



SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem

Pivovar Litoměřice – regenerace budovy B pro podnikatelské využití

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČ: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: I S T A R , společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)

se sídlem: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 41327331, DIČ: CZ41327331

zastoupen: Danielem Příbylem, jednatelem

zapsaný v rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 646

Bankovní spojení: 

POZN. Účastník doplní existující identifikační údaje; ostatní údaje, které se na účastníka nevztahují, účastník nedoplňuje. V případě, že na straně účastníka vystupuje více dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, je nutno uvést údaje o všech dodavatelích.

Podalo-li společnou nabídku více dodavatelů, odpovídají tito Objednateli společně a nerozdílně.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací včetně dodávek a služeb a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení a předání díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „Zadávací řízení“).
- 1.3. Plnění této Smlouvy je spolufinancováno z dotace v rámci programu I22D21 – „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ (výzva V-2021), poskytovatel dotace Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „dotace“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle projektové dokumentace *Pivovar Litoměřice, regenerace budovy B – potravinářská výroba*, zpracované Projektovým atelierem - Ing. arch. Jiří Jarkovský, Odboje 2269, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ: 40205321, hlavní projektant Ing. arch. Jiří Jarkovský - ČKA 01147 (dále jen „Projektová dokumentace“) a specifikace uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným Zhotovitelem v jeho nabídce v Zadávacím řízení, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Výkaz výměr“) a dle dalšího obsahu této Smlouvy včetně všech jejích příloh.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s povoleními vydanými ke stavbě Díla a souvisejícími a navazujícími rozhodnutími příslušných správních orgánů. Dílo bude realizováno na základě územního souhlasu s umístěním stavby: „přípojky technické infrastruktury (voda, kanalizace, plyn, horkovod, O₂, VN), trafostanice a oplocení“ Litoměřice, Litoměřice – Město vydaného Stavebním úřadem Městského úřadu Litoměřice, č. j.: 0034701/15/SÚ/Jdu, ze dne 29. 5. 2015, a stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem Městského úřadu Litoměřice č.j.: 0049054/15/SÚ/JDu ze dne 20.7.2015 a navazujícího rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, které zajistí Objednatel.
- 2.4. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci k dispozici. Smluvní strany sjednávají, že při rozporu mezi Projektovou dokumentací a Výkazem výměr má přednost a platí Výkaz výměr. Smluvní strany dále sjednávají, že při vzájemném rozporu mezi částmi Projektové dokumentace má přednost textová část (texty vč. tabulek) před výkresy s tím, že přednost mají výkresy v malém měřítku a nakonec výkresy ve velkém měřítku.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli včetně veškeré dokumentace vztahující se k Dílu. Součástí Díla je závazek Zhotovitele zajistit vydání konečného kolaudačního souhlasu k Dílu, jakož i závazek Zhotovitele zajistit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby včetně dílenské, výrobní a související dokumentace a veškerou další potřebnou dokumentaci k Dílu a/nebo jeho části v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen dodat zboží a poskytnout služby uvedené ve Výkazu výměr a/nebo v této Smlouvě.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že povede stavební deník v elektronické formě a zajistí splnění veškerých povinností spojených s jeho vedením.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran stanovila oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
 - 3.2.1. ve věcech technických: [redacted] investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice; kontaktní údaje: tel.: [redacted]

poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice (dále jen „**technický dozor stavby**“);

3.2.2. ve věcech fakturačních a finančních: [redacted], vedoucí oddělení VZ a projektů, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice; kontaktní údaje: tel.: +[redacted] e-mail: [redacted] poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice.

3.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:

3.3.1. ve věcech smluvních: pan/paní [redacted] kontaktní údaje: tel.: [redacted] mob.: [redacted] e-mail: [redacted] poštovní adresa: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem;

3.3.2. ve věcech fakturačních a finančních: pan/paní [redacted] kontaktní údaje: tel.: [redacted] [redacted] poštovní adresa: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem;

POZN. Účastník doplní oprávněné osoby a jejich kontaktní údaje, které ho budou zastupovat ve věcech smluvních a ve věcech fakturačních a finančních souvisejících s plněním Smlouvy; účastník je oprávněn počet osob rozšířit, avšak v takovém případě uvede i způsob jednání těchto osob, jinak platí, že každá osoba je oprávněna jednat samostatně.

3.3.3. ve věcech technických – hlavní stavbyvedoucí: pan/paní [redacted] kontaktní údaje: tel.: [redacted] [redacted] cz; poštovní adresa: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem;

3.3.4. ve věcech technických – stavbyvedoucí: pan/paní [redacted] kontaktní údaje: tel.: +420 [redacted] poštovní adresa: Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem .

POZN. Účastník doplní identifikační a kontaktní údaje hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, přičemž se musí jednat o stejné osoby, jaké účastník uvedl v Zadávacím řízení při prokazování splnění své technické kvalifikace.

