

V-433C/2004  
154

Pozemkový fond České republiky  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Alena Vašáková, vedoucí územního pracoviště Mělník,  
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZA5797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1011740410  
(dále jen "prodávající")

a

Záhora Dalibor, r.č. 67 trvale bytem Praha 8, PSČ 182 00,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

### KUPNÍ SMLOUVU

č. 1011740410

#### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mělník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobřeň	Dobřeň	586/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	180/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	470	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	522/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	541	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vidim	Vidim	549	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	747/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	860	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	881/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	886	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	1048	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	1102/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	1208	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	1457	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	1548/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidim	Vidim	1556	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Dobřeň	586/18	17 040,00 Kč	0,00 Kč	550,00 Kč	16 490,00 Kč
Vidím	180/2	10 150,00 Kč	0,00 Kč	327,00 Kč	9 823,00 Kč
Vidím	470	18 550,00 Kč	0,00 Kč	598,00 Kč	17 952,00 Kč
Vidím	522/3	8 830,00 Kč	0,00 Kč	285,00 Kč	8 545,00 Kč
Vidím	541	48 480,00 Kč	0,00 Kč	1 564,00 Kč	46 916,00 Kč
Vidím	747/1	66 590,00 Kč	0,00 Kč	2 148,00 Kč	64 442,00 Kč
Vidím	860	45 110,00 Kč	0,00 Kč	1 455,00 Kč	43 655,00 Kč
Vidím	881/3	9 000,00 Kč	0,00 Kč	290,00 Kč	8 710,00 Kč
Vidím	886	62 380,00 Kč	0,00 Kč	2 012,00 Kč	60 368,00 Kč
Vidím	1048	43 930,00 Kč	0,00 Kč	1 417,00 Kč	42 513,00 Kč
Vidím	1102/1	42 420,00 Kč	0,00 Kč	1 368,00 Kč	41 052,00 Kč
Vidím	1208	6 150,00 Kč	0,00 Kč	198,00 Kč	5 952,00 Kč
Vidím	1457	14 960,00 Kč	0,00 Kč	483,00 Kč	14 477,00 Kč
Vidím	1548/1	42 030,00 Kč	0,00 Kč	1 356,00 Kč	40 674,00 Kč
Vidím	1556	210,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	203,00 Kč
Vidím	549	21 660,00 Kč	0,00 Kč	699,00 Kč	20 961,00 Kč
Celkem		457 490,00 Kč	0,00 Kč	14 757,00 Kč	442 733,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 14 757,00 Kč (slovy: čtrnácttisíc sedm set padesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 442 733,00 Kč (slovy: čtyřista čtyřicet dvatisíc sedm set třicet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

- k 1.11.2005 14 758,00 Kč
- k 1.11.2006 14 758,00 Kč
- k 1.11.2007 14 758,00 Kč
- k 1.11.2008 14 758,00 Kč
- k 1.11.2009 14 758,00 Kč
- k 1.11.2010 14 758,00 Kč
- k 1.11.2011 14 758,00 Kč
- k 1.11.2012 14 758,00 Kč
- k 1.11.2013 14 758,00 Kč
- k 1.11.2014 14 758,00 Kč
- k 1.11.2015 14 758,00 Kč
- k 1.11.2016 14 758,00 Kč
- k 1.11.2017 14 758,00 Kč
- k 1.11.2018 14 758,00 Kč
- k 1.11.2019 14 758,00 Kč
- k 1.11.2020 14 758,00 Kč
- k 1.11.2021 14 758,00 Kč
- k 1.11.2022 14 758,00 Kč
- k 1.11.2023 14 758,00 Kč
- k 1.11.2024 14 758,00 Kč
- k 1.11.2025 14 758,00 Kč
- k 1.11.2026 14 758,00 Kč

k 1.11.2027	14 758,00 Kč
k 1.11.2028	14 758,00 Kč
k 1.11.2029	14 758,00 Kč
k 1.11.2030	14 758,00 Kč
k 1.11.2031	14 758,00 Kč
k 1.11.2032	14 758,00 Kč
k 1.11.2033	14 758,00 Kč
k 31.10.2034	14 751,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

#### VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku k.ú. Dobřeň je řešen: nájemní smlouvou č. 40N03/10, uzavřenou dne 1.4.2003 s jakožto nájemcem.

S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a LČR Hradec Králové uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 13M03/10 ze dne 1.4.2003, která se týká pozemku p.č. 586/18 v k.ú. Dobřeň a dohodu o přičlenění hon. pozemků č. 3M03/10 uzavřenou dne 17.2.2003, která se týká pozemků v k.ú. Vidim.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 25.10.2004

V ..... dne .....  
Melulka 25.10.04

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Alena Vašáková  
prodávající

.....  
Záhora Dalibor  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 351510, 581710, 582110, 582610,  
583210, 594210, 584410, 585710, 586210, 586310, 587010, 587310, 588310, 589910, 590610,  
590810

Za správnost: Boháčová

.....  
podpis