

SMLOUVA

o pronájmu prostor zámku ve Slavkově u Brna a službách s pronájmem spojených

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou níže uvedené smluvní strany:

Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace

Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna,

IČ: 00373320, DIČ: CZ 00373320,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně oddíl Pr 1618

zastoupená Mgr. Evou Oubělickou, DiS., ředitelkou

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Slavkov u Brna

Špitálská 951, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 00557251

DIČ: není plátce DPH

Zapsaná v u Krajského soudu v Brně, oddíl L 18197

Zastoupená jednatelem pobočného spolku panem Petrem Zvonkem.

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět pronájmu a časové vymezení akce

1. Pronajímatel, jako správce Zámku – Slavkov Austerlitz („ZS-A“), pronajímá nájemci níže uvedené prostory za účelem pořádání společensky kulturní akce „Benátská letní noc“ v sobotu 23. 7. 2022.

Prostor nájmu: Zámecké nádvoří včetně portiku 17:00 – 02:00 hod.

2. V souvislosti s tímto nájmem se pronajímatel zavazuje dále poskytnout níže uvedené služby v následujícím, nájemcem požadovaném rozsahu:

Technicko-organizační zabezpečení /spotřeba el. energie a vody, práce pracovníků zámku před, v průběhu a po skončení akce (průběžný úklid toalet – 1 osoba, pohotovost pracovníka údržby 1 osoba, garant akce – 1 osoba, zajištění ostrahy sala terreny a nádvoří – 2 osoby), zapůjčení soudobého zámeckého mobiliáře dle požadavků nájemce a možností pronajímatele (pivní sety, stoly 140x55 a 130x80, 300x koženkové a 340x plastové židle, barové stolky a stojanové popelníky – dle objednávky nájemce ZP-07/04/22), 4ks toi-toi/.

3. Pronajímatel předá nájemci prostory předmětu nájmu ve stavu způsobilém ke konání akce dne **23. 7. 2022 ve 14:00 hodin** za účelem přípravy akce. Pro veřejnost bude zámecké nádvoří zámku uzavřeno od 17:00 hod, ihned po skončení otevírací dobu zámku.
4. Nájemce předá zpět nepoškozené prostory specifikované v bodě I. tohoto článku odpovědné osobě pronajímatele (garantu akce) dne **24. 7. nejpozději ve 02:00 h.** Pódium musí být zbouráno a odvezeno nejpozději v neděli **24. 7. do 09:00 hod.**

II. Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronajaté prostory a poskytnuté služby v uvedeném časovém rozsahu na základě vystavené zálohové faktury nájemné, které zahrnuje režijní náklady včetně technicko - organizačního zabezpečení;

Zámecké nádvoří a portik	37 100 Kč	+ 21% DPH
---------------------------------	------------------	------------------

<u>Technicko – organizační zabezpečení</u>	<u>20 930 Kč</u>	<u>+ 21% DPH</u>
--	------------------	------------------

Celkem:	58 030 Kč	+ 21% DPH
----------------	------------------	------------------

2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory převzít a zaplatit pronajímateli za nájem a služby s ním spojené cenu ve smlouvě uvedenou. Nárok zámku Slavkov-Austerlitz na odměnu sjednanou touto smlouvou není případným neuskutečněním akce dotčen, viz. storno podmínky níže.

III. Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje uhradit částku **70 216 včetně DPH** převodem na účet pronajímatele č. [redacted] na základě zálohové faktury, která bude vystavena po podpisu smlouvy. První splátka 40 000 Kč bude uhrazena do 31.05.2022. Konečný doplatek ve výši 30 216 Kč bude uhrazen do 23.06.2022 na základě vystavené druhé zálohové faktury. Po skončení pronájmu bude dle § 29 vystaven daňový doklad, který bude obsahovat všechny náležitosti v souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že vystavené faktury nebudou obsahovat zákonné náležitosti, je nájemce oprávněn faktury vrátit do 5 pracovních dnů, přičemž po doručení opravené faktury začne znovu od počátku běžet lhůta její splatnosti.
3. V případě překročení délky pronájmu nájemcem nad rozmezí uvedené v čl. I. této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit skutečnou cenu odpovídající překročení smluvně dohodnutého časového úseku dle platného ceníku. Doba překročení se pro tento případ zaokrouhluje na půlhodiny směrem nahoru. Případné prodloužení nájemní doby bude dodatečně objednáno nájemcem a vyúčtováno v samostatné faktuře.
4. V případě, že nájemce bude požadovat jiné (další) služby, než má ZS-A ve smlouvě uvedené, mohou být tyto služby nájemci dodatečně vyúčtovány, s čímž nájemce souhlasí a bere toto na vědomí.
5. Nárok zámku Slavkov-Austerlitz na odměnu sjednanou touto smlouvou není případným neuskutečněním akce dotčen, viz. storno podmínky níže.