3.4. S výjimkou oprávněných osob Zhotovitele dle čl. 3.3.3 a 3.3.4 této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby nebo rozšířit jejich počet včetně uvedení rozsahu oprávnění dané osoby, jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny; Objednatel předpokládá rozšíření počtu osob na pozici technického dozoru stavby. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že technickým dozorem stavby může být pouze osoba určená výlučně Objednatelem a nesmí jí být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu hlavního stavbyvedoucího dle čl. 3.3.3 této Smlouvy nebo osobu stavbyvedoucího dle čl. 3.3.4 této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Počet osob na pozici stavbyvedoucího může být rozšířen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. K žádosti o písemný souhlas Objednatele dle tohoto článku předloží Zhotovitel vždy doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro osobu na dané pozici dle podmínek Zadávacího řízení.

3.6. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu prostřednictvím osoby hlavního stavbyvedoucího uvedeného v čl. 3.3.3 a osoby stavbyvedoucího uvedeného v čl. 3.3.4 této Smlouvy a/nebo předem Objednatelem odsouhlasených postupem dle čl. 3.5 této Smlouvy, a to v rozsahu věcné působnosti stavbyvedoucího dle účinných právních předpisů.

4. MÍSTO, ZPŮSOB A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem provádění stavebně-technických prací na Díle je zejména budova B v průmyslovém areálu bývalého litoměřického pivovaru na pozemku č. parc. 55/8 v k.ú. Litoměřice; veškeré dotčené pozemky, umístění staveniště a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.
- 4.2. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli nejméně 3 (tři) pracovní dny předem přesný termín předání staveniště k plnění Díla a v takovém termínu staveniště Zhotoviteli předat a Zhotovitel je povinen v oznámeném termínu staveniště převzít a poskytnout Objednateli k předání veškerou součinnost. Předpokládaným termínem pro předání staveniště je 1.4.2022, umožní-li jej průběh Zadávacího řízení. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli veškerou součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevezme-li staveniště, je dnem předání staveniště den oznámený dle věty první tohoto článku a povinnosti Zhotovitele ve vztahu k provádění Díla nejsou nijak dotčeny.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne předání staveniště dle čl. 4.2 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před převzetím staveniště.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo včetně Akceptace Díla ve smyslu čl. 9.2 této Smlouvy nejpozději do:
 - 4.5.1. 29 (dvaceti devíti) měsíců ode dne předání staveniště dle čl. 4.2 této Smlouvy, nebo
 - 4.5.2. 31.10.2024,a to dle toho, která výše uvedená skutečnost nastane jako první.
- 4.6. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje dodržet následující dílčí termíny dokončení sjednaných částí Díla ode dne předání staveniště dle čl. 4.2 této Smlouvy (dále jen „**milníky**“):
 - 4.6.1. schodiště do sklepů do 5 (pěti) měsíců;
 - 4.6.2. bourací práce vč. odvozu sutě a hrubá statika (tj. základy a založení ocelové konstrukce) do 12 (dvanácti) měsíců;
 - 4.6.3. přípojky a technologie do 23 (dvaceti tři) měsíců;
 - 4.6.4. finální úpravy povrchů a fasáda do 28 (dvaceti osmi) měsíců.Bude-li den předání staveniště dle čl. 4.2 této Smlouvy po 31.5.2022, Smluvní strany přiměřeně upraví (zkrátí) závazné lhůty v milnících do 1 (jednoho) měsíce ode dne předání staveniště písemným dodatkem k této Smlouvě, jinak je přiměřeně upraví Objednatel písemným oznámením Zhotoviteli s účinností ke dni doručení oznámení.
- 4.7. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje vždy do 5 (pěti) pracovních dnů od takové žádosti doručit Objednateli v elektronické a tištěné (papírové) formě harmonogram provádění Díla zpracovaný v podrobnostech dle požadavků Objednatele (dále jen „**Harmonogram**“). Tento Harmonogram má, s výjimkou závazného termínu pro dokončení Díla a závazných milníků sjednaných v této Smlouvě, informativní charakter.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena za Dílo je cena smluvní a je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr a celkem činí **108 233 155,13 Kč bez DPH** (slovy: stoosmmilionůdvěstětřicettřítisícstopadesátpět korun českých) s tím, že výše DPH činí 22 728 962,58,- Kč a cena celkem činí **130 962 117,71 Kč** včetně DPH (dále a výše jen „**Cena**“). Cena je ujednána pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.

