

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovité věci podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění,

kteřou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí:

- Město Bruntál**, Nádražní 994/20, Bruntál, IČ 00295892, DIČ CZ00295892 zastoupené starostou
Ing. Petrem Rysem, MBA
Banka: KB Bruntál,

jako **prodávající**

a

- společnost **TS Bruntál, s.r.o.**, se sídlem Bruntál, Zeyerova 1489/12 IC 25823337, zapsána u KS v Ostravě, odd. C, vložka 19499, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Václavem Frgalem
jako **kupující společnost**

takto:

I.

Město Bruntál je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., dle § 1 (Z-100242/1994-801) vlastníkem pozemku pare. č. **3724/3 orná půda** o výměře 30092 m² v k. ú. Bruntál-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

II.

Město Bruntál prodává z nemovité věci dle čl. I této smlouvy pozemek pare. č. 3724/22 orná půda o výměře 3593 m² v k. ú. Bruntál-město podle geometrického plánu č. 3406-14/2017 ze dne 2. 3. 2017 se všemi právy a povinnostmi kupující společnosti do vlastnictví.

Kupující společnost uvedenou nemovitou věc do vlastnictví kupuje a přijímá.

Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od 14. 11. 2016 do 29. 11. 2016.

Prodej schválilo ZM na svém 17. zasedání dne 7. 2. 2017 usn. č. 484/17Z/2017.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou v souladu s citovaným usnesením ZM na částku

350,- Kč/m²

cena celkem činí 1.257.550,- Kč

slovy: jeden milion dvě stě padesát sedm tisíc pět set padesát korun českých.

Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Dohodnutou kupní cenu se kupující společnost zavazuje uhradit při podpisu této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

2.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující společnost až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrům nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupující společnosti náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na ni z prodávajícího na kupující společnost.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zák. č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující společnost.

VII.

Kupující společnost prohlašuje, že ji je znám faktický stav kupované nemovité věci a je si vědoma, že užívací vztah k prodávanému pozemku parc. č. 3724/22 orná půda v k. ú. Bruntál-město je řešen Smlouvou o nájmu pozemku č. SMM/I/10-Pav/4, kterou s Městem Bruntál uzavřela společnost US lignum s.r.o., se sídlem Opava, Hradecká 1576/51, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byla kupující společnost seznámena před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Kupující společnost rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém je nemovitá věc, dotčená převodem dle této smlouvy, zapsána a že při ni nevznáší žádné námitky.

vra.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísní ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

