

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště Šumperk
adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1023850563
(dále jen "prodávající")

a

Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a. s., sídlo Zarybník 516, Měřín, PSČ 59442,
IČ 25319515, DIČ CZ 25319515,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1023850563

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Losiny	Maršíkov	575/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Losiny	Maršíkov	749	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Losiny	Maršíkov	750	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Vernířovice	Vernířovice u Sobotína	777/7	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Vernířovice	Vernířovice u Sobotína	1728	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

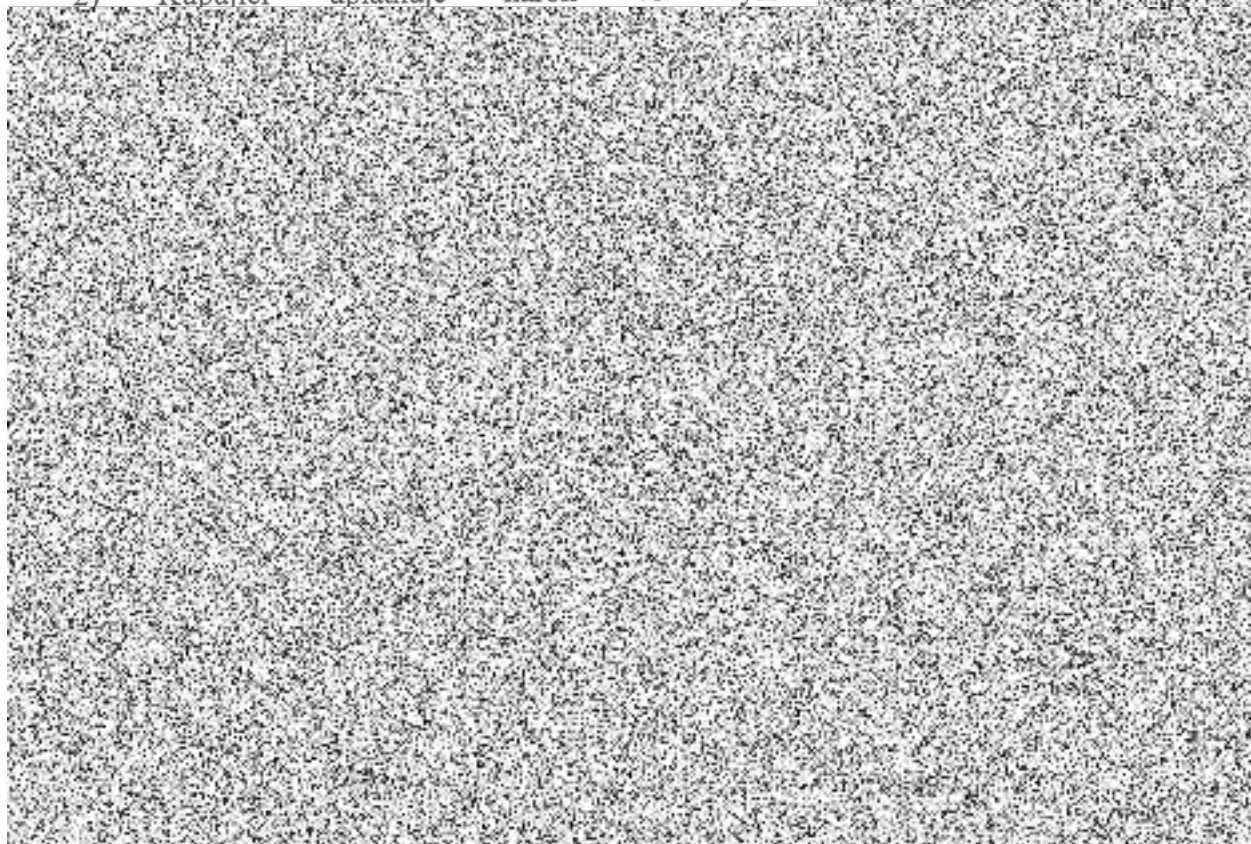
IV.

