

Smlouva o dílo

Název díla: **Květinová výzdoba města Ostrov**

Smluvní strany:

1. Objednatel

Město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
zastoupené Ing. Janem Burešem, DBA, starostou města

zástupce pověřený jednáním: Hana Špičková, vedoucí OMIS
Šárka Vaňková, referent OMIS

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Karlovy Vary

číslo účtu: 19-920341/0100

telefon: 354 224 906

email: svankova@ostrov.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Radek Scheerbaum,S-BAUM

se sídlem : Spádová 56,Dalovice 36263

IČO:734 22 291

zastoupený: Radek Scheerbaum

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 0803575369/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Květinová výzdoba města Ostrov 2022“ (dále jen „Veřejná zakázka“), a to

s účastníkem, který splňuje všechny zadávací podmínky a jehož nabídka ze dne 24.3.2022 byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a které určují předmět smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k plnění jejího předmětu, tj. je odborníkem ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, a je oprávněn ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky na území České republiky ani v zemi sídla nebo místa podnikání či bydliště.

Čl. 2

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výsadbě rostlin, péči o ně a pracích souvisejících, přičemž rozsah, obsah a vymezení jednotlivých prací jsou blíže vymezeny v přílohách č. 1 a č. 2 (dále jen „Dílo“).

2.2 Místem plnění Díla jsou záhony a květinové nádoby vymezené v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy umístěné na pozemcích města Ostrov v k. ú. Ostrov nad Ohří.

2.3 Součástí Díla je rovněž zajištění či provedení veškerých potřebných průzkumů, rozborů a zkoušek nezbytných k řádnému provedení Díla, vč. jejich vyhodnocení, stejně jako případných kontrolních, poradenských, technických, administrativních a dalších prací či služeb nezbytných k řádnému dokončení Díla, přičemž náklady na provedení nebo zajištění uvedených činností, prací či služeb jsou zahrnuty v ceně podle čl. 6 této smlouvy.

2.4 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od zhotovitele a zaplatit mu cenu sjednanou v čl. 6 této smlouvy.

2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

a) touto smlouvou,

b) zadávací dokumentací na zadání Veřejné zakázky ze dne 17. 3. 2022,

c) nabídkou zhotovitele na plnění Veřejné zakázky ze dne [vyplní účastník zadávacího řízení],

d) obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN a EN, metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla, jeho kontroly či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění Díla, přičemž platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět Díla je definován tak, aby vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být užíván ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání Díla, má v případě rozporů větší váhu definice obsažená podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupně [nejvyšší váhu má písm. a)], to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele podle písm. c) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

Čl. 3

Podmínky provedení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s technologickými a odbornými postupy, právními předpisy a technickými normami a v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění podle čl. 4 této smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně anebo pod svým osobním vedením.

3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy.

3.4 Zhotovitel je při provádění Díla vázán příkazy objednatele stran způsobu provádění Díla.

3.5 Kombinaci jednotlivých vysazovaných rostlin a jejich celkové uspořádání v nádobách a záhonech podle čl. 2 odst. 2.2 je zhotovitel povinen projednat předem s odpovědným zástupcem objednatele.

3.6 Objednatel má právo kontrolovat průběžně provádění Díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

3.7 Zpravidla jednou týdně, pokud nebude dohodnuto jinak, budou oprávnění zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Díla kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací.

3.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost vzorky použitých materiálů a sdělit mu jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření na nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o pozastavení provádění dotčené části Díla.

3.9 Zhotovitel je povinen zajistit bezodkladně odstranění a likvidaci veškerého odpadu či znečištění vzniklého při provádění Díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, a na žádost objednatele splnění těchto povinností prokázat. Odměna za odstranění a likvidaci odpadu je součástí ceny podle čl. 6.

Čl. 4

Doba plnění

Dílo je rozděleno do dvou částí (letní výsadba, podzimní výsadba), vymezených v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále také jen „část Díla“), které je zhotovitel povinen provést a dokončit v následujících termínech:

a) první část Díla, označenou v příloze č. 1 této smlouvy jako „Letní výsadba“, je zhotovitel povinen provést a dokončit v době od účinnosti této smlouvy do 31. 05. 2022,

b) druhou část Díla, označenou v příloze č. 2 této smlouvy jako „Podzimní výsadba“, je zhotovitel povinen provést a dokončit do 31. 10. 2022;

Čl. 5

Předání a převzetí díla

5.1 Každou část Díla je zhotovitel povinen předat v místě plnění objednateli, přičemž je povinen vyrozumět zhotovitele nejméně sedm (7) dnů předem o termínu předání.

5.2 Objednatel není povinen převzít část Díla trpící vadami či nedodělkami.

5.3 O předání a převzetí části Díla sepíše smluvní strany protokol ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou stranu.

5.4 Pokud objednatel odmítne část Díla převzít, pořídí o tom strany protokol, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění nedostatků se postupuje podle odst. 5.1 až 5.3.