POZN. Účastník doplní výši nabídkové ceny, tj. celkovou cenu Díla bez DPH, vyplněním jejího číselného i slovního vyjádření. Nabídková cena přitom nesmí přesáhnout částku ve výši 120.372.549,64 Kč bez DPH. Účastník dále uvede též příslušnou částku DPH a celkovou cenu Díla včetně DPH; není-li Zhotovitel plátcem DPH, doplní na konec čl. 5.1 údaj „Zhotovitel není plátcem DPH“.

- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, dopravní značení, zařízení staveniště včetně zakrytí a zřízení staveništní ochrany všech stávajících stavebních prvků, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, vedení stavebního deníku v elektronické formě, poplatky a zajištění veškerých dokladů a podkladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro vydání kolaudačního souhlasu a úspěšný průběh přejímacího řízení. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že do Ceny zahrnul též rizika a náklady spojené se změnou (růstem) cen materiálů, výrobků, služeb, práce a dalších nákladů Zhotovitele na plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v němž nejsou zahrnuta v čl. 5.8 této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.3. Cena bude Objednatelem hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), a to následovně:
- 5.3.1. Až do výše 90 % (devadesát procent) Ceny bude Objednatel platit Zhotoviteli vždy zpětně za provedená plnění dle dílčích faktur vystavovaných Zhotovitelem měsíčně na základě technickým dozorem stavby odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, jehož kopie musí být součástí dílčí faktury. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli soupis prací vždy rovněž ve formátech .pdf a .xls s tím, že oba soubory musí být obsahově totožné. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu prací technickým dozorem stavby dohodly Smluvní strany lhůtu 15 (patnácti) dnů od jeho předložení. Nebude-li příslušný soupis prací písemně odsouhlasen technickým dozorem stavby, nebude až do doby jeho odsouhlasení Objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury, k níž se takový soupis váže. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odsouhlasení soupisu prací technickým dozorem stavby dle tohoto článku se provádí výlučně pro účely zaplacení části Ceny, tedy nikoli pro účely Akceptace Díla či jeho části, a že ani takové odsouhlasení a zaplacení neznamená předání a převzetí Díla či jeho části ani začátek běhu záruční doby a že ani odsouhlasením soupisu prací či zaplacením Objednatel nepřebírá Dílo či jeho části do úschovy, nezajišťuje údržbu, ostrahu atp.
- 5.3.2. Doplatek Ceny ve výši 10 % zaplatí Objednatel Zhotoviteli po Akceptaci Díla ve smyslu čl. 9.2 Smlouvy dle konečného vyúčtování formou daňového dokladu – závěrečné faktury vystavené Zhotovitelem; v této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 5.4. Každá faktura dle této Smlouvy musí být doručena Objednateli ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura dále musí mít též tyto náležitosti:
- 5.4.1. Faktura musí obsahovat přesný název projektu „Pivovar Litoměřice – regenerace budovy B pro podnikatelské využití“ a registrační číslo projektu sdělené Objednatelem.
- 5.4.2. V případě kontroly faktury je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Není akceptovatelné pouhé uvedení například – stavební práce ve výši 1.000.000,- Kč.
- 5.4.3. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R – položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
- 5.4.4. Ve faktuře musí být účtována odděleně ta plnění, u nichž platí přenesená daňová povinnost.
- 5.5. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. 5.4 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit, nestanoví-li právní předpisy jinak; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.

- 5.6. Každá faktura je splatná vždy do 60 (šedesáti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 5.7. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podnětu Objednatele nebo z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Projektové dokumentace a Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Ocenění bude provedeno podle existujících položek Výkazu výměr ve výši aktualizované postupem dle čl. 5.8 této Smlouvy, a tudíž tyto aktualizované jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen Výkazu výměr, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni platné ke dni oceňování víceprací. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha, a.s. – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Soupis změn včetně ocenění musí zvlášť uvádět a oceňovat případné vícepráce a méněpráce. Změnový list musí být Zhotovitelem předložen technickému dozoru stavby a hlavnímu projektantovi stavby k odsouhlasení jako příloha návrhu dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 5.8. Smluvní strany sjednávají vyhrazenou změnu závazku tak, že Cena se mění s ohledem na vývoj Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC pro stavební díla (souhrnná položka se stálou vahou 10 000) publikovaného Českým statistickým úřadem za kalendářní čtvrtletí, přičemž rozhodná je vždy změna oproti předchozímu období - čtvrtletí (dále jako „**Index cen**“). Výše Ceny dle čl. 5.1 této Smlouvy je pro účely této Smlouvy určena k cenové hladině v tom čtvrtletí, v němž uplynula lhůta pro podání nabídek (T), a proto se Cena (a jednotkové ceny) nemění o změnu Indexu cen za období daného kalendářního čtvrtletí (T), která bude publikována v následujícím období (T+1). Změna Ceny se sjednává tak, že se po publikaci Indexu cen Českým statistickým úřadem všechny jednotkové ceny změní (navýší, nebo sníží) o procentuální změnu Indexu cen s tím, že účinnost změny výše jednotkových cen je vždy od kalendářního měsíce následujícího po publikaci Indexu cen a platí pouze pro ta plnění, která dosud nebyla Zhotovitelem provedena. Jednotkové ceny uvedené ve Výkazu výměr představují základ pro výpočet (100) první změny jednotkových cen; základem pro výpočet dalších změn jednotkových cen jsou vždy aktuálně účinné jednotkové ceny upravené dle věty třetí tohoto článku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že uplyne-li lhůta pro podání nabídek v prvním kalendářním čtvrtletí roku 2022 (T), první změna jednotkových cen nastane po publikaci Indexu cen za druhé kalendářní čtvrtletí roku 2022 (T+1) ve třetím kalendářním čtvrtletí roku 2022 (T+2) s předpokladem účinnosti změny od září 2022 a další změna jednotkových cen nastane po publikaci Indexu cen za třetí kalendářní čtvrtletí roku 2022 s předpokladem účinnosti od prosince 2022.

