



S-1338/MJT/2022

**Arcidiecézní charita Praha**

se sídlem: Londýnská 13/44, 120 00, Praha – Vinohrady

zastoupená: ředitelem Ing. Jaroslavem Němcem

IČ: 43873499, DIČ CZ43873499

číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095, DIČ: CZ 70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé

uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

**N Á J E M N Í S M L O U V U**

č.:


**I.**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k.ú. Brandýs nad Labem, a to:
  - **p.č.st. 1980** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup>,
  - **p.č.st. 1981** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup>,
  - **p.č. 91/2** - zahrada o výměře 163 m<sup>2</sup>,
  - **p.č. 91/3** - zahrada o výměře 124 m<sup>2</sup> a
  - **p.č. 91/4** - zahrada o výměře 144 m<sup>2</sup>,
 vše katastrálním územím Brandýs nad Labem zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na listu vlastnictví č. 2665 pro obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a k.ú. Brandýs nad Labem.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá výše uvedené pozemky jako celek, a to jako manipulační a odstavnou plochu a jako zázemí školy. Na části těchto pozemků jsou postavené budovy ve vlastnictví nájemce.
3. Případné služby spojené s užíváním předmětu nájmu si nájemce zajistí samostatně ve vlastní režii včetně jejich úhrady.

**II.**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2022

### III.

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 136 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **102.952,- Kč ročně** za celkovou výměru pozemků 757 m<sup>2</sup>.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách po částkách ve výši 25.738,- Kč, se splatností vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele č. 
3. V případě prodloužení nájmu s placením nájmu bude úrok z dlužné částky stanoven podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravuje některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
4. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2023 a dále, bude každý rok s účinností od 4. čtvrtletí nájemné upraveno v závislosti na inflaci, přičemž pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z indexu inflace zjištěného pro poslední kalendářní rok Českým statistickým úřadem.
5. Smluvní strany se dohodly, že splátka nájemného dle této smlouvy za 1. čtvrtletí roku 2022 bude uhrazena do 30. kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy.

### IV.

Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude budovat žádné stavby ani upravovat, zejména rozšiřovat stavby stávající, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### V.

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, provádět průběžnou a pečlivou údržbou předmětu nájmu, užívat jej výhradně způsobem určeným touto smlouvou a dbát o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Případné škody jím zaviněné je nájemce povinen na své náklady odstranit, a to v nejkratší možné lhůtě.
2. Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat všechny právní předpisy, zvláště předpisy bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické.
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli vyklizený a v řádném stavu, tzn. zejména ve stavu prostém jakéhokoliv znečištění, odpadů apod., nanejvýše se změnami odpovídajícími běžnému opotřebení.



## **VI.**

Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

## **VII.**

Nájemní vztah podle této smlouvy skončí:

1. písemnou dohodou smluvních stran,
2. výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nebo na předmětu nájmu postaví objekt s pevným základem nebo stavebně rozšíří stávající objekty bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
3. výpovědí ze strany nájemce v případě, že s ohledem na jeho ekonomickou situaci bude zřejmé, že nebude moci dostát svým povinnostem z této smlouvy po celou sjednanou dobu nájmu.
4. Nájem v případech uvedených pod body 2 a 3 tohoto článku zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li nájemce předmět nájmu i přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možné následky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
6. Obdobným způsobem jako pod bodem 5. čl. VII. této smlouvy je pronajímatel oprávněn postupovat i v případě, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného (viz § 2228 obč. zákoníku).
7. Nájemce má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce.

## **VIII.**

Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně a schváleny Arcibiskupstvím pražským.

## **IX.**

1. Uzavření této smlouvy bylo podle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 036-08/2022/RK ze dne 24. 2. 2022, čímž jsou splněny podmínky § 23 cit. zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž podpisem pronajímatele se rozumí nejen podpis jeho statutárního orgánu, ale současně také připojení schvalovací doložky Arcibiskupství pražského, a

účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Vyhotovuje se ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel, nájemce a Arcibiskupství pražské.

3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy je výrazem svobodné vůle obou stran a že nebyla uzavřena v tísní za nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní nájemce. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

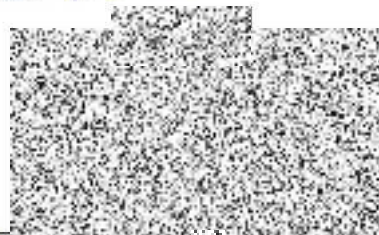
příloha č. 1 - Pověření pro Libora Lesáka

V Praze dne: 6.9.22



pronajímatel  
Arcidiecézní charita Praha  
**Ing. Jaroslav Němec, ředitel**

V Praze dne: 7.1.22



nájemce  
Středočeský kraj  
**Libor Lesák, radní**



Arcibiskupství pražské  
**Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.**  
generální vikář

11-05-2022



## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Důvod:	
Místo:	