5.5 Převezme-li objednatel část Díla s vadami či nedodělkami, uvede to v protokolu podle odst. 5.3 a stanoví v něm zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 5 dnů, ve které je zhotovitel povinen vady či nedodělkami vlastním nákladem odstranit. Při předávání a převzetí části Díla po uplynutí lhůty k odstranění vad či nedodělků se postupuje podle tohoto článku obdobně.

5.6 Současně s předávanou částí Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, záruční listy, návody k použití, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

Čl. 6

Cena a platební podmínky

6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 597 807,- Kč (slovy:pětsetdevadesátosedmatisícosemsetsedm Korun českých) bez DPH. Je-li zhotovitel plátcem DPH, připočte se k ceně Díla DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

6.2 Smluvní strany sjednávají, že cena podle předchozího odstavce je konečná, nejvýše přípustná a pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy, vč. nákladů na dopravu.

6.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

6.4 Objednatel uhradí cenu Díla podle odst. 6.1 po částech odpovídajících částem Díla podle čl. 4, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po předání a převzetí částí Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

6.5 Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí k ní být připojen soupis provedených (fakturovaných) prací předem odsouhlasený objednatel. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.

6.6 Cena, resp. její část, je splatná do 21 dnů od ode dne doručení faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.7 Za den úhrady ceny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.8 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu Díla či její část. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

Čl. 7

Smluvní pokuty

7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením části Díla v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady Díla či jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

7.2 V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle odst. 7.1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění objednatele o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy.

7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ani na odstoupení od této smlouvy jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek podle této smlouvy.

7.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

7.5 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. 8

Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla či části Díla déle než 15 dnů,
- b) neodstraní-li zhotovitel vadu Díla či jeho části včas nebo vadu odmítne odstranit,
- c) zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší podmínky jakosti Díla,
- d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh zhotovitele bude zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla či její části déle než 30 dní.

8.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu.

Čl. 9

Odpovědnost za škodu

9.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

9.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Čl. 10

Záruka za jakost

10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí části Díla bez vad a nedodělků objednatelem a trvá 24 měsíců. Stanoví-li zhotovitel v Nabídce, prohlášení o záruce či jinde delší záruční dobu anebo je delší záruční stanovena jinde (např. technické či výrobní dokumentaci), platí tato delší záruční doba.

10.2 V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytkanou vadu či vady nejpozději do 10 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla či od této smlouvy odstoupit. Další práva objednatele plynoucí mu z titulu vad z obecně závazných právních předpisů ani povinnost prodávajícího zaplatit smluvní pokutu tím nejsou dotčeny.

10.3 V případě, že v záruční době dojde k úhynu rostliny vysazené zhotovitelem v rámci provádění Díla, je zhotovitel povinen bez ohledu na důvod úhynu nahradit uhynulou rostlinu odpovídající rostlinou novou, a to bezodkladně poté, co se o úhynu dozví.

10.4 Zhotovitel není v prodlení s odstraněním vady podle odst. 10.2 nebo provedením náhradní výsadby podle odst. 10.3, brání-li v tom nevhodné klimatické nebo technologické podmínky.

Čl. 11

Odpovědné osoby

11.1 Osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:

a) za objednatele:

1. Hana Špičková, tel. 354 224 905, e-mail: hspickova@ostrov.cz, nebo

2. Šárka Vaňková, tel. 354 224 906, e-mail: svankova@ostrov.cz.

b) za zhotovitele: Radek Scheerbaum, tel.: 602157024, e-mail: Scheerbaum.radek@volny.cz

11.2 Osoba na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jedná ve věcech plnění této smlouvy, zejména předává podklady objednateli, uděluje mu pokyny stran plnění Díla, provádí kontrolu plnění Díla, sepisuje a podepisuje protokoly o předání a převzetí části Díla, přebírá části Díla, vytýká vady či nedodělky Díla či jeho části, stanoví lhůtu pro odstranění vady či nedodělku Díla či jeho části, odsouhlasuje soupis provedených prací.

11.3 Změna osob uvedených v odst. 11.1 nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 12

Doručování

12.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškerá právní jednání činěná podle této smlouvy v písemné formě osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.

12.2 Adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.

12.3 V případě změny sídla či adresy pro doručování je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti písemně vyrozumět druhou stranu. V případě porušení této povinnosti nese povinná smluvní strana odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel.

13.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

13.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.

13.4 V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku ke smlouvě tak, aby znění této smlouvy bylo v souladu s platnými právními předpisy.

13.5 Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.

13.6 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

13.7 Odpověď smluvní strany ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

13.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

13.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

13.10 Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 1 – Výsadbové práce a materiály – letní výsadba

Příloha č. 2 – Výsadbové práce a materiály – podzimní výsadba

Za objednatele:

V Ostrově dne.....

.....

Ing. Jan Bureš, DBA

starosta města

Za zhotovitele:

V Dalovicích dne 10. 4. 2022

.....

Radek Scheerbaum, majitel