6. VYHRAZENÁ ZMĚNA DÍLA

- 6.1. Objednatel si jakožto zadavatel v Zadávacím řízení vyhradil za podmínek zadávací dokumentace včetně této Smlouvy změnu závazku (Díla) ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn do 12 (dvanácti) měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy sdělit Zhotoviteli svůj požadavek na změnu Díla související zejména se změnou plánované technologie a připomínkami v návaznosti na výběrové řízení Objednatele na nájemce prostor. Objednatel si vyhradil změnu závazku v rozsahu rozvaděčů silnoproudu a dle položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro objekt 2 - Regenerace budovy B - potravinářská výroba - přípojky a technologie, a to položky č. 238 (skříň RACK dle počtu účastníků) a položek č. 322 až 326 (Montáže

sdělovací a zabezpečovací techniky), jak jsou tyto uvedeny ke dni zahájení Zadávacího řízení; došlo-li v průběhu Zadávacího řízení ke změně výše uvedených položek, vztahuje se vyhrazená změna závazku vždy na položky (plnění), které svým předmětem (věcně) odpovídají původním položkám a které jsou obsaženy ve Výkazu výměr. Hodnota této vyhrazené změny Díla může činit nejvýše 1.500.000,- Kč bez DPH. Požadované změny Díla mohou zahrnovat dodatečná plnění (vícepráce) a neprovedení části plnění (méněpráce). V rozsahu, v němž si požadavek Objednatele na změny Díla vyžádá změnu Projektové dokumentace, zajistí vyhotovení změny Projektové dokumentace Objednatel, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak. Objednatel je oprávněn svůj požadavek na změnu Díla upravit či zrušit.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na předložení požadavku Objednatele na vyhrazenou změnu provést ocenění změn Díla způsobem a za podmínek dle čl. 5.7 této Smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne předložení požadavku Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany sjednávají, že požadavek Objednatele na vyhrazenou změnu Díla je pokynem Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost či jakékoliv jiné nedostatky Objednatelova požadavku na změnu Díla, a to včetně případných chybějících či nesprávných položek.
- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že realizace vyhrazené změny závazku dle tohoto čl. 6 Smlouvy nemá vliv na změnu lhůty pro provedení Díla, když tato lhůta byla sjednána s ohledem na možnost realizace vyhrazené změny závazku ze Smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě za účelem změny Díla realizací vyhrazené změny závazku; součástí dodatku bude změnový list a změnový výkaz výměr.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost při přípravě a vymezení požadavku na vyhrazenou změnu Díla, jakož i při jeho úpravách a při změnách Projektové dokumentace.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že si v době podání nabídky v Zadávacím řízení byl vědom existence, rozsahu a povahy výhrady změny závazku (Díla) dle tohoto čl. 6 Smlouvy, jakož i práv a povinností s tím souvisejících.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele (technického dozoru stavby).
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy, a to zejména veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a předepsané technologické postupy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru stavby technologické postupy pro provedení prací na Díle a dílenskou (výrobní) dokumentaci jednotlivých prací, je-li vyžadována, vždy nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením příslušných jednotlivých prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy a výrobní (dílenskou) dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru investora; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen předem předložit Objednateli vzorky výrobků a materiálů, vyžaduje-li to Projektová dokumentace, Výkaz výměr nebo stanoví-li tak Objednatel.
- 7.4. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, která je součástí Díla, je předmětem veřejné zakázky zadávané v nadlimitním režimu, u níž je právními předpisy stanovena povinnost vést stavební deník v elektronické formě. Je-li pro vedení stavebního deníku v elektronické formě nezbytné zajistit konverze zápisů, zajišťuje tyto na svůj náklad Zhotovitel. Další podmínky pro vedení stavebního deníku stanoví Smluvní strany dohodou nejpozději na prvním kontrolním dnu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje odvést odpad ze staveniště a provést jeho likvidaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí. Zhotovitel se zavazuje dodržet při

nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.

