



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

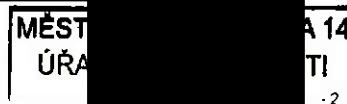
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/21/41892/OV/RANI  
Číslo jednací: UMCP14/21/48097/OV/RANI

Vyřizuj:  
E-mail:  
Telefon:

Praha dne: 29.11.2021



## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: ..... 29. 11. 2021 .....

Podpis: ..... [redacted] .....

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona a § 15 odst.5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst.1 písmeno c) stavebního zákona a podle § 40 odst.4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný podle § 106 odst.1 vodního zákona a dále příslušný podle § 32 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve společném územním a stavebním řízení a vodoprávním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.10.2021 podala

**Městská část Praha 14, místostarostka Mgr. Irena Kolmanová, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, kterou zastupuje Ing.arch. Radim Hubička, IČO 11249072, Perucká 2566/30, 120 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou Biotop Kyje", na pozemcích parc.č. 79/1, 80/1, 80/5, 81/1, 84/14, 2724/7, 2724/10, 2724/11 v katastrálním území Kyje, Městská část Praha 14, Praha 9" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 79/1 (ostatní plocha), parc. č. 80/1 (orná půda), parc. č. 80/5 (ostatní plocha), parc. č. 81/1 (ostatní plocha), parc. č. 84/14 (ostatní plocha), parc. č. 2724/7 (ostatní plocha), parc. č. 2724/10 (ostatní plocha), parc. č. 2724/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.**

**Stavba obsahuje stavební objekty:**

- SO 01 Příprava území a HÚT
- SO 02 Objekty zázemí (SO 02.1 Šatny, SO 02.2 Bistro, SO 02.3 Přípojka vody a kanalizace, SO 02.4 Oplocení).
- SO 03 Parkoviště a zpevněné plochy
- SO 04 Koupací nádrž a biologické čištění (SO 04.1 Koupací část, SO 04.2 Biologická část)
- SO 05 Konečné úpravy a ozelenění
- SO 07 Vrtané studny
- PS.01 Přípojka NN

**II. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

**rozhodnutí o změně využití území:**

v rámci záměru

**Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou Biotop Kyje**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 79/1, 80/1, 80/5, 81/1, 84/14, 2724/7, 2724/10, 2724/11 v katastrálním území Kyje, městská část Praha 14, Praha 9.

**Změna využití území obsahuje:**

SO 06 - Hřiště pro plážový volejbal na pozemku parc.č. 80/1 k.ú. Kyje

**Podmínky pro umístění stavby a změnu využití území:**

1. **Šatny:** Přízemní objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech cca 47,220 m x 8,250 m a výšky 3,50 m, který bude umístěn ve vzdálenosti cca 23,860 m od hranice pozemku parc.č.80/5, k.ú. Kyje
2. **Bistro:** Přízemní objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech cca 27,100 x 10,850 m a výšky 3,96 m, který bude umístěn ve vzdálenosti cca 12,98 m od hranice pozemku parc.č. 80/2 k.ú. Kyje
3. **Tepelná čerpadla:** Jižně od objektu bistra ve vzdálenosti cca 3,35 m budou na zpevněném povrchu parc.č. 80/1 k.ú. Kyje umístěna 2 tepelná čerpadla o rozměrech 1,0x1,4 a 1,0 x 2,1m.
4. **Vodovodní přípojka:** Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 84/1, 84/14, 2724/10, 2724/11, 80/5, 80/1 k.ú. Kyje a bude provedena z potrubí PE HD 100 SDR 11 Ø 63 (DN 50) délky cca 40 m. Přípojka bude napojena na vodovodní řad DN 200 LT navrtávacím pasem na pozemku parc.č. 84/1 k.ú. Kyje a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 80/1 k.ú. Kyje. Vnitřní rozvod vody z potrubí HDPE PE 100 Ø 40 bude umístěn na pozemku parc.č. parc.č. 80/1 k.ú. Kyje.
5. **Kanalizační přípojka:** Kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č.80/5 a 80/1 k.ú. Kyje a bude provedena z potrubí KT DN 200 délky cca 24,5 m. Přípojka bude napojena na kanalizační stoku DN 300 KT na pozemku parc.č. 80/5 k.ú. Kyje a ukončena v revizní šachtě Š1 na pozemku parc.č. 80/1 k.ú. Kyje. Vnitřní rozvod kanalizace z potrubí PVC DN 200 bude umístěn na pozemku parc.č. 80/1 k.ú. Kyje.
6. **Oplocení:** Jedná se o jednoduché drátěné oplocení do výšky 2 m a délky cca 390,6 m, které bude umístěno na pozemcích parc.č. 79/1, 80/1 a 81/1 k.ú. Kyje.

7. **Parkoviště:** Parkoviště o základních rozměrech cca 110,5 m x 16 m s celkovým počtem stání 85 míst bude umístěno na pozemku parc.č. 80/1 k.ú. Kyje. Pět stání bude vyhrazeno pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace a 3 stání budou vyhrazeny pro vozidla osob doprovázejících dítě v kočárku. Součástí parkoviště bude příjezdová komunikace základní délky cca 133,32 m a šíře 6,00 m s dvoustranným napojením na komunikaci ul. Broumarská. V severní části parkoviště bude umístěn chodník v délce cca 130 m s minimální šířkou 2,25 m.
8. **Zpevněné plochy:** Zpevněné plochy uvnitř areálu budou umístěny na pozemku parc.č. 80/1, 81/1, 79/1 k.ú. Kyje a provedeny o min. šířce 2,0 m s délkou chodníku 1 – 82,23 m, chodníku 2 – 103,71 m a chodníku 3 – 83,28 m s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm.
9. **Koupačí nádrž:** Koupačí nádrž je situována v severní polovině plochy řešeného území na pozemcích parc.č.81/1, 80/1, 79/1 k.ú. Kyje, má tvar oválu o delším průměru 79,33 m a menším 49,4 m s hloubkou 3,5 m. Koupačí nádrž je tvořena jako zemní vana s betonovou skořepinou. V jižní, východní až SV části budou funkčně vymezeny dvě mělké koupačí zóny (hloubka/sloupec vody 0 – 0,6 m) z nichž jedna bude brouzdalištěm. Mělká zóna bude přecházet do neplavecké zóny (hloubka vody 0,6 - 1,5 m), na kterou bude navazovat plavecká část s hloubkou vody 1,5 – 3,5 m. Celkový objem vody v nádrži je cca 4300 m<sup>3</sup>.
- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Kóta normální hladiny          | 217,95 m n. m. Bpv |
| Kóta dna (v maximální hloubce) | 314,45 m n. m. Bpv |
10. **Biologické čištění:** Čistící nádrž bude umístěna ve východní části areálu na pozemcích parc.č. 80/1 a 81/1 k.ú. Kyje, obdélníkového tvaru o rozměrech cca 38 x 28 m, ve vzdálenosti cca 24 m od hranice pozemku parc.č. 81/1 k.ú. Kyje. Nádrž biologické části je tvořena kolmými betonovými stěnami se železnou výztuhou se zemním dnem. Celkový objem vody v nádrži je cca 2 200 m<sup>3</sup>.
11. **Terasa – hlavní molo:** Molo o rozměrech 44,2 x 13,86 m bude umístěno na pozemcích parc.č. 80/1 a 79/1 k.ú. Kyje a ze severní a východní strany bude navazovat na bistro.
12. **Jímky pro závlahovou vodu:** 2 jímky budou umístěny na pozemku parc.č. 79/1 k.ú. Kyje pod hlavním molem. Jímky budou mít rozměry cca 2,3 x 6,3 x 2,17 m a budou umístěny ve vzdálenosti cca 2,8 m od oplocení.
13. **Šachta pro zařízení na čištění doplňovací vody** – jímka bude umístěna na pozemku parc.č. 79/1 k.ú. Kyje v místě hlavního mola. Jímka bude mít půdorysné rozměry cca 2 x 1m a bude umístěna ve vzdálenosti cca 6,56 m od oplocení.
14. **Čerpací šachta** – bude umístěna na pozemku parc.č. 80/1 k.ú. Kyje mezi koupačí a čistící nádrží, o rozměrech cca 4,3 m x 4,3m, hloubky cca 1,6 m.
15. **Výtoková šachta** – bude umístěna na pozemku parc.č. 81/1 k.ú. Kyje o půdorysných rozměrech cca 5,3 x 4,9 m, hloubky cca 1,68 m.
16. **Studna 2** bude umístěna v SZ části území na pozemku parc.č. 79/1 k.ú. Kyje, celková hloubka 21 m, souřadnice umístění: X = 1 042 932,79; Y = 733 547,07
17. **Studna 3** bude umístěna v severní části území na pozemku parc.č.81/1 k.ú. Kyje, celková hloubka 21 m, souřadnice umístění: X = 1 042 894,63; Y = 733 504,51

18. **Elektrická přípojka.** Přípojka NN z pojistkové skříně SP5 bude umístěna na JZ pozemku parc.č. 80/1 k.ú. Kyje ve výkopu v délce 110 m. Kabelové rozvody NN v areálu budou umístěny na pozemcích parc.č. 80/1, 79/1, 81/1 k.ú. Kyje ve výkopu délky cca 206 m.
19. **Osvětlení.** V prostoru propojovacího chodníku mezi bistem a šatnou se vybuduje na pozemku parc.č. 80/1 k.ú. Kyje nové venkovní osvětlení ve výkopu délky cca 110 m.
20. **Hřiště pro plážový volejbal** - dvě hřiště plážového volejbalu o rozměrech 8 x 16 m budou umístěna v ploše o rozměrech 22 x 24 m, která bude vybudována v jihozápadní části pozemku parc.č. 80/1 k.ú. Kyje ve vzdálenosti cca 25,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 80/5 k.ú. Kyje.
21. **Terénní úpravy:** Po celé ploše zájmového území budou provedeny terénní úpravy. Nejnižce položené místo je ve výšce 217,3 m n.m. Bpv v severní části areálu, nejvyšší bod bude ve výšce cca 218,3 m n.m. Bpv na násypu pro nádrž mokřadního - biologického čištění. výška upraveného terénu se pohybuje v rozmezí od cca 216,30 – 217,70 m n.m. v severní části, cca 217,5 – 218,00 m n.m. ve střední části a cca 217,70 – 217,90 m n.m. podél jižní části řešeného území.
22. Plocha zařízení staveniště o rozměrech 8 x 10 m bude umístěna na pozemku parc.č. 80/1 k.ú. Kyje.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Po ukončení hrubých úprav a vytýčení stavebních objektů geodetem
  - Po dokončení hrubé stavby objektu šaten a bistra
  - Po dokončení hrubé stavby nádrží
  - Před napuštěním nádrží
  - Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 10.11.2017 pod zn. S-HSHMP 52818/2017, v souladu s aktualizací stanoviska ze dne 14.4.2021 pod spis.zn. S-HSHMP 16528/2021:
    - Personální WC je nutno navrhnout v souladu s platnou legislativou – WC kabínu a předsíní vybavenou umyvadlem.
    - Pro kuchyň bistra je nutno navrhnout min. VZT odtah škodlivin – digestoře nad tepelnými zdroji.
    - Během zkušebního provozu předložte protokoly prokazující kvalitu koupací vody podle platné legislativy.
  - b) Bude splněna podmínka ÚMČP14 OD v závazném stanovisku ze dne 15.4.2021 pod spis.zn. UMCP14/21/13214/OD/KORL a č.j. UMCP14/21/15828/OD/KORL:

- Stavebník zajistí, aby vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové – mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.
- c) Budou splněny podmínky ÚMČP14 OŽP vyjádřené v závazném stanovisku ze dne 20.4.2021 pod spis.zn. S-UMCP14/21/13217 a č.j. UMCP14/21/14067/OŽP/SIM:
  - při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
  - při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
  - mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
  - budou použity výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
  - před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů,
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze stavby, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka,
  - nespalovat na staveništi jakékoliv odpady včetně bioodpadu
  - s veškerými odpady ze stavební činnosti, vč. přebytečné výkopové zeminy, musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu).
- d) Bude splněna podmínka ze stanoviska Policie ČR ze dne 11.12.2017 pod č.j. KRPA-451473-1/ČJ-2017-0000DŽ:
  - Návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
- e) Budou dodrženy podmínky z technického stanoviska TSK a.s. ze dne 22.1.2018 pod č.j. TSK/00933/18/5110/Me:
  - Na rozhraní stávajícího chodníku a nové části obou vjezdů požadujeme vybudovat výšková rozvodí tak aby nedocházelo k zatékání dešťové vody z vozovky komunikace Broumarská na nově budované parkoviště a naopak
  - Přejechod vozovky komunikace Broumarská vodovodní přípojkou požadujeme provést bez narušení povrchu – protlakem
  - Výkopy narušené pásy komunikační zeleně (vodovodní přípojka a stavební práce) požadujeme po dokončení stavby ohumusovat, osít travním semenem a převzetí do naší správy bude až po druhé seči
  - Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014
  - Před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace, bližší informace číslo telefonu: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2018-1025-00428, přiděleným oddělením koordinace TSK a.s. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a výpůjční smlouvy



- f) Budou splněny podmínky ze stanoviska Odboru ochrany prostředí Oddělení péče o zeleň ze dne 8.9.2021 pod č.j. MHMP 1279018/2021 a spis.zn. S-MHMP 1278900/2021:
- Bude vypracován provozní řád přírodního koupaliště, který bude řešit: Provoz venkovních sprch, kde budou stanoveny požadavky na absenci mycích prostředků při používání venkovních sprch. Provoz jímek na srážkové vody a vody ze sprch (zejména v zimním období, jejich čištění apod.)
  - Provozní řád bude zpracován před vydáním kolaudačního rozhodnutí a bude OCP MHMP, oddělení péče o zeleň předložen ke schválení
  - Projektem je deklarováno, že vody ze sprch a srážkové vody budou kompletně využity na závlahy, i přes to požadujeme instalaci normé stěny do jímky pro kumulaci vod z venkovních sprch a srážkových vod, aby se předešlo případnému znečištění vod dešťové zahrádky zaolejovanými vodami, případně znečištění vod Kyjského rybníka
  - Napojení potrubí z dešťové zahrádky bude vyústěno nad provozní hladinou Kyjského rybníka, bude případně možné kontrolovat kvalitu vypouštěných vod
  - Vody z praní filtrů bazénových vod budou likvidovány vypouštěním do splaškové kanalizace
  - Zástupce OCP MHMP, oddělení péče o zeleň bude informován na email: [redacted] před zahájením čerpání vod ze stavební činnosti do Kyjského rybníka/Rokytky a před zahájením samotných prací na pozemku č.p. 2825, k.ú. Kyje
- g) Budou splněny podmínky ze stanoviska Lesů hl.m.Prahy ze dne 10.8.2021 pod zn. 883/21\_VT\_0529/17:
- Po celou dobu stavby bude koryto vodního toku a jeho záplavové území udržováno čisté a v plné kapacitě; tj. bude dbáno, aby se do nich nedostal např. výkopek a stavební materiál, pokud se tak stane, bude neprodleně odstraněn.
  - Zahájení stavebních prací bude předem ohlášeno naší organizaci (Lesy hl. m. Prahy, středisko vodní toky, Práčská 1885, 106 00 Praha 10; info@lesy-praha.cz). Zástupce naší organizace [redacted] bude zván na kontrolní dny a konečné provedení stavby dotýkající se Kyjského rybníka jím bude odsouhlaseno.
- h) Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. a PVS a.s. ze dne 16.9.2021 pod zn. ZADOST202106959.
7. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