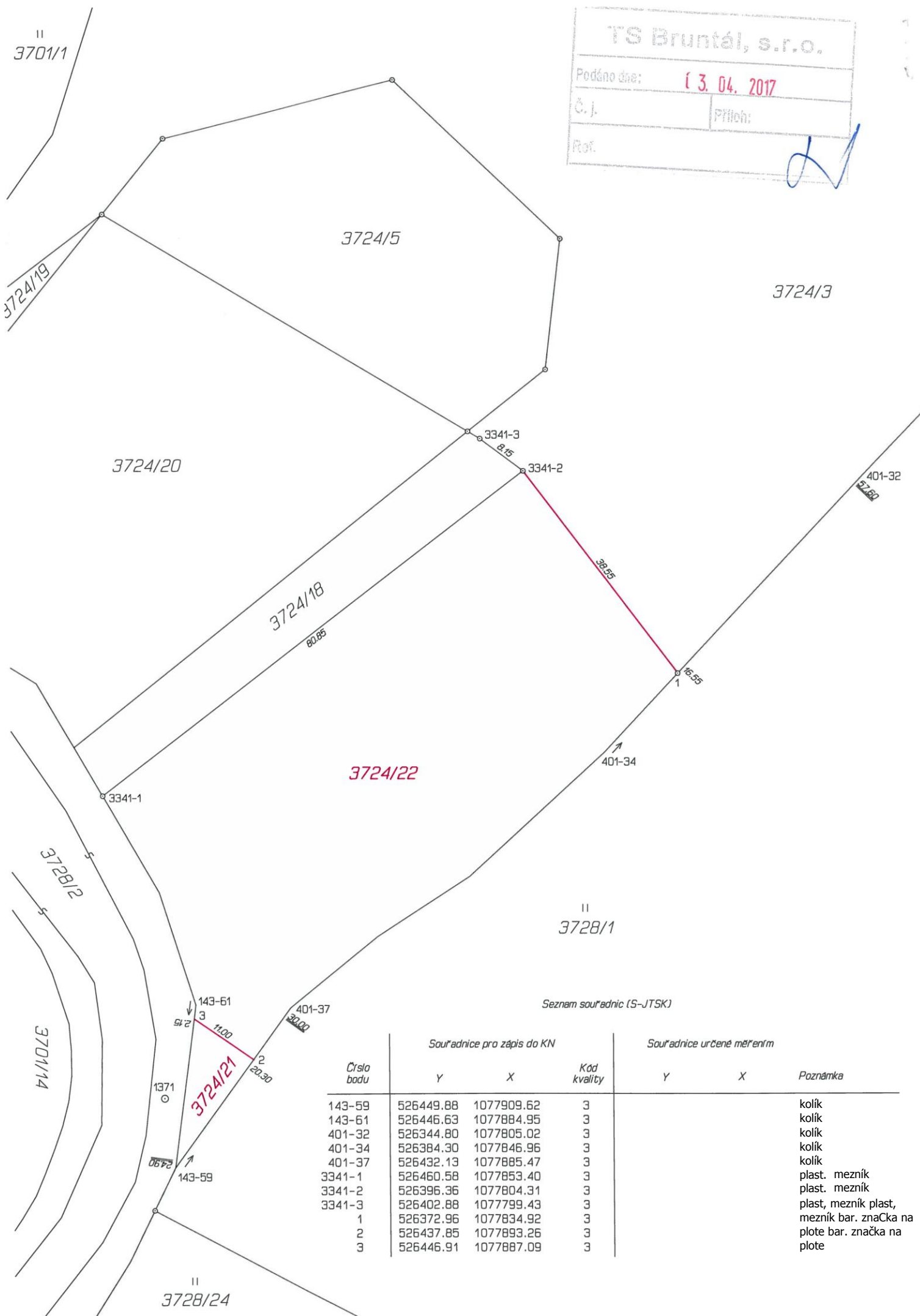
IX.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

V Bruntále.

Prodávající:

Kupující:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku pare. číslem	Výměra parcely		Oruh pozemku	Označení pozemku pare. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
3724/3	3	92	orná půda	3724/3	2	63	88	orná půda			2	3724/3	1870	2	63	88	
				3724/21			11	orná půda			2	3724/3	1870			11	
				3724/22		35	93	orná půda			2	3724/3	1870			35	93
	3	92			3	00	92										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3724/3		83544	1	15	42						
		83524	1	96	95						
		83501	1	51	51						
3724/21		83501	1	1	11						
3724/22		83501	1	35	93						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
 Jaromír Nemeč
 Dr.E.BeneSe 127/27, Bruntál, 792 01
 IČ: 739 16 943, tel: 554 716 96B

Číslo planu: 3406-14/2017
 Okres: Bruntál
 Obec: Bruntál
 Kat. území: Bruntál-másto
 Mapový list: Bruntál 0-8/34
 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic
 které byly označeny předepsaným způsobem:
 plast, mezniky, ploty

Geometrický plán ověřil: oredné oprávněný zeměměřický Inženýr:	Stejnopis oval: oredné oprávněný zeměměřický Inženýr.
Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 44db/dUU4	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Z Z J U / Z U Ut
Dne: 27. února 2017 crsio: 229/2017	Dne: 2.3.2017 Crslo: 2 5 1 / 2
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního oradu.
Katastrální úrod souhlasí s očišlováním parcel	Overení stejnopisu geometrického plánu v Istině podobě.
KU pro Moravskoslezský kraj KP Bruntál Ing. Oldřich Vašíček PGP-152/2017-801 2017.03.02 13:12:12 CET	/ I uj, : Ú m)/i