- 7.6. Koordinace a kontrola provádění Díla bude probíhat též prostřednictvím kontrolních dnů za účasti zástupců obou Smluvních stran. Kontrolních dnů se musí vždy účastnit hlavní stavbyvedoucí, nebude-li mezi Smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Objednatel je oprávněn požadovat účast dalších osob na kontrolních dnech včetně zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a to zejména s ohledem na specializace a plnění, která jsou nebo mají být prováděna. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů a zajistit účast osob požadovaných Objednatelem na kontrolních dnech. Kontrolní dny se konají zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Kontrolní dny se konají přímo na staveništi. Nedohodnou-li se Smluvní strany na místě či přesném termínu kontrolního dne, stanoví je Objednatel.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby a Objednatelem pověřenými pracovníky nebo osobami s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 7.8. Objednatel (jeho zástupce nebo technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací či jiného plnění (tj. nesouladu se Smlouvou) požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla nepřetržitou přítomnost hlavního stavbyvedoucího na staveništi a výkon dozoru tímto hlavním stavbyvedoucím s odbornou péčí nad veškerými stavebními pracemi na staveništi, a to vždy též po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé Zhotovitele; v ojedinělých případech je oprávněn hlavního stavbyvedoucího na nezbytně nutnou dobu zastoupit jiný stavbyvedoucí.
- 7.10. Veškeré věci a materiály dodávané Zhotovitelem v rámci Díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv apod.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být veden v souladu s účinnými právními předpisy a musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž nevyplývá-li z elektronické formy stavebního deníku jinak tak:
 - 7.11.1. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje hlavní stavbyvedoucí, popř. stavbyvedoucí, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
 - 7.11.2. povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
 - 7.11.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace, klimatických (meteorologických) podmínkách, poddodavatelích apod.;
 - 7.11.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
 - 7.11.4.1. orgány státního stavebního dozoru;
 - 7.11.4.2. příslušné orgány státní správy;
 - 7.11.4.3. pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
 - 7.11.4.4. zmocnění zástupci Objednatele a technického dozoru stavby;
 - 7.11.4.5. zmocnění zástupci Zhotovitele;
 - 7.11.5. pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 (tří) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit;
 - 7.11.6. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.

- 7.12. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tři) pracovní dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zasláním e-mailu všem osobám tvořícím technický dozor stavby. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele (nebo jeho zástupce) včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Neumožní-li Zhotovitel Objednateli dodatečnou kontrolu dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odkrytí konstrukcí sám nebo prostřednictvím třetí osoby; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí do 21 (jedenadvaceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve po 48 (čtyřiceti osmi) hodinách od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, zavazuje se Zhotovitel takové odkrytí provést do 5 (pěti) dnů od výzvy Objednatele; zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen zjištěné vady bezodkladně odstranit a hradí náklady s tím spojené. Neprovede-li Zhotovitel dodatečné odkrytí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit dodatečné odkrytí sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V případě, že po odkrytí zakryté konstrukce vykazují vady, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím Zhotovitel a vynaložil-li dle předchozí věty Objednatel náklady na dodatečné odkrytí, zavazuje se tyto Zhotovitel uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. V případě, že po dodatečném odkrytí zakryté konstrukce nevykazují vady, hradí náklady spojené s jejich odkrytím Objednatel.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
- 7.13.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi, zejména dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) a zajistit dodržování veškerých takovýchto povinností svými přímými dodavateli a poddodavateli, pokud se podílí na plnění této Smlouvy;
 - 7.13.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - 7.13.3. zajistit zakrytí a zřízení staveništní ochrany všech stávajících stavebních prvků;
 - 7.13.4. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště, je-li to potřebné k zajištění bezpečnosti staveniště;
 - 7.13.5. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - 7.13.6. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - 7.13.7. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
 - 7.13.8. zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - 7.13.9. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
 - 7.13.10. dbát na zvýšenou ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.

- 7.14. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla zavést systém zajištění jakosti, který bude zabezpečovat jakostní požadavky na provedení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením provádění Díla písemnou detailní zprávu o tomto systému, přičemž Objednatel (technický dozor stavby) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt tohoto systému; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.
- 7.15. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 7.16. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění v Zadávacím řízení řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami.
- 7.17. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavatelem těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
- 7.18.1. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem informovat technický dozor stavby o provedení předpokládaných zkoušek; Zhotovitel a technický dozor stavby se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn termín určit technický dozor stavby;
- 7.18.2. technický dozor stavby oznámí Zhotoviteli nejméně 24 (dvacet čtyři) hodin předem svůj úmysl zúčastnit se zkoušek; v případě že se technický dozor stavby nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti technického dozoru stavby;
- 7.18.3. pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti technického dozoru stavby a technický dozor stavby neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti technického dozoru stavby;
- 7.18.4. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
- 7.19. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s Objednatelem v písemném i ústním styku včetně provádění zápisů ve stavebním deníku, zprávách, protokolech atp. výhradně v českém, případně slovenském jazyce.

8. PODDODAVATELÉ

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) výlučně za splnění podmínek této Smlouvy a právních předpisů (zejména ZZVZ).
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 8.2.1. v příloze č. 3 Smlouvy – Poddodavatelé uvedl všechny své poddodavatele, kteří mu byli známi ke dni podání nabídky v Zadávacím řízení;
- 8.2.2. nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele v Zadávacím řízení předloží a/nebo předložil Objednateli identifikační údaje těch poddodavatelů stavebních prací, které již neuvedl dříve dle čl. 8.2.1 Smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli identifikační údaje případných poddodavatelů neoznámených dle čl. 8.2 této Smlouvy, a to vždy před zahájením plnění na Díle daným poddodavatelem.

- 8.4. Zhotovitel není oprávněn plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatele před jeho oznámením Objednateli dle čl. 8.2 nebo 8.3 této Smlouvy. V případě provádění Díla poddodavatelé odpovídá Zhotovitel za tyto části Díla tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 8.5. Povinnosti poddodavatelů z případných vadných plnění Díla či jeho části v rozsahu dle ObčZ nejsou tímto článkem 8 nijak dotčena.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje dokončené Dílo předat Objednateli včetně veškeré dokumentace a vyklidit staveniště a Objednatel se zavazuje Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 9.2. Dílo je Zhotovitelem provedeno dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše výše a dále jen „**Akceptace Díla**“), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíší Smluvní strany závěrečný protokol:
- 9.2.1. řádným dokončením Díla s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Ojedinělé vady**“) a kterým ještě neuplynula lhůta pro jejich odstranění a vyklizení staveniště;
- 9.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad a staveniště je vyklizeno; v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách s výjimkou případných Ojedinělých vad, tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že vady a nedodělky s výjimkou případných Ojedinělých vad byly odstraněny a staveniště k Dílu bylo vyklizeno; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Ojedinělé vady je Zhotovitel povinen odstranit, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne předání a převzetí Díla;
- 9.2.3. vydáním konečného kolaudačního souhlasu k užívání Díla;
- 9.2.4. předáním Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu, včetně dokumentace skutečného provedení stavby.
- 9.3. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část za předpokladu, že:
- 9.3.1. obsahuje vady a nedodělky s výjimkou Ojedinělých vad;
- 9.3.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky;
- 9.3.3. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
- 9.3.4. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu;
- 9.3.5. Zhotovitel nepředá Objednateli kolaudační souhlas k užívání Díla nebo veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.
- 9.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech od okamžiku předání staveniště stanoveném v čl. 4.2 Smlouvy až do Akceptace Díla.
- 9.5. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem zpracování každé části Díla. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že vlastnické právo k Dílu jako celku i jeho jednotlivým částem nabývá Objednatel nejpozději současně s předáním a převzetím Díla ve smyslu čl. 9.2 Smlouvy.

10. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě pokynu Objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit nebo omezit provádění Díla pouze pokud:
- 10.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;

- 10.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se ji nemohou dovolávat;
- 10.1.3. v případě mimořádně nepříznivých meteorologických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů provádění Díla.
- 10.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušení nebo omezení provádění Díla dle čl. 10.1 Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a všechny jeho části budou mít vlastnosti sjednané ve Smlouvě včetně jejích příloh a stanovené v příslušných právních předpisech a technických normách i doporučujících.
- 11.2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení Díla nebo jeho části, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné předpisy včetně technických norem i doporučujících. Dodavatel odpovídá za všechny vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty vady, které se na Díle vyskytnou v záruční době.
- 11.3. Zhotovitel je vždy povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci řízení týkajícího se Díla; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo jako celek a jeho jednotlivé části a příslušenství v délce 60 (šedesát) měsíců; pokud je pro některé konkrétní dodané věci tvořící součást či příslušenství Díla jejich výrobcem stanovena záruční doba delší než v tomto článku uvedená, je Smluvními stranami sjednána pro takový předmět záruky tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 9.2 Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku 11 není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či tím, že některé vady nebyly Objednatelem v rámci procesů popsaných v této Smlouvě vytčeny, a to včetně jejich nevytčení v zápise o předání a převzetí Díla.
- 11.5. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady a/nebo ze záruky za jakost kdykoli během trvání záruční doby. Nezhájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 11.7 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 11.6. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 11.7. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu (odstranění vady), zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od

termínu pro zahájení jejich odstraňování. V případě sporu Smluvních stran o dobu potřebnou pro odstranění vady činí tato lhůta 10 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění vady a tuto odstranit, a to i tehdy, rozporuje-li Zhotovitel svou odpovědnost za tuto vadu.