IV. Povinnosti smluvních stran

Povinnosti ZS-A

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy. V případě pronájmu venkovních prostor patřících k zámku nemůže pronajímatel ovlivnit ostatní pořádané akce v daný termín a čas, které nespadají do jeho kompetence.
2. Zajistit zpřístupnění prostor pro stavbu pódia, parketů a občerstvení, a dále zapůjčí nájemci ujednaný mobiliář.
3. Pronajímatel zabezpečí externí služby dvou osob ostrahy, která dohlédne na pořádek v části sala terreny a nádvoří, dále jednoho pracovníka úklidu pro průběžný pořádek na vnitřních zámeckých toaletách.
4. Umožnit přístup k elektrickým přípojkám a poskytnout potřebnou elektrickou energii, kterou umožňuje stávající elektroinstalace, stejně tak přístup k možným zdrojům vody, které jsou v době pronájmu k dispozici.
5. Umožnit parkování vozidel na vyhrazeném parkovišti v zámeckém parku a zajistit přístup k vozidlům i po skončení návštěvních hodin. V případě obsazenosti parkovacích možností ZS-A není pronajímatel povinen zajistit nájemci jiné parkování.

Povinnosti nájemce

1. V zámeckém objektu je nutné dodržovat pokyny a nařízení vztahující se k ochraně památky a řídit se pokyny odpovědného pracovníka zámku. V celém objektu zámku je zákaz rozdělávání ohně a manipulace s ním. Zavazuje se respektovat návštěvní řád zámku a zámeckého parku, evakuační plán a dokumenty spojené s ochranou měkkých cílů.
2. V případě cateringu na nádvoří zámku musí být chráněna kamenina nádvoří nepropustnými podlahami zamezujícími poškození dlažby, toto se vztahuje primárně na zařízení, ve kterém jsou omáčky, oleje a jiné mastné kapaliny uchovávány nebo přemisťovány. Mastné výpeky je zakázáno do odpadu vylévat, mastek je nutné nasát do substrátu a likvidovat do odpadních nádob.
3. Nájemce se zavazuje dbát pokynů osoby určené pronajímatelem ke koordinaci přípravy a provedení akce a dozoru nad jejím průběhem a zavázat tak i třetí strany – účastníky akce ve stejném rozsahu. Tato osoba má právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou majetku ZS-A a pokyny pro bezpečný pohyb a pobyt osob v zámeckém areálu. Všechny otázky ohledně instalace dodatečných zařízení v pronajatých prostorách nájemce řeší s odpovědnou osobou pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli před zahájením akce jméno osoby, která za akci za nájemce odpovídá a která akci bude řídit. Tato osoba je povinna bezprostředně informovat zástupce pronajímatele o všech případných změnách a odchylkách od rozsahu a skutečností dohodnutých v této smlouvě. Případné závady či nehody v prostorách zámku jen **nutné okamžitě hlásit odpovědnému pracovníkovi zámku** a podílet se na jejich odstranění.
5. Všechna svá vozidla, a to i vozidla třetích stran s nájemcem spolupracujících musí využívat pouze předem určené zpevněné cesty zámeckého parku a parkovat pouze na vyhrazeném

parkovišti. Parkování a vjíždění na zatravněné části je přísně zakázáno. Nájemce respektuje zákaz vjezdu velkých nákladních vozidel a vozidel na nádvoří zámku, váhové omezení do 7 tun. Počet parkujících automobilů v parku je omezen a nesmí být ohrožen pobyt a pohyb ostatních osob a návštěvníků.

6. Nájemce je povinen si zabezpečit střežení svého či zapůjčeného zařízení, které má v prostorách zámku, pokud uzná za vhodné, a to před zahájením samotného pronájmu, během něj nebo po něm. Za své i zapůjčené zařízení a materiál si plně osobně zodpovídá, pronajímatel neodpovídá za případnou ztrátu či odcizení.
7. Po skončení akce zajistit její likvidaci tj. úklid využitých prostor a úklid svých zařízení (ozvučení, zátarasy, zařízení instalované kvůli akci apod.) a předání prostor v původním stavu před pronájmem. Po skončení pronájmu si nájemce všechny své věci a zařízení bere s sebou, zámek nedisponuje skladovacími prostory.
8. Pokud akce přesahuje čas 22.00 hodin a nemá výjimku z rušení nočního klidu v obecně závazné vyhlášce, zabezpečí nájemce svými prostředky osoby, které budou na noční klid do předání pronajatých prostor zodpovídat.
9. Zajistit si v průběhu konání akce vlastní osvětlení, pokud nestačí stávající zámecké osvětlení pronajatého prostoru.
10. Přijmout potřebná bezpečnostní opatření k zajištění ochrany a zdraví návštěvníků jak při instalaci zařízení, tak v průběhu a po skončení akce a to do úplného předání pronajatých prostor.
11. V případě pronájmu zámeckého parku a nádvoří a při kapacitě více jak 200 osob na akci je nutné zabezpečit nájemcem mobilní toalety. Mobilní toalety v počtu 4 ks zabezpečí pronajímatel prostor viz. technicko-organizační zabezpečení čl. I této smlouvy.
12. Zabezpečit přistavení a následný odvoz kontejnerů na odpad.
13. Zajistit veškerou propagaci akce pouze takovou formou, která neohrozí dobré jméno ZS-A jako národní kulturní památky.
14. Nájemce souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů ve smlouvě uvedených pro plnění účelu smlouvy.