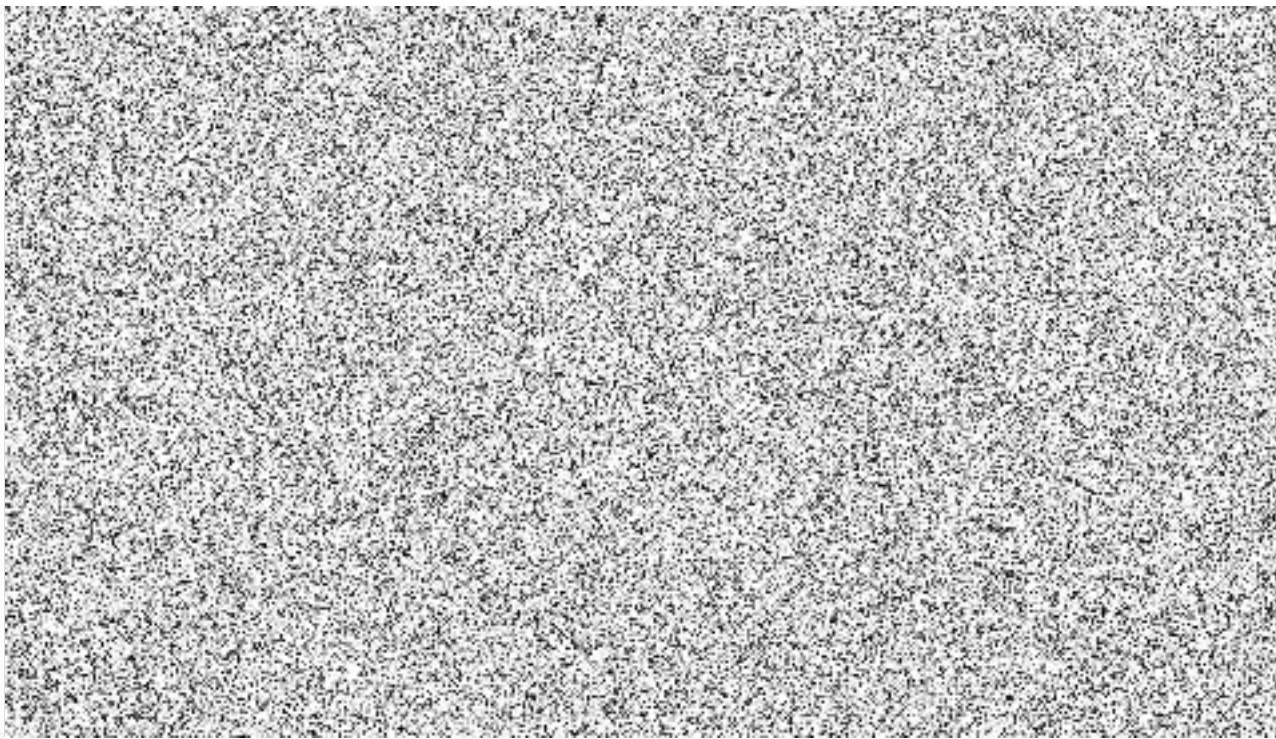
1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Vernířovice u Sobotína	777/7 <i>ok 297</i>	340,00 Kč	1 360,00 Kč	1 201,00 Kč	329,00 Kč
Vernířovice u Sobotína	1728 <i>ok 4291</i>	4 970,00 Kč	14 910,00 Kč	12 585,00 Kč	4 810,00 Kč
<i>os4</i> Maršíkov	<i>14x</i> 575/3	2 990,00 Kč	7 475,00 Kč	6 076,00 Kč	2 894,00 Kč
Maršíkov <i>orna'</i>	749 <i>40370</i>	146 350,00 Kč	219 525,00 Kč	151 071,00 Kč	141 629,00 Kč
<i>os4</i> Maršíkov	<i>1943</i> 750	1 940,00 Kč	2 910,00 Kč	2 003,00 Kč	1 877,00 Kč
Celkem		156 590,00 Kč	246 180,00 Kč	172 936,00 Kč	151 539,00 Kč

¹⁾ resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňuje nárok ve výši





3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, započítávají část pohledávky kupujícího ve výši 78 295,00 Kč (slovy sedmdesátosmtisícdvěstědevadesátpět korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 151 539,00 Kč (slovy: jednostopadesátjedentisícpětsetřicetdevět korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2006	5 051,00 Kč	k 1.12.2021	5 051,00 Kč
k 1.12.2007	5 051,00 Kč	k 1.12.2022	5 051,00 Kč
k 1.12.2008	5 051,00 Kč	k 1.12.2023	5 051,00 Kč
k 1.12.2009	5 051,00 Kč	k 1.12.2024	5 051,00 Kč
k 1.12.2010	5 051,00 Kč	k 1.12.2025	5 051,00 Kč
k 1.12.2011	5 051,00 Kč	k 1.12.2026	5 051,00 Kč
k 1.12.2012	5 051,00 Kč	k 1.12.2027	5 051,00 Kč
k 1.12.2013	5 051,00 Kč	k 1.12.2028	5 051,00 Kč
k 1.12.2014	5 051,00 Kč	k 1.12.2029	5 051,00 Kč
k 1.12.2015	5 051,00 Kč	k 1.12.2030	5 051,00 Kč
k 1.12.2016	5 051,00 Kč	k 1.12.2031	5 051,00 Kč
k 1.12.2017	5 051,00 Kč	k 1.12.2032	5 051,00 Kč
k 1.12.2018	5 051,00 Kč	k 1.12.2033	5 051,00 Kč
k 1.12.2019	5 051,00 Kč	k 1.12.2034	5 051,00 Kč
k 1.12.2020	5 051,00 Kč	k 30.11.2035	5 060,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.



4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. [redacted] uzavřenou s [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem - část p. č. 777/7 v k. ú. Vernířovice u Sobotína.

3) Prodávající a LESY ČR s. p., lesní správa Loučná nad Desnou - SEDMIDVORY uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 90M03/63 ze dne 1.4.2003 - p. č. 777/7 v k. ú. Vernířovice u Sobotína.

Prodávající a LESY ČR s. p., lesní správa Loučná nad Desnou - PEC uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 91M03/63 ze dne 1.4.2003 - p. č. 1728 v k. ú. Vernířovice u Sobotína.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 23. 11. 2005



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Tomeček
prodávající

V Šumperku dne 23. 11. 2005



Ústav pro strukturální
politiku v zemědělství, a.s. ©
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 25319515 DIČ: CZ25319515
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 2183

Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a. s.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2331763, 2336563, 2336663,
1867963, 1886463

Za správnost: Ing. Mikiska