- 11.8. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 11.9. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

12. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli do 10 (deseti) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy originál záruční listiny k bankovní záruce zajišťující práva Objednatele vůči Zhotoviteli na řádné a včasné provedení Díla, zejména práva z odpovědnosti za vady Díla, na náhradu újmy, smluvní pokuty a obdobné sankce a nároky vyplývající z této Smlouvy a v její souvislosti, z níž vyplývá neodvolatelný závazek výstavce uspokojit Objednatele do výše 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), a to bez odkladu a bez námitek jen na základě obdržení první písemné výzvy Objednatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva ze záruční listiny k bankovní záruce (dále jen „**performance bond**“). Performance bond musí být vystaven s platností ode dne 1.4.2022, neurčí-li Objednatel s ohledem na průběh Zadávacího řízení datum pozdější, na dobu nejméně 30 (třiceti) měsíců. Zhotovitel se zavazuje zajistit prodloužení platnosti performance bondu či vystavení navazujícího performance bondu a předat Objednateli originální dokumenty k němu vždy tak, aby platnost performance bondu neskončila dříve, než uplyne 30 (třicet) dnů po Akceptaci Díla dle čl. 9.2 této Smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany sjednávají, že performance bond je Objednatel oprávněn čerpat vždy pouze do výše v daném konkrétním případě aktuálně vzniklých práv Objednatele, zejména nákladů či výdajů, újmy a smluvních pokut, příp. jiných sankcí.
- 12.3. V případě čerpání performance bondu Objednatel je Zhotovitel povinen tento doplnit či nahradit originály bankovní záruky do výše sjednané v článku 12.1 této Smlouvy nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení informace o čerpání.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých), s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (deset procent), přičemž toto pojištění Zhotovitele se musí vztahovat na provádění Díla a další plnění této Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 13.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodloužení Zhotovitele s provedením Díla Akceptací Díla dle čl. 9.2 této Smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodloužení Zhotovitele, a to v každém z těchto případů prodloužení Zhotovitele:
- 14.2.1. se zahájením provádění Díla;
 - 14.2.2. s provedením milníku dle čl. 4.6 této Smlouvy;

- 14.2.3. s oceněním změny Díla dle čl. 6.3 této Smlouvy;
- 14.2.4. s odstraněním Ojedinelých vad dle čl. 9.2 této Smlouvy.
- 14.2.5. s předáním Objednateli originálu záruční listiny k performance bondu dle čl. 12.1 nebo 12.3 této Smlouvy;
- 14.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý případ nesplnění povinnosti Zhotovitele přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 7.12 této Smlouvy.
- 14.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny bez DPH za každý případ nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit technologické postupy pro provedení prací na Díle a/nebo dílenskou (výrobní) dokumentaci a/nebo vzorky výrobků a materiálů dle čl. 7.3 této Smlouvy.
- 14.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady mající charakter drobné vady a ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé jiné vady; drobnou vadou pro účely této Smlouvy se rozumí vada, která sama o sobě nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.
- 14.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
 - 14.6.1. vést stavební deník v souladu s čl. 7.11 této Smlouvy;
 - 14.6.2. dodržování bezpečnostních předpisů dle čl. 7.2 této Smlouvy;
 - 14.6.3. dodržování předpisů dle čl. 7.13.1 Smlouvy;
 - 14.6.4. plnit část Díla prostřednictvím poddodavatelů v souladu s čl. 8.1 této Smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s jakoukoli z těchto povinností:
 - 14.7.1. předložit Objednateli Harmonogram dle čl. 4.7 této Smlouvy;
 - 14.7.2. zahájit odstraňování vady dle čl. 11.7 této Smlouvy;
 - 14.7.3. předložit doklady k pojištění Objednateli v souladu s čl. 13.2 této Smlouvy;
 - 14.7.4. spolupůsobit při výkonu finanční kontroly anebo zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly svými poddodavateli a dodavateli dle čl. 17.5 této Smlouvy.
- 14.8. Smluvní strany sjednávají, že pro stanovení výše smluvní pokuty je vždy rozhodná Cena bez DPH ve výši dle čl. 5.8 této Smlouvy, která platila k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž došlo k prodlení Smluvní strany nebo k porušení povinnosti Smluvní stranou, které zakládá právo na smluvní pokutu; úpravy Ceny dle čl. 5.8 této Smlouvy nebo na základě dodatku k této Smlouvě v době prodlení povinné Smluvní strany tedy nemají vliv na výši smluvní pokuty.
- 14.9. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem a dále výslovně v těchto případech:
 - 15.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla po dobu delší než 15 (patnáct) dnů;
 - 15.1.2. prodlení Zhotovitele s předáním Objednateli originálu záruční listiny k performance bondu dle čl. 12.1 nebo 12.3 této Smlouvy delším než 15 (patnáct) dnů;
 - 15.1.3. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 9.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.5 této Smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) dnů;
 - 15.1.4. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;

