

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2657004818 (RS 0010460018) ze dne 18.01.2019, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva o nájmu“)**

Pronajímatel: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech ~~ředitel~~ ředitelem odboru správy a rozvoje majetku
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti: ~~ředitel~~
bankovní spojení: KB a.s. Praha
číslo účtu: IČ133904011/0100
variabilní symbol: 2657004818

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**nájemce**“)

(společně uváděny také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu (dále jen „**dodatek č. 2**“)

1. Předmět dodatku č. 2

- Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu, a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 2. Ustanovení smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.
- Předmětem úpravy smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 2 je změna čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu, z důvodu změny pro trvalý zábor:
 - plochy **P1**, o celkové výměře **340 m²**, a to na pozemku parc. č. 5018/25 (celková výměra 340 m²);
 - plochy **P2**, o celkové výměře **32 m²**, a to na pozemku parc. č. 5018/33 (celková výměra 32 m²);
 - plochy **P3**, o celkové výměře **78 m²**, a to na pozemku parc. č. 5018/26 (celková výměra 78 m²), (**příloha č. 1**) a s tím spojená změna čl. III. odst. 1 smlouvy o nájmu.
- Platnost dodatku č. 2 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nejdříve dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

2. Ustanovení smlouvy o nájmu, která jsou měněna

- Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. I. odst. 1 a čl. III. odst. 1 smlouvy o nájmu jsou v plném rozsahu nahrazena novým ujednáním takto:



I.**Předmět smlouvy a Předmět nájmu**

1. Předmětem smlouvy o nájmu je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky:
 - pozemek parc. č. 5018/25 (číslo pozemku dle SAP: 1000/1/2307 inv. č. dle SAP: 6100612845), o celkové výměře 340 m² (odděleného z pozemku parc. č. 5018/1);
 - pozemek parc. č. 5018/26 číslo pozemku dle SAP: 1000/1/2308 inv. č. dle SAP: 6100612846, o celkové výměře 78 m² (odděleného z pozemku parc. č. 5018/1);
 - pozemek parc. č. 5018/33 (číslo pozemku dle SAP: 1000/1/2312 inv. č. dle SAP: 6100612850), o celkové výměře 32 m² (odděleného z pozemku parc. č. 5018/1),
 vše v katastrálním území Smíchov (ČUZK 727051), v obci Praha 5, zapsaných na listu vlastnictví č. 549, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

III.**Výše nájemného**

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 147,- Kč za 1 m² za rok. Celkové roční nájemné za 440 m² činí **66.150,- Kč** (slovy: šedesát šest tisíc sto padesát korun českých) a je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví dodatku č. 2, a to do 16. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle nového splátkového kalendáře pro rok 2022 (dále jen „**nový splátkový kalendář**“), který tvoří **přílohu č. 2** tohoto dodatku č. 2.

IV.**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné informace. Pronajímatel dále bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se tohoto dodatku č. 2 budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

3. Změna přílohy smlouvy o nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy o nájmu je v plném rozsahu nahrazena novou **přílohou č. 1**, která je nedílnou součástí dodatku č. 2.

4. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2 a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: **č. 1** – snímek ortofotomapy z KN
 č. 2 – splátkový kalendář pro rok 2022

V Praze, dne
Za nájemce:

V Praze, dne
Za pronajímatele:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....

ředitel odboru správy a rozvoje nemovitostí

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva