



Příloha č. 5 ke smlouvě č.

Provozní podmínky uživatele pro realizaci stavebních prací v objektu akutní medicíny a lůžkového pavilonu B v rámci akce „NPK, a.s., Svitavská nemocnice - sloučení JIP“

Předpoklad realizace: květen 2022 – prosinec 2022

Obecné zásady

1. Nemocnice je připravena akceptovat určitá omezení, neboť realizace investice je v jejím zájmu, musí však zajišťovat lékařskou péči nepřetržitě, tzn., že provoz v objektu (I. PP, I. NP, III. NP, IV. NP a činnost výtahů) musí zůstat zachován.
2. Nutná je průběžná komunikace dodavatele a vedení nemocnice včetně termínového dodržení odsouhlaseného harmonogramu stavby, jednotlivých stavebních celků a prací. Jakákoliv činnost dodavatele, která způsobuje nezbytné omezení provozu je vždy podmíněna předběžným schválením odpovědnou osobou nemocnice. Před zahájením stavby bude zhotovitelem vypracován reálný harmonogram provádění stavby, který musí být odsouhlasen provozovatelem a následně dodržován.
3. Provozovatel bude v dostatečném předstihu informován o všech odstávkách (voda, elektřina, topení a ostatní). Bez souhlasu provozovatele není provedení odstávky možné.
4. Je preferováno a požaduje se provádění stavebních prací (zejména hlučnějších a bouracích včetně dopravy materiálu po areálu nemocnice) v době:
 - Od 6:00 do 22:00 hod. i déle pokud nebude prováděnou stavební činností nijak rušen provoz v sousedním lůžkovém pavilonu. Tento čas je stanoven pouze pro ETAPU 1 – Stavební úpravy ARO, zřízení sloučené JIP – 1. část.
 - Od 7:00 do 18:00 hod. Tento čas je stanoven pro ETAPU 0 - přípravné práce, ověření tras vybraných profesí, stavební práce v lůžkovém pavilonu a ETAPU 2 – zřízení sloučené JIP – 2. část
5. Provádění stavebních prací v jiné době je možné pouze po předchozím projednání s určeným zástupcem nemocnice (investiční technik, správce, technik nemocnice, náměstek pro léčebnou péči). Je požadováno provedení všech bouracích, prašných a hlučných stavebních prací v době realizace 1. etapy.
6. Celá stavba je z provozních důvodů rozdělena celkem na 3 etapy výstavby. Při realizaci každé etapy výstavby je třeba brát řádný zřetel na plně funkční zabezpečení zbývajících prostor v objektu, kde musí být zaručen nepřetržitý plynulý průběh provozu.
7. Zachování provozu budovy v částech, které nejsou součástí rekonstrukce, se týká i napojených instalací (topení, elektřina, rozvody medicinálních plynů, voda, odpady, slaboproudé rozvody a jiné).
8. Prováděné stavební prostupy (vody, kanalizace, VZT a elektrorozvodů), mezi místem stavby a prostorem ve kterém je poskytována zdravotní péče, nebo je jinak nemocnicí využíván budou muset být zhotoveny v mimopracovní dobu. Dodavatel oznámí provozovateli minimálně s dvoudenním předstihem záměr provést takovéto práce. Tyto práce musí být ukončeny tak, aby časově umožňovaly provedení konečného úklidu.
9. Je požadováno zachování přístupu do částí budovy, které nejsou součástí rekonstrukce.



10. Je požadováno zachování provozu výtahů budovy do částí, které nejsou součástí rekonstrukce (podrobněji viz popis prací a etapového rozdělení).
11. Budova je po provedení zateplení s obdobím udržitelnosti projektu a to do 10/2021.
12. Vybavení a instalované předměty jsou majetkem nemocnice (telefony, aktivní prvky ICT, značení, umyvadla, radiátory, nábytek, rampy, regulátory, medicínální vývody, výústky VZT, stropní kazety a jiné) mohou být demontovány a odváženy pouze se souhlasem zástupce nemocnice (správce, zaměstnanci evidence majetku)
13. Zhotovitel zodpovídá za seznámení všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů s bezpečnostními požadavky a opatřeními stanovenými ve směrnících nemocnice a dohodě o vzájemné informovanosti o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením pro zaměstnavatele externích firem a pro osoby zdržující se s vědomím NPK na pracovištích.
14. Úklid, zajištění přístupu pro pacienty, zaměstnance a imobilní pacienty – prostor v okolí objektu nesmí být znečištěn a stavební činnost nesmí bránit přístupu imobilních i ostatních pacientů. Parkovaná auta, stavební buňky a skladovaný materiál musí být v určených prostorech.
15. Kanalizace a rozvody vody – vzhledem k provozu v I. NP, III. NP., IV. NP musí být přepojována tak, aby nedocházelo k dlouhodobým odstávkám.
16. Slaboproudé rozvody – nesmí dojít k porušení přírodních optických kabelů. Je nutná zvýšená opatrnost při provádění bouracích a výkopových prací.
17. Topení a provoz předávací stanice – musí být zajištěna dodávka tepla a teplé vody pro provoz v I. NP, III. NP, IV. NP.
18. Za uklizený prostor je považován prostor zcela zbavený suti, stavebních dílů a prachu, vytřený a urovnaný tak, aby byla umožněna činnost provozovatele i bezpečný pohyb pacientů.
19. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození nových podlahových krytin na schodištích, chodbách a v již rekonstruovaných částech. Stav krytin bude prokazatelně zaznamenán před zahájením a následně vyhodnocen po ukončení stavby. Nutné opravy a případná poškození budou nahrazeny naprosto shodným materiálem na náklady zhotovitele stavby.
20. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození již rekonstruovaných hygienických zařízení a vyměněných dveří. Stav těchto místností a dveří bude prokazatelně zaznamenán před zahájením a následně vyhodnocen po ukončení stavby. Nutné opravy a případná poškození, které budou zaviněny stavební činností, budou odstraněny na náklady zhotovitele stavby.
21. Vzniklý odpad bude shromažďován pouze v místech odsouhlasených provozovatelem a dodavatelem bude zajištěna jeho pravidelná likvidace

Návrh etapového postupu průběhu stavby - popis prací a etapového rozdělení viz D1.01.1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA; D1.01.1 Architektonicko-stavební řešení

ETAPA 0 – Přípravné práce, ověření tras vybraných profesí, rekonstrukce pokojů v lůžkovém pavilonu objektu B.

Předpokládaná délka trvání této etapy je 5 týdnů

Popis postupu prací

Nedochází ke konkrétní stavební činnosti v objektu intenzivní medicíny. Při realizaci této etapy je ověřován stávající stav a příprava podrobného postupu výstavby. Dodavatel na základě provedeného ověření



objednává a smluvně zajišťuje potřebný materiál a subdodavatelské práce. Výstupem této etapy bude podrobný reálný harmonogram stavby.

Omezení areálu a zdravotnického provozu

Bez zásadních omezení – pouze lokální prohlídky pohledového prostoru. Řešeno v podlažích 1PP, 1NP, 2NP, 3NP a 4NP.

Zdravotnický provoz jednotlivých podlaží v tomto objektu je bez zásadních „delších“ omezení.

Přesná hranice staveniště není vymezena.

Součinnost investora/uživatele - minimální, umožnění přístupu v dohodnutých časech do vybraných prostor.

Zařízení stavby, přístupového výtahu - příprava zařízení staveniště, zábor části parkoviště – cca dvě stavební buňky. Zábor parkovacích míst vpravo před hlavním vstupem.

ETAPA 1 – Stavební úpravy ARO, zřízení sloučené JIP – 1. část.

Předpokládaná délka trvání této etapy je – 6 týdnů. Etapa je ukončena úplným zprovozněním jednotky ARO a zahájením jeho normálního provozu. V době této etapy se předpokládá provedení prostupů, bouracích a hlučných prací v celém objektu OIM.

Popis postupu prací

Předání kompletního 2NP – celé podlaží bez vertikál, pouze schodiště (m.č.2.40) bude sdílené pro přístup stavby i personálu. Využití stavbou pouze pro příchod pracovníků – nesmí sloužit jako stěhovací cesta!

Zřízení provizorních konstrukcí zajišťující prachotěsné oddělení od ostatních prostorů.

Zřízení stavebního přístupu – výtah zaústěný do vybraného okenního otvoru.

Provedení všech hrubých bouracích prací – hlučné a prašné práce na tomto podlaží + vrtané prostupy do nižšího podlaží apod.

Provedení všech nutných prací pro opětovné spuštění provozu jednotky ARO, oddělení stavebních konstrukcí od zbylé části podlaží, plné zprovoznění místností se stavebním zásahem m.č.2.39, 2.42, 2.46a, 2.48a, 2.48b, 2.52, 2.53, 2.59, 2.60a, 2.60b + 2.45, 2.46 – ostatní místnosti ARO jsou bez zásadnějšího stavebního zásahu a budou uvedeny také do opětovného provozu. Toto oddělení je napojeno ze samostatných rozvaděčů a je napojeno na samostatnou VZT jednotku – i v jednotlivých rozvodech jsou úpravy a musí být dokončené do předání jednotky ARO ke zpětnému užívání (6 týdnů).

Omezení areálu a zdravotnického provozu

Dodavateli je předáno kompletní podlaží 2NP, po 6 týdnech se vrátí uživateli oddělení ARO.

