92	1164285.03	3		98	758282.33	1164264.35	3	
1021-18	758308.98	1164284.05	3		99	758285.34	1164262.88	3	
50	758302.36	1164419.35	3		100	758286.44	1164262.34	3	
51	758302.44	1164418.54	3		101	758287.01	1164263.00	3	
52	758298.96	1164415.22	3		102	758289.62	1164265.40	3	
53	758299.04	1164412.44	3		103	758292.50	1164267.25	3	
54	758299.04	1164411.36	3		104	758296.67	1164268.94	3	
55	758299.04	1164409.99	3		105	758302.33	1164269.58	3	
56	758298.62	1164408.81	3		106	758307.44	1164269.53	3	
57	758293.28	1164408.35	3		107	758308.10	1164269.69	3	
58	758293.12	1164408.15	3		108	758308.23	1164271.24	3	
59	758294.27	1164393.40	3		109	758308.09	1164276.59	3	
60	758294.37	1164391.82	3		110	758307.55	1164280.31	3	
61	758294.76	1164385.80	3		113	758307.25	1164291.55	3	
62	758294.91	1164384.76	3		114	758306.98	1164305.83	3	
63	758296.55	1164363.66	3		115	758306.96	1164306.86	3	
64	758296.85	1164359.29	3		116	758306.76	1164316.80	3	
65	758296.92	1164358.19	3		117	758306.40	1164321.80	3	
66	758297.45	1164352.67	3		118	758305.65	1164324.81	3	
67	758297.54	1164350.38	3		119	758305.75	1164328.54	3	
68	758298.44	1164340.53	3		122	758305.00	1164336.69	3	
69	758304.40	1164341.08	3		123	758304.75	1164340.32	3	
70	758305.23	1164340.64	3		124	758304.30	1164340.56	3	
71	758305.50	1164336.77	3		125	758298.00	1164339.99	3	
72	758306.52	1164332.94	3		126	758297.04	1164350.34	3	
73	758306.25	1164328.52	3		127	758296.95	1164352.63	3	
74	758306.15	1164324.87	3		128	758296.42	1164358.17	3	
75	758306.90	1164321.88	3		129	758296.35	1164359.26	3	
76	758307.26	1164316.82	3		130	758296.05	1164363.62	3	
79	758307.75	1164291.61	3		131	758294.41	1164384.73	3	
80	758309.58	1164284.60	3		132	758294.26	1164385.77	3	
81	758308.07	1164280.27	3		133	758293.87	1164391.79	3	
82	758308.59	1164276.63	3		134	758293.77	1164393.37	3	
83	758308.73	1164271.22	3		135	758292.60	1164408.31	3	
84	758308.57	1164269.29	3		136	758293.02	1164408.83	3	
85	758307.50	1164269.03	3		137	758298.26	1164409.28	3	
86	758302.35	1164269.08	3		138	758298.54	1164410.07	3	
87	758296.79	1164268.45	3		139	758298.54	1164411.34	3	
88	758292.74	1164266.81	3		140	758298.54	1164412.43	3	
89	758289.92	1164265.00	3		141	758298.46	1164415.42	3	
90	758287.37	1164262.66	3		142	758301.92	1164418.74	3	
91	758286.56	1164261.72	3		143	758301.71	1164420.78	3	
92	758285.37	1164262.31	3		144	758303.28	1164420.97	3	
93	758282.09	1164263.91	3		145	758303.46	1164419.48	3	

Část 1



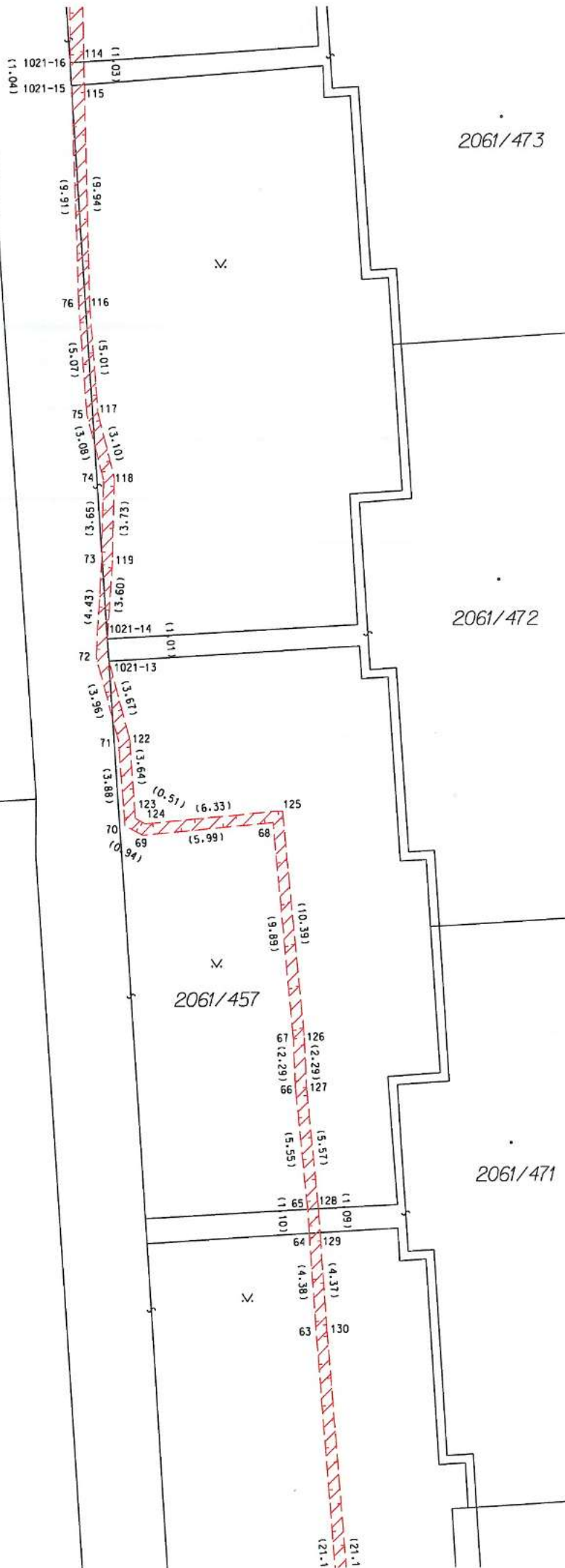
část 2

2061/499

Klad částí



2061/501



Část 3

2061/501

2061/470

Klad částí

2061/457

2061/502

2061/469

2061/456

2061/455

2061/579

2061/491