**III.** Podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny podle § 13a odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska ÚMČ Praha 14 odboru životního prostředí spis. zn. S-UMCP14/21/13217 a č.j. UMCP14/21/14067/OŽP/SIM ze dne 20.4.2021, které bylo vydáno žadateli Ing. arch. Radimovi Hubičkovi

#### povoluje kácení dřevin

Označení lokality	Katastrální území	Parc. č.	Latinský název	Plocha v m <sup>2</sup>	Obvod kmene (m) ve výšce 1,30 m nad zemí
1	Kyje	81/1	růže šípková	557	
2	Kyje	81/1	růže šípková trnovník akát	1256	
3	Kyje	81/1	trnovník akát	42	
4	Kyje	80/1	růže šípková<m	2677	

5	Kyje	80/1	trnovník akát javor jasan růže šípková	146	
6	Kyje	80/1	růže šípková	85	
7	Kyje	80/1	bez javor jasan třešeň orešák trnovník akát	2627	
7a	Kyje	80/1	javor		0,97+0,66
7b	Kyje	80/1	orešák		0,95
7c	Kyje	80/1	orešák		0,92
7d	Kyje	80/1	jasan		0,82
8	Kyje	80/1	růže šípková	202	
9	Kyje	80/1	růže šípková	1104	
10	Kyje	80/1	trnovník akát	159	
13	Kyje	80/1	růže šípková hloh	212	

Dřeviny rostou na pozemku parc. č. 81/1 a 80/1, k. ú. Kyje

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu dle projektové dokumentace „Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou – BIOTOP KYJE“ dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Terén Design, s. r. o., IČ: 25449001, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, PSČ 415 01, říjen 2020 (dále jen „projektová dokumentace“).

**Závazné stanovisko se vydává za této podmínky:**

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

**na pozemku:** parc. čís. pozemku parc. č. 81/1 a 80/1 k. ú. Kyje

**vlastník pozemku:** Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01, svěřeno MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21

Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby v rozsahu 63 ks listnatých dřevin, dle SO 05 Konečné úpravy a ozelenění ke kompenzaci ekologické újmy.

**10 ks listnatých dřevin** (Lípa malolistá – *Tilia cordata*) o obvodu kmene 14 – 16 cm, **na pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1, k. ú. Kyje.**

**15 ks listnatých dřevin** (Vrba bílá – *Salix alba*) o obvodu kmene 14 – 16 cm, **na pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1, k. ú. Kyje.**

**10 ks listnatých dřevin** (Javor mleč – *Acer platanoides*) o obvodu kmene 14 – 16 cm, **na pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1, k. ú. Kyje.**

**7 ks listnatých dřevin** (Javor babyka – *Acer campestre*) o obvodu kmene 14 – 16 cm, **na pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1, k. ú. Kyje.**

**5 ks listnatých dřevin** (Jasan ztepilý – *Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 14 – 16 cm, **na pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1, k. ú. Kyje.**

**5 ks listnatých dřevin** (Dub letní – *Quercus robur*) o obvodu kmene 14 – 16 cm, **na pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1, k. ú. Kyje.**

**4 ks listnatých dřevin** (Líska obecná – *Corylus avellana*) o obvodu kmene 14 – 16 cm, **na pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1, k. ú. Kyje.**

**3 ks listnatých dřevin** (Habr obecný – *Carpinus betulus*) o obvodu kmene 14 – 16 cm, **na pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1, k. ú. Kyje.**

**4 ks listnatých dřevin** (Třešeň pilovitá – *Prunus serrulata*) o obvodu kmene 14 – 16 cm, **na pozemcích parc. č. 81/1 a 80/1, k. ú. Kyje.**

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav“ ČSN 83 9051 „**Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy** po dobu 5-ti let“.

Výsadba bude realizována v termínu před kolaudací stavby. Žadatel se stanoví následná péče o vysázené dřeviny dle ČSN 83 9051 - **Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy** po dobu 5-ti let.

- Výsadba dřevin a následná péče o dřeviny budou prováděny podle Standardu péče o přírodu a krajinu, Výsadba stromů, SPPK A02 001:2013.
- Výsadba výše uvedených dřevin bude provedena dle SO 05 Konečné úpravy a ozelenění, který je přílohou tohoto závazného stanoviska, s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám. Nové stromy budou vysázeny dle výše uvedené situace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
- Realizaci výsadby nesmí dojít k zásahům do stávajících podzemních vedení a zařízení a jejich ochranných pásem.
- Pro výsadbu budou použity kvalitní školkařské výpěstky, se zapěstovanou korunou a zemním balem, velikosti kmenů 14/16 cm sazenice musí pocházet z obdobných klimatických podmínek.
- Vysázené stromy budou zajištěny proti vývratu 3 ks dřevěnými kůly dostatečně silnými a vysokými, spojenými pod korunou příčkami do ohrádky, která bude umístěna 10-15 cm pod místem nasazení koruny. Kůly budou zatlučeny dostatečně hluboko do nezkyprené půdy (30-50 cm), kmeny budou ke kůlům připevněny pomocí plochých úvazků (úvazky nesmí kmeny zaškrcovat), úvazky budou ke kůlům připevněny, aby nedocházelo k jejich posunům. Při zatlukání kůlů nesmí dojít k poškození kořenových baňů. Kotvení musí zajistit stromy proti pohybu do stran, aby se nepřetrhaly kořeny, kterými přijímají živiny a vodu, nesmí však bránit mírnému vychylování kmenů.
  - Kmeny dřevin doporučujeme chránit před korní spálou nátěrem (ARBO-FLEX).
  - Po výsadbě bude provedena důkladná zálivka ke stromům.
  - Kořenové mísy budou upraveny tak, aby voda stékala ke stromům a budou pokryty vrstvou mulče v tloušťce 7 – 10 cm.
  - Provedení uložené výsadby dřevin oznámí žadatel orgánu ochrany přírody do 15 dnů



od realizace.

- Průběžně bude prováděna kontrola funkčnosti kotvení, úvazků a ochrany kmenů, zjištěné závady budou neprodleně odstraněny, kotvící kůly budou odstraňovány postupně v době, kdy stromy budou již pevně zakotveny v zemi svými kořenovými soustavami (přibližně po 3-5 letech), po odstranění úvazků lze kotvící kůly rovněž odstranit nebo je na stanovišti ponechat po určitou dobu jako ochranu před možným poškozením kmenů při sečení trávy.
- Budou prováděny výchovné řezy stromů (Standardy SPPK A02 002 – Řez stromů) a údržby kořenových mís (podle potřeby odplevelení a kypření).
- Další závlivku dřevin doporučujeme provádět v závislosti na klimatických podmínkách za pomoci zavlažovacích vaků (např. TREGATOR, 57 l). Četnost závlivky a množství závlivkové vody budou přizpůsobeny stavu výsadby, půda musí být dostatečně provlhčená.

IV. podle ustanovení § 61 odst.7 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon), vodní dílo „Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou – biotop Kyje“ v hydrologickém pořadí 1-12-01-0350-0-00 zařazuje z hlediska technickobezpečnostního dohledu do IV.kategorie.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9

#### **Odůvodnění výroků I. a II.:**

Dne 13.10.2021 obdržel Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby žádost o vydání společného povolení, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území na shora uvedenou stavbu.

Žádost o společné povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a k žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 6 k této vyhlášce. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

#### **Záměr obsahuje:**

- SO 01 Příprava území a HÚT
- SO 02 Objekty zázemí (SO 02.1 Šatny, SO 02.2 Bistro, SO 02.3 Přípojka vody a kanalizace, SO 02.4 Oplocení).
- SO 03 Parkoviště a zpevněné plochy
- SO 04 Koupací nádrž a biologické čištění (SO 04.1 Koupací část, SO 04.2 Biologická část)
- SO 05 Konečné úpravy a ozelenění
- SO 07 Vrtané studny
- PS 01 Přípojka NN

#### **SO 01 Příprava území a HÚT**

kácení, úprava terénu.

#### **SO 02 Objekty zázemí (SO 02.1 Šatny, SO 02.2 Bistro, SO 02.3 Přípojka vody a kanalizace, SO 02.4 Oplocení).**

**SO 02.1 Šatny:** přízemní objekt založený na pasech s nosným stěnovým systémem s plochou střechou o půdorysných rozměrech 47,220 x 8,250 m a výškou 3,50 m. Objekt bude sloužit pouze sezóně a na zimní období bude nutné provést „zazimování“. Objekt bude sloužit pro umístění pokladny, prostoru pro údržbu, převlékacích kabin, šatny s uzamykatelnými

skříňkami včetně nutného sociálního zázemí. Rozvod splaškové kanalizace v objektu bude napojen na vnitřní rozvod kanalizace. Rozvod pitné vody v objektu bude napojen na vnitřní rozvod vody. Dešťová voda ze střech bude odvedena do nádrže na dešťovou vodu k dalšímu využití. Odvětrání místností - údržba, WC + předsiňka personál, zázemí personál a WC tělesné postižení bude nucené. V objektu bude provedena vnitřní elektroinstalace NN. Dešťová kanalizace odvádějící vodu ze střech je odvedena od objektu přes lapače střešních splavenin do nádrže na dešťovou vodu k dalšímu využití.

**SO 02.2 Bistro:** přízemní objekt založený na pasech s nosným stěnovým systémem s plochou střechou o půdorysných rozměrech cca 27,100 x 10,850 m a výškou cca 3,96 m. Objekt bude dispozičně členěn na místnosti pro plavčíka, občerstvení, správce, šatny, sklady, včetně sociálního zázemí pro personál a veřejnost. Rozvod splaškové kanalizace v objektu bude napojen na vnitřní rozvod kanalizace. Rozvod pitné vody v objektu bude napojen na vnitřní rozvod vody. Prostory budou převážně odvětrány vzduchotechnikou. Zdrojem tepla a energie budou tepelná čerpadla. V objektu bude provedena vnitřní elektroinstalace NN. Dešťová kanalizace odvádějící vodu ze střech je odvedena od objektu přes lapače střešních splavenin do nádrže na dešťovou vodu k dalšímu využití.

**SO 02.3 Přípojka vody a kanalizace:** nová přípojka vodovodu pro objekt šaten a bistra, délka vodovodní přípojky bude cca 40 m a délka rozvodů vody v areálu bude cca 70 m. Nová kanalizační přípojka pro objekt šaten a bistra, délka kanalizační přípojky bude cca 24,5 m a délka rozvodů kanalizace v areálu bude cca 105 m.

**SO 02.4 Oplocení:** drátěné oplocení s plastovým potahem v khaki zelené barvě. Součástí oplocení budou malá vrata s jedním křídlem a velká vrata se dvěma křídly.

### **SO 03 Parkoviště a zpevněné plochy**

**Parkoviště :** parkoviště je navrženo s jednou příjezdovou obousměrnou komunikací šířky 6,00 m, délky 133,32 m, napojenou oběma konci na stávající sjezdy do ul. Broumarská, na komunikaci navazuje 85 ks kolmých stání. Podélný sklon komunikace bude min. 0,5 %, příčný sklon 2,5 %. Základní stání bude mít rozměry 5,0 x 2,5 m, krajní stání budou rozšířena o 0,25m. Pět stání o rozměrech 5,00 x 3,50 m budou vyhrazena pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Tři stání o rozměrech 5,00 x 3,50 m budou vyhrazena pro vozidla osob doprovázejících dítě v kočárku. Vyhrazená stání budou mít povrch z betonové dlažby zámkové, přístup k nim je řešen bezbariérově. Konstrukce odstavných stání je navržena, ze zatravnovací dlažby tl. 80 mm. Odvedení povrchových vod je řešeno příčným a podélným spádováním asfaltového povrchu k propustnému povrchu dlážděné vozovky. Zemní pláň pod parkovacími místy bude doplněna 2 x podélnou drenáží, které budou zaústěny do vsakovacích rýh umístěných mimo parkoviště v zeleném prostoru.

Podél severní části parkovacích stání povede chodník min. š. 2,25m, základní délky 111,0 m umožňující pěší napojení na vstup do areálu koupaliště.

**Zpevněné plochy:** uvnitř areálu budou provedeny o min. šířce 2,0m s délkou chodníku 1 – 82,23m, chodníku 2 – 103,71m a chodníku 3 – 83,3 m s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm. Dlažba bude s povrchem standart v barvě přírodní. Odvedení povrchových vod je řešeno příčným spádováním a dále vsakem do zeleně. U všech nově navrhovaných ploch je zohledněna vyhláška o technických požadavcích zajišťující bezbariérové užívání staveb.

### **SO 04 Koupací nádrž a biologické čištění (SO 04.1 Koupací část, SO 04.2 Biologická část)**

#### **Koupací nádrž**

Zemní „vana“ nádrže bude opevněna betonovou skořepinou tl. 150 mm se železnou výztuží ve dně v plavecké zóně, části neplavecké zóny a šikmých stěnách podél litorálu, mimo část úseku s kolmou stěnou podél části velkého mola.

V nejhlubší části nádrže, v úseku podél části dřevěné terasy (velkého mola) u bistra, bude ochrana svahu řešena kolmou betonovou stěnou tl. 250 mm se železovou výztuhou. Kolmá

stěna zde bude umístěna zejména s ohledem na hlubokou vodu a možnost použití skoku do vody.

Dno koupací části a svislé stěny biotopu budou z vnější (pohledové) strany tvořeny pouze hydroizolační fólií zelené barvy (popř. odstíny zelená/modrá). V ploše násypu šterku bude fólie ze svrchní strany chráněna inertní geotextilií o hustotě min. 500 g.m<sup>-2</sup>.

Mělké zóny koupaliště budou vyplněny práným říčním šterkem s tloušťkou vrstvy 100 mm, uloženém na lomovém kamenivu mocnosti 100 mm. Ve spodní vrstvě kameniva bude uloženo drenážní potrubí.

Od hlavního mola, přibližně ve stejných vzdálenostech (mimo hlavní pláže), bude umístěno pět menších dřevěných mol. Ve vymezeném pásmu koupacího biotopu v JZ, západní (vč. velkého mola) a severní, tedy podél hluboké koupací části bude vstup umožněn pouze přes dlažbou zpevněné plochy se sprchou a dřevěná mola. Tato mola budou vedena přes mělký litorál (šířka 3,15 m) s mokřadními rostlinami.

Mezi těmito mělkými litorály s mokřadními rostlinami jsou navrženy pláže – hlavní a mezi dvěma delšími dřevěnými moly menší pláž s brouzdalištěm se zaústěním vtoku (potoka) přečištěných vod.

Na hlavní pláži bude umožněn vstup pro „handicapované osoby“ pomocí krátkého dřevěného mola (hluboká voda), délky 4 m, šířky 2 m a s možností osazení „spouštěcí rampy“ se sedačkou na tlakovou vodu.

Další vstup bude umožněn pomocí dlouhé rampy (zóna pro neplavce), délky 13,2 m, šířky 1,5 m s betonovou vymývanou dlažbou, nerezovým zábradlím, výšky 0,95 m. Mezi delšími moly u vtoku potoka s přečištěnými vodami bude umístěno tzv. plovoucí molo.

Na pláži ve východní části u potoka („řeky“) vyčištěných vod v herní dětské zóně bude umístěno tzv. mlhoviště.

V jižní, východní až SV části budou funkčně vymezeny dvě mělké koupací zóny (hloubka/sloupec vody 0 – 0,6 m), z nichž jedna – vymezena mezi dlouhými moly a vtokem přečištěných vod – bude brouzdalištěm s návazností na prostor herních prvků. Mělká zóna bude přecházet do neplavecké zóny (hloubka vody 0,6 - 1,5 m), na kterou bude navazovat plavecká část s hloubkou vody 1,5 – 3,5 m.

Vypouštění nádrže bude občasné a předpokládá se po 3 až 5 letech.

#### **Kapacitní údaje**

##### **Počet uživatelů**

Ve vodě	280 os
Doporučený, v ploše	700 os

##### **Plochy:**

Celková vodní plocha koupací nádrže, vč. litorální zóny z toho:	3 245 m <sup>2</sup>
Plavecká část (1,5 – 3,5 m)	1 210 m <sup>2</sup>
Neplavecké část (0,6 -1,5 m)	860 m <sup>2</sup>
Mělká (dětská) část (0,0-0,6 m)	700 m <sup>2</sup>
Koupací nádrž, vč. koryto přítoku – „řeky“	3 280 m <sup>2</sup>

##### **Objemy vody v nádrži:**

Celkový objem vody, vč. biologické – čistící – části:	6 500 m <sup>3</sup>
Objem vody v koupacím biotopu:	4 300 m <sup>3</sup>

##### **Kóty:**

Kóta hrany:	218,05 m n. m.
Kóta normální hladiny:	217,95 m n. m.
Kóta dna (v maximální hloubce):	314,45 m n. m.

#### **Biologické čištění**

Účelem tohoto objektu je výstavba čistící nádrže pro přečištění znečištěné vody z koupací nádrže. Čistící nádrž bude vybavena tak, aby bylo zajištěno čištění znečištěné vody i v těch nejhorsších letních podmínkách. Čištění vody v navrženém mokřadu bude zajištěno bez použití chemických látek. Nádrž je řešena jako zemní, přičemž základní tvar bude řešen již v rámci

hrubých úprav terénu. Nádrž bude tvořena kolnými betonovými stěnami tl. 250 mm se železnou výztuhou, se zemním dnem. Boky i dno nádrže pro čistící mokřad budou zajištěné proti úniku vody hydroizolační bariérou s těsnící vysoce odolnou hydroizolační fólií.

Uvnitř čistícího mokřadu jsou navrženy tzv. plovoucí mokřady, které budou osázeny mokřadními rostlinami za účelem zvýšení povrchu pro usazení bakterií. Zvýšení povrchu pro bakterie bude dále řešeno zavěšením textilií na plovoucí mokřady nebo mezi ně. Vypouštění nádrže se předpokládá po 5 až 8 letech.

#### **Kapacitní údaje**

##### **Plochy:**

Plocha biologické (čistící) zóny (hloubka 2 m) 1 112 m<sup>2</sup>

##### **Objemy vody v nádrži:**

Celkový objem vody, vč. biologické – čistící části 6 500 m<sup>3</sup>

Objem vody v biologické části- čistícím mokřadu 2 200 m<sup>3</sup>

##### **Kóty:**

Kóta hrany: 219,20 m n. m.

Kóta hladiny: 218,95 m n. m.

Kóta dna (v maximální hloubce): 316,90 m n. m.

**Jímky pro závlahovou vodu** – do jímek budou gravitačně odtékat vody ze střech a vody od sprchových míst – studené sprchy a mlhoviště. Jímky budou mít celkovou využitelnou kapacitu 2 x 20 až 22 m<sup>3</sup> (podle nastavení výšky čerpadla). Po končení sezóny, ev. v případě mimořádně vysokých srážek, budou vody odtékat přes přepad do potrubí na bezpečnostním odtoku z jímek pro závlahu. Toto potrubí bude zavedené do „dešťové zahrádky“ pro zadržení a vsak přebytečné dešťové vody.

Přepad z dešťové zahrádky bude zaveden do Kyjského rybníka.

**Šachta pro zařízení na čištění doplňovací vody** – jímka bude umístěna v místě hlavního mola. Jímka bude mít půdorysné rozměry cca 2x1m.

**Čerpací šachta** – o rozměrech cca 4,3 m x 4,3m, hloubky cca 1,6 m ve které budou osazena čerpadla a filtry a bude umístěna mezi koupací a čistící nádrži.

**Výtoková šachta** – bude mít půdorysné rozměry cca 5,3 x 4,9 m, hloubky cca 1,68 m a slouží pro umístění technologie čištění.

#### **SO 05 Konečné úpravy a ozelenění**

Návoz humózních zemin a ornice, výsadba dřevin a zatravnění v celém areálu, osázení mokřadní vegetací a celkové začlenění koupaliště do okolí, umístění prvků mobiliáře.

#### **SO 06 Hřiště pro plážový volejbal**

Základní rozměr hřiště bude 8 m × 16 m plus prostor okolo hřiště za ohraničovacími čarami. Rozšířený prostor min. 3 m za zadními okraji a 2 m na stranách hřiště, přičemž výsledný minimální rozměr, vč. rozšířeného prostoru okolo bude cca 22 × 12 m. Optimálním rozšíření okolního prostoru je 5 m za zadními okraji a 4 m na stranách hřiště. Plocha pro dvě hřiště plážového volejbalu bude mít velikost cca 22 m x 24 m.

#### **SO 07 Vrtané studny**

##### **Studna 2**

Název kraje	Praha
Název obce	Praha
Identifikátor katastrálního území	731226

Název katastrálního území	Kyje
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 79/1 v katastrálním území Kyje
Číselný identifikátor vodního toku	10100106
Název vodního toku	Rokytka
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-035
Hydrogeologický rajon	6250
Studna	neveřejná vrtaná studna
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	21 m
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1042932.79 733547.07

**Studna 3**

Název kraje	Praha
Název obce	Praha
Identifikátor katastrálního území	731226
Název katastrálního území	Kyje
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 81/1 v katastrálním území Kyje
Číselný identifikátor vodního toku	10100106
Název vodního toku	Rokytka
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-035
Hydrogeologický rajon	6250
Studna	neveřejná vrtaná studna
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	21 m
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1 042 894,63 733 504,51

**PS 01 Přípojka NN**

Přípojka NN bude z pojistkové skříně distribuce SP5. Propojení pojistkové skříně s elektroměrovým rozváděčem se provede smyčkou. Elektroměrový rozváděč ER se umístí vedle pojistkové skříně. Na elektroměrové desce bude místo pro osazení 2x třífázového elektroměru a HDO. Jištění před elektroměrem se provede jističem B50A/3 a B100A/3. Svorky jističe budou zakryty plombovatelným krytem. Přístroje budou chráněny před vlivy povětrnosti a před mechanickým poškozením dvířky se zámek na trnový klíč. Elektroměrový pilř osadit dle montážního návodu výrobce.

Osvětlení: V prostoru propojovacího chodníku mezi bistem a šatnou se vybuduje nové venkovní osvětlení ve výkopu délky cca 110 m. Osvětlení bude svítidlem SR100, které bude vybaveno sodíkovou výbojkou 150 W. Propojení ve stožáru se provede kabelem CYKY-J 3x1,5. Napájení se provede kabelem CYKY-J 4x10.

V dalších podrobnostech se odkazuje na ověřený projekt.

Stavební úřad dne 18.10.2021 oznámil zahájení společného řízení a vyzval dotčené orgány, že mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námítky účastníků řízení a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

K žádosti byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č.503/2006 Sb. byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování stavebníka ze dne 2.2.2021
- plán kontrolních prohlídek



- rozhodnutí OV ÚMČ Praha 14 k nakládání s vodami ze dne 20.9.2021 pod spis.zn. UMCP14/21/31079/OV/RANI a č.j. UMCP14/21/37762/OV/RANI, které nabylo právní moci dne 7.10.2021
- dokumentace (říjen 2020) pro vydání společného povolení: část A/B průvodní a souhrnné technickou zprávou, situaci C1, C.2, C.3, C.4, SO 01 – příprava území a HUT, SO 04 – koupací nádrž a biologické čištění, SO 06 – hřiště pro plážový volejbal, SO 07 – vrtané studny, přípojka vody a kanalizace, ověřil Ing. Jiří Rous, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného řádu ČKAIT 0400436, SO 02 objekt bistra a šaten ověřil Ing. Martin Koníček autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0400990, SO 03 parkoviště a zpevněné plochy ověřil Ing. Michal Urbanský autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0401855, PS 01 – přípojka NN, kterou ověřil Ján Moravanský autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0401634.
- hydrogeologický posudek z prosince 2017
- závazná stanoviska a vyjádření ÚMČP14 OŽP vyjádřené v závazném stanovisku ze dne 20.4.2021 pod spis.zn. S-UMCP14/21/13217 a č.j. UMCP14/21/14067/OŽP/SIM
- závazné stanovisko Odboru dopravy ze dne 15.4.2021 pod spis.zn. UMCP14/21/13214/OD/KORL a č.j. UMCP14/21/15828/OD/KORL
- vyjádření vlastníka pozemků parc.č. 79/1, 80/1, 80/5 a 81/1 k.ú. Kyje ze dne 14.11.2017 – Odbor správy majetku ÚMČ Praha 14
- vyjádření IPR hl.m.Praha ze dne 12.12.2016 pod č.j. 10379/16 a 9.11.2017 pod č.j. 13139/17
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 24.5.2021 pod č.j. MHMP 628187/2021 a spis.zn. S-MHMP 395883/2021
- závazná stanoviska a vyjádření MHMP OCP ze dne 14.4.2021 pod č.j. MHMP 482476/2021 a spis.zn. S-MHMP 0359094/2021 OCP
- stanovisko Odboru dopravních agend MHMP ze dne 31.10.2017 pod č.j. MHMP-1715290/2017/O4/Vo a spis.zn. S-MHMP 1609759/2017/ODA
- závazné stanovisko Odboru Kanceláře ředitele Magistrátu MHMP, oddělení krizového managementu ze dne 9.11.2017 pod č.j. MHMP 1785760/2017 a spis.zn. S-MHMP 1611751/2017
- sdělení Odboru památkové péče MHMP ze dne 27.10.2017 pod č.j. MHMP 1694701/2017 a spis.zn. S-MHMP 1611794/2017 Smola
- vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 13.9.2017 pod č.j. MHMP 1443955/2017 a spis.zn. S-MHMP 1352948/2017 OCP
- sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 27.8.2021 pod č.j. MHMP 1335830/2021 a spis.zn. S-MHMP 1269878/2021
- rozhodnutí Odboru ochrany prostředí MHMP (ZPF) ze dne 19.4.2018 pod č.j. MHMP 583697/2018 a spis.zn. S-MHMP 288460/2018
- odborné vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 16.11.2017 pod č.j. NPÚ - 311/80589/2017
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR ze dne 17.10.2017 pod č.j. ARUP-11159/2017
- stanovisko Policie ČR ze dne 11.12.2017 pod č.j. KRPA-451473-1/ČJ-2017-0000DŽ
- stanovisko NIPi, o.p.s. ze dne 19.10.2017 pod zn. 110170459
- stanovisko Lesy hl.m.Prahy ze dne 10.8.2021 pod zn. 883/21\_VT\_0529/17
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 27.11.2017 pod č.j. HSAA-14268-3/2017, sdělení ze dne 7.4.2021 pod č.j. HSAA-3712-2/2021
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 1.4.2021 pod zn. 21196/2021-263
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 10.11.2017 pod zn. S-HSHMP 52818/2017, sdělení ze dne 14.4.2021 pod spis.zn. S-HSHMP 16528/2021
- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 80/3, 2724/7, 2724/10, 2724/11, 2725/6 k.ú. Kyje - Odbor evidence majetku MHMP ze dne 6.2.2018 pod č.j. MHMP 73756/2018 a spis.zn. S-MHMP 73756/2018
- technické stanovisko TSK a.s. ze dne 22.1.2018 pod č.j. TSK/00933/18/5110/Me

- koordinační vyjádření TSK ze dne 10.9.2021 pod č.j. TSK/189.14/21/1110/Še
- stanovisko Odboru ochrany prostředí Oddělení péče o zeleň ze dne 8.9.2021 pod č.j. MHMP 1279018/2021 a spis.zn. S-MHMP 1278900/2021
- posudek pro zařazení vodního díla do kategorie a provádění dohledu (TBD) ze dne 9.4.2021 od firmy VODNÍ DÍLA – TBD a.s.

Vyjádření vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí:

- vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.2.2021 pod č.j. 553073/21 (dojde ke střetu)
- vyjádření CZnet s.r.o. ze dne 9.6.2021 pod č.j. 210101014 (nedojde ke střetu)
- vyjádření ČD Telematika a.s. ze dne 19.2.2021 pod č.j. 1202103504 (nejsou sítě)
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 15.6.2021 pod zn. UPTS/OS/277349/2021 (dojde ke styku)
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.6.2021 pod zn. 0101542952 (není zařízení)
- vyjádření Dial Telecom, a.s. ze dne 18.2.2021 pod zn. PH 876224 (nachází se podzemní vedení)
- vyjádření GREPA Networks, s.r.o. ze dne 26.4.2017, 17.9.2021 – razítko na situaci- nejsou sítě
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. (INETCO) ze dne 15.9.2021 pod zn. 122415185 (nedojde ke styku)
- vyjádření Dopravního podniku hl.m.Prahy ze dne 18.2.2021 (mimo OPM provozovaných tratí)
- stanovisko SNM MO ze dne 23.9.2021
- vyjádření Miracle Network, spol. s r.o. (není vedení)
- vyjádření OPTILINE a.s. ze dne 21.2.2021 pod zn. 1412100409 (dojde ke kontaktu)
- vyjádření Pražské plynárenské a.s. ze dne 5.3.2021 pod zn. 2021/OSDS/01368
- vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 24.2.2021 pod č.j. 623/2021 (není dotčeno ochranné pásmo)
- vyjádření PVS a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací ze dne 16.9.2021 pod č.j. ZADOST202106959
- vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 17.8.2021
- vyjádření SITEL, spol. s r.o. ze dne 21.2.2021 pod zn. 1112100732 (dojde ke kontaktu)
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.2.2021 pod č.j. E08496/21 (dojde ke kolizi)
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 19.2.2021 pod zn. 13121004327 (není žádné vedení)
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. ze dne 18.2.2021 pod č.žádosti TUTE00406/21 (dojde ke střetu)
- vyjádření újezd.net ( ABAK, spol. s r.o.) ze dne 2.5.2017 (nejsou dotčeny sítě)
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 9.6.2021 pod zn. 210607-2056302831(nejsou sítě)
- smlouva o připojení PREDistribuce, a.s. č.7347099 ze dne 23.11.2017

#### Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

*podle § 94k písm. a) stavebního zákona:*

- Městská část Praha 14,  
kterou zastupuje Ing. arch. Radim Hubička

*podle § 94k písm. b) stavebního zákona:*

- Hl. m. Praha zastoupené institutem plánování a rozvoje města

*podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:*

- Pražské vodovody a kanalizace

- PREDistribuce, a.s.
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku

podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň
- Charlton a.s.

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno dálkovým přístupem do KN.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť ostatní pozemky a stavby se nacházejí v takové vzdálenosti, že nemohou být navrhovanou stavbou nijak dotčeny.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze:

- Městská část Praha 14

Stavba je dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát HMP odbor územního rozvoje, ze dne 24.5.2021 pod č.j.: MHMP 628187/2021, Sp.zn.: S – MHMP 395883/2021 v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinnosti od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v plochách SV- všeobecně smíšené, s kódem míry využití plochy D a S4 – ostatní dopravně významné komunikace, dále v nezastavitelném území v plochách SO1- přírodní rekreační plochy a ZMK – zeleň městská a krajinná.

Převážná část předloženého záměru (koupací a biologická část, volejbalové hřiště, bistro a šatny, terénní a vegetační úpravy, chodníky, příjezdová komunikace, parkoviště, inženýrské sítě, zařízení staveniště) leží v zastavitelném území v ploše SV s kódem míry využití plochy D, kde je v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o sportovní a zábavní zařízení a související provozní objekty, úpravy zeleně, pěší komunikace, komunikaci vozidlovou, parkovací plochy, liniové vedení technické infrastruktury a plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a splňuje kód míry využití.

Vodovodní přípojka pod ul. Broumarská leží v zastavitelném území v ploše S4, kde je v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu.

Část předloženého záměru (koupací a biologická část, studna, terénní a vegetační úpravy, chodníky, studny, inženýrské sítě) leží v nezastavitelném území v ploše SO1, kde jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jelikož se jedná o vodní plochy, úpravy zeleně, pěší komunikace, liniové vedení technické infrastruktury.

Část předloženého záměru (terénní a vegetační úpravy, chodník, čistící zóna) leží v nezastavitelném území v ploše ZMK, kde je v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o úpravy krajinné zeleně, pěší komunikaci a drobnou vodní plochu.

Část předloženého záměru (část příjezdové komunikace, dešťová zahrádka, studna a přípojka) leží v nezastavitelném území v ploše ZMK, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o komunikaci vozidlovou a technickou infrastrukturu. Malá část příjezdové komunikace je umístěna při kraji plochy ZMK. Jedná se o příjezdovou komunikaci k areálu, která bude navazovat na stávající v ul. Broumarská. Dešťová zahrádka bude sloužit pro vsak přebytečné vody a studna k zásobování vodou. Realizaci těchto částí nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Tyto části, lze posoudit jako přípustné.

Část předloženého záměru (terasa bistra) leží v nezastavitelném území v ploše SO1, kde odpovídá podmíněně přípustnému využitím, jelikož se jedná o stavbu pro provoz. Jedná se o terasu u bistra. Bistro je součástí areálu a bude sloužit k občerstvení návštěvníkům koupaliště.

Umístěním části terasy v ploše SO1 nebude žádným způsobem narušen přírodní charakter území ani nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Tuto část záměra lze posoudit jako přípustnou.

Část předloženého záměru (oplocení) leží v zastavitelném území v ploše SV, S4 a v nezastavitelném území SO1, ZMK o využití nejmenované (odstavec (9), pododíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Účelem oplocení je vymezení areálu koupaliště, ochrana areálu a je nezbytnou provozní součástí. Umístěním oplocení nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Oplocení lze posoudit jako přípustné.

Část předloženého záměru (terénní a vegetační úpravy, chodník, čistící zóna, část příjezdové komunikace, dešťová zahrádka, studna a přípojka) zasahuje do celoměstského systému zeleně (CSZ), kde je podmíněně přípustná. CSZ je vymezen v nezastavitelném území na ploše ZMK. Předmětný záměr je v souladu s podmínkami uvedené plochy. Jedná se o realizaci přírodního koupaliště (biotopu) s pobytovou loukou a odpovídajícím zázemím. Převážná část areálu bude tvořena zelení. V území bude vytvořen nový přírodě blízký areál s rozmanitými rekreačními aktivitami. Bude tak realizována nová veřejně přístupná plocha zeleně s vodní plochou. Z hlediska CSZ lze uvedený záměr posoudit jako přípustný.

Část záměru (studna s přípojkou, dešťová zahrádka, terénní a vegetační úpravy) částečně zasahuje do ÚSES (Územní systém ekologické stability). Jedná se o stavby technické infrastruktury a úpravy zeleně. Všechny uvedené části jsou umístěny při kraji ÚSES a nijak výrazně ho nenarušují. Dešťová zahrádka bude sloužit pro přebytečný vsak a bude tvořena z přírodního kačírku. Přípojka ke studně prvek ÚSES překonává příčně. Navržená část záměru, která zasahuje do ÚSES nebude vytvářet migrační bariéru pro organismy a budou zachovány minimální prostorové parametry dané příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Z hlediska ÚSES, lze záměr posoudit jako přípustný.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavba je napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu a na technickou infrastrukturu bude napojena přípojkami. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci.

Předložená projektová dokumentace je čistopisem projektové dokumentace z 09/2017 nazvané „Dokumentace pro vydání rozhodnutí ke společnému územnímu a stavebnímu řízení“, do které byly zapracovány podmínky a připomínky jednotlivých orgánů, byla přejmenována na „Dokumentaci pro vydání společného povolení“ a vydána v 10/2020. Rozsah a podoba vlastního biotopového koupaliště a stavebních objektů na něj bezprostředně technologicky a provozně navazujících nebyla měněna, proto, pakliže nedošlo ke změně legislativy či organizační struktury DOSS, zůstávají v platnosti dříve vydaná stanoviska a vyjádření.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 20 odst. 1 PSP, kterým je stanoveno, že při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navrhovaným záměrem nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávajícího území. Hlavním cílem stavby je vytvořit prostředí k relaxaci, koupání a ke sportovnímu vyžití



návštěvníků. Dále je umožněno napojení stavebního záměru na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Rovněž jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky,

- stavba je v souladu s ust. § 30 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na oplocení. Nové oplocení bude do výšky 2 m a bude průhledné,
- stavba je v souladu s ust. § 32 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování. Dle předložené projektové dokumentace a výpočtu dopravy v klidu je třeba zajistit celkem 85 parkovacích stání,
- stavba je v souladu s ust. § 36 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky, že stavby musí podle druhu a charakteru být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. Stavba bistra a šaten je napojena vnitřním rozvodem vody na nově budovanou vodovodní přípojku,
- stavba je v souladu s ust. § 37 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky, že stavby musí podle druhu a charakteru být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Stavba bistra a šaten je napojena vnitřním rozvodem kanalizace na nově budovanou kanalizační přípojku,
- stavba je v souladu s ust. § 38 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky, že stavby musí vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Dešťové vody ze střechy objektu bistra a šaten jsou částečně retenovány v jímce pro závlahovou vodu,
- stavba je v souladu s ust. § 39 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené. Dle předložené projektové dokumentace (zejména dle architektonicko-stavebního řešení a stavebně konstrukčního řešení) je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrné k tomuto tvrzení jsou i souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření již uvedených příslušných dotčených orgánů státní správy a organizací;
- stavba je v souladu s ust. § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na požární bezpečnost. Dle předložené projektové dokumentace (zejména požárně bezpečnostní řešení) jsou požadavky na požární bezpečnost splněny a stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem. Dále bylo na stavbu vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy.
- stavba je v souladu s ust. § 46 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- podmínky, které byly uvedeny ve stanovisku NIPÍ byly zapracovány do projektové dokumentace.

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno v ust. 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, neboť sjezdy na veřejně přístupnou komunikaci ul. Broumarská jsou již vybudovány a záměr bude napojen přípojkami vody, kanalizace a NN na stávající inženýrské síť.



Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, platnými Zásadami územního rozvoje hl.m.Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

Dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Odůvodnění výroků III. (závazné stanovisko Odborního životního prostředí ÚMČ Praha 14):**

Odboru životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 byla dne 29. 3. 2021 doručena žádost o vydání závazného stanoviska v souvislosti se stavbou „Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou – BIOTOP KYJE“ dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Terén Design, s. r. o., IČ: 25449001, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, PSČ 415 01, říjen 2020 (dále jen „projektová dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že v žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavbě „Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou – BIOTOP KYJE“ nebyly dodány všechny podklady, potřebné k jeho vydání byl Ing. arch. Radim Hubička, IČ: 11249072, Dolanská 339/3, Praha 6, PSČ 161 00 /zplnomocněn k jednání/, telefonicky vyzván k doplnění. Doplněno bylo 12.4.2021.

Kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona povoluje v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 písm. a) zákona obecní úřad, s výjimkou národních parků, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek, přírodních rezervací, přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území.

Odbor životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 měl v době vydání souhlasu k dispozici všechny předepsané dokumenty v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování kácení, ve znění pozdějších předpisů. Jako podklad pro vydání tohoto souhlasu Odbor životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 sloužily: žádost, projektová dokumentace, jejíž součástí je situace s umístěním dřevin a podrobných informací o dřevinách, výpisy z KN, plná moc, situace náhradní výsadby.

Na základě těchto podkladů posoudil odbor životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 věc následovně:

Podle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Žádost o kácení je podána z důvodu stavby „Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou – BIOTOP KYJE“. Dřeviny jsou v kolizi s výstavbou „Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou – BIOTOP KYJE“ a je nutné je pokácet. Stávající dřeviny jsou bez jakékoliv údržby, mají charakter náletové zeleně bez cílené výsadby. Dřeviny budou pokáceny z důvodu výstavby „Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou – BIOTOP KYJE“. Tyto dřeviny rostou v kolizi s navrženou výstavbou biotopu.

Atraktivita umístění dřevin je podprůměrná.

Funkční význam dřevin navržených ke kácení spočívá zejména v tom, že jsou součástí jednoho celkového porostu. Na svém stanovišti zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiační teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně – hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hlučnosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou funkci a ekologickou.

Obecně lze říci, že porost dřevin není jen rostlinným organismem, ale je samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota porostů dřevin je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

Porosty dřevin, které jsou předmětem žádosti, nemají významnější estetickou hodnotu. Nelze říci, že některé z nich jsou z estetického pohledu exponované nebo působí jako pohledová dominanta. Odstraněním porostů dřevin nebude mít vliv na estetické vnímání daného místa, které se změní. Ekologická hodnota daných porostů dřevin bude ovlivněna. Místo kolem nově vybudovaného „Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou – BIOTOP KYJE“ se celkově promění v rekreační oblast vhodnou ke sportovnímu a rekreačnímu využití a to nejen občanů MČ Prahy 14.

Odbor životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 posoudil stavbu „Přírodní koupaliště s kořenovou čističkou – BIOTOP KYJE“, jako závažný důvod ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 6 věty druhé zákona.

Kácení dřevin, vzhledem k výše uvedenému, povede ke ztrátě přirozených funkcí ekosystému a přispěje k narušení vnitřních vazeb a procesů ekosystému. Z tohoto důvodu vzniká ekologická újma, a proto byla uložena náhradní výsadba ve smyslu ustanovení § 9 zákona.

Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období od 1. 11. do 31. 3. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva. V tomto období jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny dalších živočichů. V daném případě orgán ochrany přírody striktně nevymezil období kácení, doporučuje však, aby dřeviny byly před započítím kácení prohlédnuty ornitologem. Budou-li se v korunách dřevin (nebo porostech) vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, je třeba kácení odložit, až po vyvedení mláďat. V době vegetačního klidu je možné dřeviny kácet bez prohlédnutí ornitologem.

Odbor životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 posoudil zájem žadatele na odstranění výše uvedených dřevin. Důvod ke kácení uznal jako závažný, bez odstranění dřevin nemůže dojít k realizaci stavby. Z výše uvedených důvodů Odbor životního prostředí /OŽP/ ÚMČ Praha 14 udělil ke kácení dřevin souhlas.

#### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

#### **Poučení o odvolání I. a II. :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 14, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník vodoprávního řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Poučení o odvolání III. - k závaznému stanovisku Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14:**

Podle ust. § 149 odst. 1 tohoto zákona není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se tak proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.



Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby  
v.z. Ing. Iva Rangotisová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci

1. Ing.arch. Radim Hubička [redacted]  
místo podnikání: Perucká č.p. 2566/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
8. Charlton a.s., IDDS: x76ddxa  
sídlo: V celnici č.p. 1031/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní orgány

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-

Černý Most, 198 00 Praha 98

14. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

17. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

na vědomí

18. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

19. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

20. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

21. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

22. Městská část Praha 14, místostarostka Mgr. Irena Kolmanová, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98