Zdravotnický provoz jednotlivých podlaží v tomto objektu je omezen v podlaží 1NP – vynucené přepojování. Obdobné práce budou probíhat i ve 4NP. Podlaží 2NP bude plně bez lékařského provozu.

Součinnost investora/uživatele – předání vymezeného rozsahu staveniště, přípojná místa pro zařízení stavby apod.

Zařízení stavby, vjezdy – přístup personálním schodištěm, hlavní stěhovací otvor se zřízeným nákladním výtahem do vyznačeného okna. Zábor plochy před objektem pro zřízení popisovaného výtahu.

Ukončení etapy 1 po 6 týdnech výstavby – návrat oddělení ARO do lékařského provozu,

Oddělení stavby pomocí provizorních konstrukcí od zbylé části podlaží (lékařsky užívané – přístup ARO)

Zajištění přístupu k lůžkovým výtahům v tomto objektu

Nutné udržení alespoň prozatímního přístupu k evakuačnímu schodišti m.č. 2.40 – přístup řešen staveništěm, nutné udržet v průběhu výstavby – použito pouze v případě havarijní evakuace pacientů jednotky ARO.

Stavební úpravy **1. etapy** budou provedeny do **42 dnů** po předání a převzetí staveniště této etapy (2NP). Nesplnění tohoto smluvně dohodnutého termínu - viz **Obchodní podmínky pro stavební práce stavby „NPK, a.s., Svitavská nemocnice - sloučení JIP“, Ustanovení VIII.**



ETAPA 2 – Stavební úpravy chodby před oddělením ARO, zřízení sloučené JIP – 2 část.

Předpokládaná délka trvání této etapy je – 17 týdnů

Popis postupu prací

K dispozici má stavba už pouze prostor nové multioborové JIP, jednotka ARO je opět v provozu – všechny práce musí být koordinované tak aby provoz ARO nebyl omezován. Popsaná část podlaží bez vertikál, pouze schodiště (m.č.2.40) bude sdílené pro přístup stavby i personálu. Využití stavbou pouze pro příchod pracovníků – nesmí sloužit jako stěhovací cesta!

Zřízení provizorních konstrukcí zajišťující prachotěsné oddělení od ostatních užívaných prostorů.

Kompletní práce související se zřízením multioborové JIP v samotném podlaží 2NP + vynucené přepojování a úpravy v ostatních podlažích tohoto objektu. Oddělení ARO je funkční a musí mít plný přístup k výtahům (m.č. 2.08, 2.08a) a ke schodišti (m.č. 2.62) – krátká výluka řešena v následném bodu.

Provedení sanace podlahové konstrukce chodby m.č. 2.11 – chodba bude v průběhu této ETAPY 2 podélně rozdělena provizorní konstrukcí (po celou dobu zásadních prací s výstavbou multioborové JIP). Na závěr těchto prací bude provizorní zástěna odstraněna a bude provedena oprava této místnosti včetně sanace podlahové krytiny. Sanace s výměnou nášlapné vrstvy a další stavební práce budou provedeny ve dvou částech – rozdělení místnosti na dvě cca poloviny, tak aby vždy existoval přístup jednotky ARO k nějaké komunikační cestě.

V první části bude sanovaná část chodby před výtahy (m.č. 2.08, 2.08a) – oddělení ARO nebude krátce tyto výtahy používat a bude vyjíždět k výtahům do vedlejšího objektu maximální délka této podetapy v řádu 1 týden.

Ve druhé části už musí být dokončená multioborová JIP přístup oddělení ARO k výtahům (m.č. 2.08, 2.08a) bude řešen přes prostory nové JIP. V tomto čase bude sanovaná druhá část místnosti č. 2.11 - podlahová skladba, povrchové úpravy podhled apod.

Stavební úpravy **2. etapy** budou provedeny do **119 dní** po předání a převzetí staveniště.

Omezení areálu a zdravotnického provozu.

Stálý zábor staveniště pouze vybraná část 2NP – bez funkční jednotky ARO a bez používaných a sdílených vertikál. Prostory 1NPP, 1NP, 3NP a 4NP – lokální krátkodobé zábory po dohodě s uživatelem.

Zdravotnický provoz ostatních podlaží v tomto objektu je omezen pouze krátkodobě lokálně po dohodě s uživatelem.

Součinnost investora/uživatele – předání vymezeného rozsahu staveniště, přípojná místa pro zařízení stavby apod.

Zařízení stavby, vjezdy – přístup personálním schodištěm, hlavní stěhovací otvor se zřízeným nákladním výtahem do vyznačeného okna (viz půdorys). Zábor plochy před objektem pro zřízení popisovaného výtahu.