V.

Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit, ujednají-li si to smluvní strany, nebo stanoví – li tak zákon. Zákonné důvody pro odstoupení od smlouvy jsou následující:

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva i povinnosti smluvních stran, avšak nejsou jím dotčena práva třetích stran, která byla nabyta v dobré víře. Odstoupením od smlouvy se neruší:

- práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl,
- práva na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností,
- ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména poté ujednání ohledně řešení dalších sporů.

VI. Storno podmínky

1. V případě zrušení pronájmu ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn účtovat storno poplatek z celkové částky za pronájem a služby v této výši:
a) méně než 30 kalendářních dní před zahájením akce – 30 % z částky pronájmu.
b) méně než 7 kalendářních dní před konáním akce – 50 % z částky pronájmu.
2. Při zrušení pronájmu po objednání a před výše uvedenými lhůtami je nájemce povinen uhradit administrativní storno poplatek ve výši 2000 Kč. V ostatních případech je toto již zahrnuto v procentuální částce.
3. Veškerá rizika plynoucí z pořádání této akce, včetně rizika z případného jejího neuskutečnění (v důsledku nepříznivého počasí a onemocnění interpreta) nese nájemce.
4. V případě, že mezi datem podpisu této smlouvy a datem konání akce budou přijata opatření proti šíření covid19, která hostům (návštěvníkům) znemožní účast na této akci, pak bude takový stav považován za vyšší moc a tato smlouva bude stornována bez jakéhokoliv postihu pro kteroukoliv ze smluvních stran.

VII. Náhrada škody

1. Nájemce se zavazuje a zároveň prohlašuje, že odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provedení akce. Za takovou škodu budou považovány zejména prokazatelné škody na majetku pronajímatele ve vyhrazeném prostoru nebo v areálu Zámku Slavkov – Austerlitz v době vymezené v čl. I této smlouvy nebo také v době konání příprav a likvidace akce, bez ohledu na skutečnost, zda škoda bude způsobena nájemcem, třetími osobami s nájemcem spolupracujícími nebo návštěvníky akce. Nájemce se zavazuje pronajímateli vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou nájemci jednáním resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nájemci prokázanou vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany nájemce.
3. V případě vzniklých škod na majetku pronajímatele bude součástí předání sepsání a potvrzení záznamu o těchto škodách a způsobu jejich narovnání.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. IV., zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své smluvní povinnosti, čím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. Pro případ porušení závazků dohodnutých v čl. IV zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení svých povinností a podmínek pronájmu, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny do 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi vrátit vzájemně svá plnění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škod způsobných či zaviněných protistranou.
4. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury, budou nájemci účtovány úroky z prodlení ve výši 3,75 % za každý započatý den neuhrazené částky.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou stran na základě písemných dodatků, označených číselnou řadou. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.
3. Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při plnění této smlouvy dozví, nepředat informace o těchto skutečnostech třetím osobám a nepoužít tyto informace žádným způsobem tak, aby bylo porušeno dobré jméno kteréhokoliv z účastníků této smlouvy.
4. Účastníci se zavazují řešit vzájemné spory smírnou cestou, nebude-li možné nalezení dohody o řešení sporné otázky, dohodli se, že vzájemné spory budou řešeny prostřednictvím příslušného soudu
5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
7. Pronajímatel je povinen od 1. 7. 2016 zveřejňovat uzavírané smlouvy nad 50 000 Kč bez DPH v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Za účelem plnění této smlouvy budou osobní údaje zpracovávány pronajímatelem do ukončení platnosti této smlouvy a dále archivovány dle Spisového řádu pronajímatele. Osobní údaje nebudou předávány třetím osobám ani profilovány nebo automatizovány

zpracovávány. Bližší informace o zpracování osobních údajů pronajímatele a Vašich právech jsou uvedeny na www.zamek-slavkov.cz.

Ve Slavkově u Brna dne 5. 5. 2022

9. 5. 2022



Mgr. Eva Oubělická, DiS.
ředitelka

Moravský rybářský svaz, z.s.
pobočný spolek Slavkov u Brna
Špitálská 951, 684 01 Slavkov u Brna
IČ: 00557251 ②



Petr Zvonek
jednatel pobočného spolku