**Kupní smlouva o koupi nemovité věci**

Smluvní strany, a to:

1. **NAVETINA a.s.**

se sídlem: V parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 27632521

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 11366

zastoupená: JUDr. Miloš Červenka, člen představenstva

(dále též „Navetina“)

na straně jedné

a

1. **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,

IČO: 25656112

zastoupená: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

a Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod. sp. zn. B 5290

(dále též jen jako „PVS“)

na straně druhé

uzavřely v souladu s § 2079 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) tuto kupní smlouvu o koupi nemovité věci (dále též smlouva)

1. **PREAMBULE**
	1. PVS je správce vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hlavního města Prahy, je odpovědná za její obnovu a v případě pověření i za rozvoj a má zájem realizovat záměr hlavního města Praha zrealizovat dočasné a/nebo trvalé řešení likvidace odpadních vod v lokalitě Újezd u Průhonic.
	2. Navetina je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, vše v katastrálním území Újezd u Průhonic; obec Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro Prahu na LV č. 1214 (dále též jako „Pozemky“).
	3. Pozemky jsou důležité pro realizaci záměru hlavního města Praha pro dočasné i trvalé řešení likvidace odpadních vod v lokalitě Újezd u Průhonic a budou dotčeny stavební činností.
	4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **PŘEVOD POZEMKŮ**
	1. Navetina touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, vše v katastrálním území Újezd u Průhonic; obec Praha na PVS a PVS tyto Pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 950.000,- Kč (slovy: devět set padesát tisíc korun českých).
	2. Část Kupní ceny ve výši 475.000,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc korun českých) se PVS zavazuje uhradit Navetině do 3 dnů od podpisu této smlouvy na účet
	č. **2500273637/2010** vedený společnosti u Fio banka, a.s. se sídlem V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 a část Kupní cenyve výši 475.000,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc korun českých) se PVS zavazuje uhradit Navetině do 3 dnů ode dne, kdy bude povolen vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch PVS do katastru nemovitostí, a to na účet č. **2500273637/2010** vedený u společnosti Fio banka, a.s. se sídlem V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1.
	3. V případě, že PVS neuhradí kupní cenu, resp. její části řádně a včas, je Navetina oprávněna od této smlouvy odstoupit.
	4. Navetina prohlašuje, že na převáděných Pozemcích neváznou žádné právní povinnosti.
	5. Navetina prohlašuje, že na pozemku parc. č. 676/23 stojí stavba bez č. p./č. ev., stavba technického vybavení, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy a na pozemku parc. č. 676/23 stojí stavba bez č. p./č. ev., jiná stavba, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Tyto stavby tvoří části čistírny odpadních vod, které spravuje PVS.
	6. PVS prohlašuje, že si Pozemky řádně prohlédla, seznámila se s jejich stavem, a tyto Pozemky kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
	7. PVS se zavazuje, že doposud neoplocený pozemek parc. č. 676/25 v katastrálním území Újezd u Průhonic nebude ani v budoucnu oplocen.
	8. Navetina dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných Pozemcích zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné Pozemky byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
	9. Ukáže-li se některé z prohlášení Navetiny v této smlouvě nepravdivé, a pokud Navetina tento stav neodstraní ani do 30 dnů od písemného upozornění, je PVS oprávněna od této smlouvy odstoupit
	10. Navetina se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch PVS, nezatížit převáděné Pozemky žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.
3. **Vlastnické právo**
	1. Vlastnické právo k převáděným Pozemkům přechází na PVS jako kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
	2. Strany současně s touto smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva. Návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu podá PVS po podpisu této smlouvy, správní poplatek ve výši 2.000,- Kč uhradí PVS.
	3. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k Pozemkům, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 10 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k Pozemkům povolit a vložit.
	4. Poplatky s touto smlouvou spojené jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.
	5. K předání Pozemků dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání Pozemků bude pořízen předávací protokol. Navetina je povinna předat Pozemky PVS ve stavu, v jakém se nacházely ke dni uzavření této kupní smlouvy.
	6. Navetina je povinna předat PVS veškerou dokumentaci k Pozemkům, zejména kopie nabývacích listin, a to nejpozději v den předání nemovitých věcí.
4. **Závěrečná ustanovení**
	1. Jakékoliv postoupení práv či závazků z této smlouvy musí být předem písemně odsouhlaseno Stranami.
	2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
	3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy všemi smluvními stranami.
	4. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
	5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
	6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních Stran.
	7. Strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
	8. Strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne \_\_\_. dubna 2022 V Praze dne \_\_\_. dubna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za NAVETINA a.s. za Pražská vodohospodářská společnost a.s.

JUDr. Miloš Červenka Ing. Pavel Válek, MBA

člen představenstva předseda představenstva

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Martin Velík

místopředseda představenstva