

Reg. č.:	_____
Spis. sl.: SML/	_____
OMM:	_____
VS:	_____
GINIS:	_____

VÝPŮJČNÍ SMLOUVA

*uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a na základě usnesení Usn RM č. 355/2022 ze dne 02.05.2022.*

uzavřená mezi smluvními stranami:

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01
IČ 002 54 843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "půjčitel")

a

Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace

se sídlem Mírové nám. 733, 363 01 Ostrov

IČ 005 20 136

zastoupena Mgr. Lukášem Lerchem, ředitelem

(dále jen "vypůjčitel")

I.

Předmět výpůjčky

1. Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 2898/3 o výměře 1 064 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří.
2. Touto smlouvou půjčitel za níže uvedených podmínek vypůjčuje vypůjčiteli **část zábradlí v levém oblouku** dle Přílohy č. 1, které se nachází na **pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří** (dále jen předmět výpůjčky).
3. Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu znám, a že je s ním srozuměn.

II.

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky se vypůjčuje za účelem umístění reklamního banneru o velikosti 1,00 x 5,00 m s upoutávkou na akce:
„Den pro Ostrov“ / „4 TENOŘI“ / „MARATÓN ABBY V PARKU“ / „WOODRIDE & REGIONBEAT“ / „Letní kino“ / „Vánoce“.

2. K jinému účelu není vypůjčitel oprávněn.

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá pro umístění reklamního banneru k akci na dobu určitou s účinností:

od 03.05.2022 do 31.05.2022 „Den pro Ostrov“,
od 01.06.2022 do 30.06.2022 „4 TENOŘI“,
od 01.07.2022 do 31.07.2022 „MARATÓN ABBY V PARKU“,
od 01.07.2022 do 31.07.2022 „WOODRIDE & REGIONBEAT“,
od 01.07.2022 do 31.08.2022 „Letní kino“,
od 01.11.2022 do 31.12.2022 „Vánoce“.

2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitel poruší povinnosti stanovené v čl. IV. této smlouvy. Odstoupením půjčitele se tato smlouva ruší datem, kdy vypůjčitel obdržel oznámení o jejím zrušení.

IV.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel může předmět výpůjčky užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Stavební nebo terénní úpravy, vč. přístupové cesty, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. V případě zásahu do zeleně, je vypůjčitel povinen zažádat o povolení vlastníka pozemku.
3. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do úplatného či bezúplatného užívání jiné osobě.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že si instalaci reklamního banneru zajistí sám a na své náklady. Reklamní banner bude o velikosti max. 1,00 x 5,00 m.
5. Uchycení k zábradlí bude provedeno plastovými rychlopáskami nebo obdobným způsobem.
6. Vypůjčitel je povinen si při manipulaci s reklamním bannerem počínat tak, aby nepoškodil předmět výpůjčky. V případě, že by k poškození došlo, je povinen toto poškození nahlásit bez prodlení půjčiteli, a uhradit náklady na opravu.
7. Vypůjčitel je povinen užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
8. Do 10ti dnů po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, i započatý, den prodlení.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Výpůjčku předmětu výpůjčky schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 355/2022 ze dne 02.05.2022.**
3. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňován těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
4. Vztahy z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky

Příloha č. 2 - Informace o pozemku z nahlížení do KN

V Ostrově dne 03.05.2022

V Ostrově dne 03.05.2022

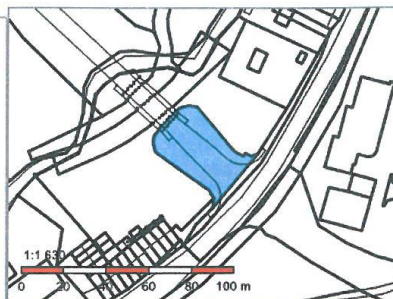
.....
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

.....
Dům kultury Ostrov,
příspěvková organizace
Mgr. Lukáš Lerch

Příloha č. 2 - Informace o pozemku z nahlížení do KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2898/3
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1064
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.04.2021 07:00.