- 15.1.5. přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;
 - 15.1.6. opakované (alespoň 2x) porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo sám a/nebo poddodavatelé v souladu s čl. 8 této Smlouvy;
 - 15.1.7. prodlení Zhotovitele s placením svým poddodavatelům po dobu delší než 60 (šedesát) dnů po lhůtě jejich splatnosti;
 - 15.1.8. opakované (alespoň 2x) nebo závažné porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7.13.1 Smlouvy.
- 15.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy tak stanoví právní předpis, a v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
 - 15.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně z důvodů prodlení Objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě její splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
 - 15.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
 - 15.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

16. DORUČOVÁNÍ

- 16.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 16.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy nebo kontaktních údajů budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od změny.
- 16.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhou Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 17.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 17.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 17.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 17.5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit

- spolupůsobení svých poddodavatelů a dodavatelů při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto Smlouvou a zavazuje se požadovat po svých poddodavatelích a dodavatelích jejich spolupůsobení při výkonu finanční kontroly, a to vždy minimálně v rozsahu dle věty první tohoto článku.
- 17.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími poskytování a svobodný přístup k informacím a o této skutečnosti Zhotovitel informuje též své poddodavatele a dodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací Díla a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně 10 let od finančního ukončení, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší.
- 17.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, Ministerstvu financí, Ministerstvu průmyslu a obchodu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací a kontrolu plnění a dokladů souvisejících s Dílem.
- 17.8. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 17.9. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se dle Zákona o registru smluv neuveřejňují.
- 17.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím ISRS. Dle dohody Smluvních stran zajistí uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím ISRS Objednatel.
- 17.11. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798–1800, § 1936, § 1957, §§ 1977 až 1979, § 2104, § 2112, §§ 2126 a 2127, § 2591, § 2595, § 2611 a § 2627 odst. 1 poslední věta a odst. 2 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.
- 16.13. Přílohy této Smlouvy tvoří:
- 16.13.1. Příloha č. 1 – Výkaz výměr
16.13.2. Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
16.13.3. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- 17.12. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž tři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne

Mgr.
Ladislav
Chlupáč

Digitálně podepsal Mgr.
Ladislav Chlupáč
Datum:
2022.05.16
16:00:20 +02'00'

.....
za Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

Zhotovitel

V Ústí nad Labem dne



Digitálně podepsal
Daniel Příbyl
Datum: 2022.05.12
13:31:34 +02'00'

.....
za I S T A R, spol. s r.o.
Daniel Příbyl, jednatel

POZN. Účastník doplní identifikaci účastníka (v případě společné nabídky doplní identifikaci všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku) a jednající osoby, případně další takto zvýrazněné údaje.

Příloha č. 1

Výkaz výměr

POZN. Účastník je povinen předložit výkaz výměr s vyplněním cenových údajů všech položek.

Příloha č. 2

Projektová dokumentace

POZN. Účastník nepředkládá Projektovou dokumentaci ve své nabídce.

Seznam poddodavatelů

POZN. Účastník je povinen určit všechny části plnění, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a to vyplněním věcné specifikace plnění poddodavatelů v levém sloupci tabulky.

Je-li účastník znám již i konkrétní poddodavatel, vyplní účastník spolu se specifikací plnění vždy též identifikační údaje poddodavatele v pravém sloupci tabulky.

Není-li účastník prozatím znám konkrétní poddodavatel části plnění, které má účastník v úmyslu zadat poddodavatel, vyplní účastník věcnou specifikaci plnění poddodavatelů v levé části tabulky a v rámci identifikačních údajů poddodavatele v pravé části tabulky uvede údaj „dosud není znám“ či jiný obdobný údaj (např. křížky či proškrtnutí řádku).

Specifikace plnění poddodavatelů	Identifikační údaje poddodavatele (obchodní firma/název/jméno a příjmení, sídlo, IČO)
Objekt 1 – HSV 9 a 997	Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 45192464
Objekt 2 – Práce a dodávky PSV, Práce a dodávky M	ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 14864878
Objekt 1 – Konstrukce zámečnické – nerezové interiérové dveře, ocelové dveře, AL výplně	Dosud není znám
Objekt 3 – Konstrukce zámečnické – AL výplně, chladírenské dveře	Dosud není znám
Objekt 3 – Svislé a kompletní konstrukce - výtah	Dosud není znám