

Akce: Reko bytu na učebny - akce č. SM/22/304

Číslo smlouvy objednatele:

4/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220**
sídlo: 17. listopadu 220, 506 11 Jičín
IČO: 60116935
číslo účtu: 431380287/0100
jednající prostřednictvím: *Mgr. Ondřej Švanda, ředitel*
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Jiří Klein
sídlo: T. G. Masaryka 128, Ostroměř, 507 52
IČO: 69887161
DIČ: CZ7805313208
číslo účtu: 115-2391240237
bankovní spojení: 0100
jednající prostřednictvím: *pan Jiří Klein*
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přílehlých prostor"

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení malého rozsahu, aby se stal zhotovitelem díla: **"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přílehlých prostor"** (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené se zrušením bytové jednotky v 1. NP a vybudováním učebny včetně přílehlých prostor v budově Masarykovy obchodní akademie, Jičín (dále jen „budova“), které spočívají především ve zrušení bytové jednotky v 1. NP a zřízení nové učebny a přílehlých prostor v 1. NP budovy Masarykovy obchodní akademie, Jičín. V rámci stavebních úprav bude provedeno napojení na ústřední vytápění, rozvody elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Masarykova obchodní akademie – zrušení bytové jednotky v 1NP“, zpracované v květnu 2021 Energy Benefit centre a.s., Křenova 438/3, 162 00, Praha (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: "Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

Místo stavby: Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220, 506 11

Kraj: Královéhradecký

Okres: Jičín

Obec: Jičín

Místo plnění: Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220, Jičín, 506 11

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelům z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	805026,37
DPH z celkové ceny:	169055,54
Celková cena včetně DPH:	974081,91

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 23. 3. 2022, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: "Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele sjednána náprava.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: **1. června 2022** (pokud nebude nedomluveno jinak)

Předpokládaný termín provedení stavby: **30. listopadu 2022**

Celková maximální závazná doba realizace: **7 měsíců**

1. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná ve všední dny od 7.00 do 19.00 v sobotu a neděli od 8.00 do 19.00 hodin, s přihlédnutím k bodu i).
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost.
 - a) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

- b) V případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností zhotovitele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům.
 - c) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - e) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - f) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - g) Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se po konstrukci budovy (např. vrtání), nesmí být v době mimo období prázdnin prováděny v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hodin (nebude-li dohodnuto jinak).
 - h) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - i) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že realizace stavby bude zahájena déle než 5 dnů po předpokládaném termínu zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni skutečného zahájení realizace stavby této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen původní předpokládaný termín zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 5 tohoto článku.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 – zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

8. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy nebude možné dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu doзору státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysoko zdvižných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.
3. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího/konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílní části díla/celého díla s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude následně vyhotoven konečný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - originál stavebního deníku;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 – zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st. 588 a parc. č. 285/3 v k.ú. Jičín, obec Jičín.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli), smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
7. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednatel zhotoviteli. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Bankovní záruka není požadována.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele (odpovědnost)

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 5 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

2. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnil i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

3. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:



Za zhotovitele:



2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 – zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyložené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

SMLOUVA O DÍLO

"Masarykova obchodní akademie, Jičín, 17. listopadu 220 - zrušení bytové jednotky v 1. NP - vybudování učebny vč. přilehlých prostor"

2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
8. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

PŘÍLOHY SMLOUUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů

V Jičíně, dne: 22. 4. 2022

V Jičíně, dne: 22. 4. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:


Mgr. Ondřej Švanda, ředitel


Jiří Klein



REKAPITULACE STAVBY

Kód: JIČIN
Stavba: Masarykova obchodní akademie-zrušení bytové jednotky v 1NP

KSO:
Místo: Jičín, ul. 17. listopadu č.p. 220

CC-CZ:
Datum: 17.05.2021

Zadavatel:
Karlovarský kraj

IC:
DIČ:

Uchazeč:
Jiří Klein

IC: 69887161
DIČ: CZ7805313208

Projektant:
Energy Benefit Centre

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Jiří Klein

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

805 026,37

DPH základní 21,00%
DPH snížená 15,00%

Základ daně 805 026,37
0,00

Výše daně 169 055,54
0,00

Cena s DPH

v CZK

974 081,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

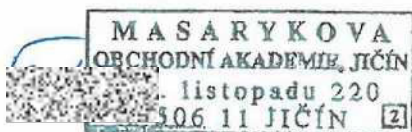
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

22. 4. 2022



22. 4. 2022



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: JICIN

Stavba: Masarykova obchodní akademie-zrušení bytové jednotky v 1NP

Místo: Jičín, ul. 17. listopadu č.p. 220

Datum: 17.05.2021

Zadavatel: Kálověhradecký kraj

Projektant: Energy Benefit Centre

Uchazeč: Jiří Klein

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		805 026,37	974 081,91
JICIN 1	SO-01-Vlastní budova	805 026,37	974 081,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie-zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

JICIN 1 - SO-01-Vlastní budova

KSO:

Místo: Jičín, ul. 17. listopadu č.p. 220

Zadavatel:

Kálověhradecký kraj

Uchazeč:

Jiří Klein

Projektant:

Energy Benefit Centre

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

69887161

DIČ:

CZ7805313208

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

805 026,37

DPH základní
snižená

Základ daně
805 026,37
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
169 055,54
0,00

Cena s DPH

v CZK

974 081,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie-zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

JICIN 1 - SO-01-Vlastní budova

Místo:

Jičín, ul. 17. listopadu č.p. 220

Zadavatel:

Kálověhradecký kraj

Uchazeč:

Jiří Klein

Datum:

17.05.2021

Projektant:

Energy Design
Cesta

Zpracovatel:

Energy Design
Cesta

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	805 026,37
HSV - Práce a dodávky HSV	243 462,11
3 - Svislé a kompletní konstrukce	32 919,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	97 417,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	76 389,44
997 - Přesun sutě	32 887,63
998 - Přesun hmot	3 847,99
PSV - PSV	552 428,26
721 - Zdravotechnika	70 805,66
731 - Ústřední vytápění	89 059,53
741 - Elektroinstalace - silnoproud	186 813,40
763 - Konstrukce suché výstavby	5 005,39
766 - Konstrukce truhlářské	34 095,65
767 - Konstrukce zámečnické	9 796,16
771 - Podlahy z dlaždic	34 712,53
776 - Podlahy povlakové	102 634,04
781 - Dokončovací práce - obklady	27 574,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	824,36
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 681,54
797 - Interiér	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 136,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 136,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie-zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

JICIN 1 - SO-01-Vlastní budova

Místo:

Jičín, ul. 17. listopadu č.p. 220

Datum:

17.05.2021

Zadavatel:

Kálováhradecký kraj

Projektant:

Energy Design

Uchazeč:

Jiří Klein

Zpracovatel:

Energy Design

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							805 026,37	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				243 462,11	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				32 919,30	
1	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	3,000	226,49	679,47	CS ÚRS 2021 01
2	M	59321211	překlad železobetonový RZP vylehčený 1490x140x140mm	kus	3,030	342,50	1 037,78	CS ÚRS 2021 01
3	K	342272225	Příčka z porobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,112	798,00	4 877,38	CS ÚRS 2021 01
	vv		2,48*3,1-0,8*1,97		6,112			
4	K	342272245	Příčka z porobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	16,215	1 078,99	17 495,82	CS ÚRS 2021 01
	vv		(3,16+0,845+1,4)*3,0		16,215			
5	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	2,430	1 414,00	3 436,02	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,45*(1,2+2,1*2)		2,430			
6	K	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	2,520	2 140,01	5 392,83	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,45*(1,0+2,3*2)		2,520			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				97 417,75	
7	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	69,200	515,99	35 706,51	CS ÚRS 2021 01
	vv		6,6+48,9+13,7		69,200			
8	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	69,200	76,00	5 259,20	CS ÚRS 2021 01
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	91,238	452,50	41 285,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		"místn. č.A.102"(4,04+1,46+0,33)*2*3,0-1,75*1,86-0,8*1,97		30,149			
	vv		0,35*(1,0+2,3*2)		1,960			
	vv		"č.A.103"(9,31+5,4)*2*2,97-2,6*1,86-1,45*1,86*2-1,2*2,1		74,627			
	vv		0,35*(1,2+2,1*2)+2,48*3,1-0,8*1,97		8,002			
	vv		"odpočet"-(4,04+1,46)*2*2,0-1,0*1,5		-23,500			
	vv		Součet		91,238			
10	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	86,626	68,00	5 890,57	CS ÚRS 2021 01
11	K	612331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	23,500	255,49	6 004,02	CS ÚRS 2021 01
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	13,485	29,00	391,07	CS ÚRS 2021 01
	vv		1,45*1,86*2+2,6*1,86+1,75*1,86		13,485			
13	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	2,600	96,45	250,77	CS ÚRS 2021 01
14	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,685	3 840,01	2 630,41	CS ÚRS 2021 01
	vv		13,7*0,05		0,685			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				76 389,44	
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	69,200	144,00	9 984,80	CS ÚRS 2021 01
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	69,200	123,50	8 546,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		6,6+48,9+13,7		69,200			
17	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	52,514	126,00	6 616,76	CS ÚRS 2021 01
	vv		(4,17+5,2+5,4+3,2*0,56+1,82*2)*2,97-0,8*1,97*4-0,6*1,97		52,514			
18	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	1,485	168,99	250,95	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,5*2,97		1,485			
19	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,200	4 585,00	917,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		4,0*0,05		0,200			
20	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	65,279	313,99	20 496,95	CS ÚRS 2021 01
21	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,200	1 696,00	339,20	CS ÚRS 2021 01
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,000	88,91	355,64	CS ÚRS 2021 01
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,062	398,50	3 611,21	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,6*1,97+0,8*1,97*5		9,062			
24	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	10,557	141,00	1 488,54	CS ÚRS 2021 01
	vv		(2,84+1,75)*2,3		10,557			
25	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,772	1 448,99	2 567,61	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,675*2,1*0,45+1,2*2,1*0,45		1,772			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	3,000	326,50	979,50	CS ÚRS 2021 01
27	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	69,200	116,00	8 027,20	CS ÚRS 2021 01
	v		6,6+48,9+13,7		69,200			
28	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	116,870	91,30	10 670,23	CS ÚRS 2021 01
	vv		(9,31+5,4*2+9,41+4,04*2+1,75)*2,97		116,870			
29	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,428	116,00	1 557,65	CS ÚRS 2021 01
	vv		3,04*1,8+1,82*1,8+2,0*1,8+0,3*1,8*2		13,428			
	D	997	Přesun sutě				32 887,63	
30	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	22,427	498,00	11 168,65	CS ÚRS 2021 01
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,427	234,51	5 259,36	CS ÚRS 2021 01
32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	201,843	15,99	3 227,47	CS ÚRS 2021 01
	vv		22,427*9		201,843			
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	22,427	590,01	13 232,15	CS ÚRS 2021 01
	D	998	Přesun hmot				3 847,99	
34	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	9,854	390,50	3 847,99	CS ÚRS 2021 01
	D	PSV	PSV				552 428,26	
	D	721	Zdravotnicka				70 805,66	
35	K	721001	D+M vnitřní rozvody vody, kanalizace a plynu vč. zařiz. předmětů	kpl	1,000	70 805,66	70 805,66	
	D	731	Ústřední vytápění				89 059,53	
36	K	731001	ÚT-otopná tělesa, rozvody, armatury	kpl	1,000	89 059,53	89 059,53	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				186 813,40	
37	K	741001	D+M vnitřní rozvody elektro vč. svítidel	kpl	1,000	186 813,40	186 813,40	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 005,39	
38	K	763111316.KNF	SDK přčka W 111 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xWHITE (A) 12,5 Tl 80 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 48 dB	m2	4,336	1 031,99	4 474,71	
	vv		1,46*2,97		4,336			
39	K	763111717	SDK přčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	4,336	26,10	113,17	CS ÚRS 2021 01
40	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartoňové konstrukce v objektech v do 6 m	%	9,100	45,88	417,51	CS ÚRS 2021 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				34 095,65	
41	K	766001	D+M dveře vnitřní dřevěné plně hladké dýhované vč. ocelové zárubně a kování 900/1970mm s PO 30 min.	ks	1,000	11 988,00	11 988,00	
	vv		"schema D01" 1		1,000			
42	K	766002	ditto, avšak 800/1970mm	ks	1,000	11 988,00	11 988,00	
	vv		"schema D02" 1		1,000			
43	K	766002a	ditto, avšak bez PO	ks	1,000	7 911,00	7 911,00	
44	K	766003	D+M nový dřevěný parapet dle stávajícího barva bílá délka 2600mm	ks	1,000	1 175,17	1 175,17	
	vv		"schema W01" 1		1,000			
45	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	2,940	75,40	221,68	CS ÚRS 2021 01
	vv		1,2*2,45		2,940			
46	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	1,000	122,98	122,98	CS ÚRS 2021 01
47	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	353,00	353,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,050	319,83	335,82	CS ÚRS 2021 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				9 796,16	
49	K	767001	D+M vnitřní vodorovně žaluzie z hliníkových lamel ručně ovládané	m2	10,230	630,30	6 447,97	
	vv		"schema P01" 2,6*1,86+1,45*1,86*2		10,230			
50	K	767002	D+M PHP práškový s hasicí schopností 21A	ks	2,000	729,51	1 459,02	
51	K	767893815	Demontáž stříšek nad vstupy s výplní skleněnou	m	5,220	288,00	1 503,36	CS ÚRS 2021 01
52	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	4,100	94,10	385,81	CS ÚRS 2021 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				34 712,53	
53	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu vč. soklíků	m2	23,345	50,09	1 169,35	CS ÚRS 2021 01
	vv		(6,6+13,7)*1,15		23,345			
54	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	23,345	313,99	7 330,10	CS ÚRS 2021 01
55	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	0,900	521,99	469,79	CS ÚRS 2021 01
56	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	0,990	0,00	0,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,990			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	23,345	623,00	14 543,94	CS ÚRS 2021 01
58	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	25,680	356,00	9 142,08	CS ÚRS 2021 01
	V		23,345*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		25,680			
59	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	6,300	326,55	2 057,27	CS ÚRS 2021 01
	D	776	Podlahy povlakové				102 634,04	
60	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3 vč. soklíků	m2	53,790	40,05	2 154,29	CS ÚRS 2021 01
	V		48,9*1,1		53,790			
61	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	53,790	313,90	16 884,68	CS ÚRS 2021 01
62	M	BSE.872	Forbo, Marmoleum, přírodní linoleum, role šířky 2m, tloušťka 2,00mm	m2	53,790	675,00	36 308,25	
63	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně vč. soklíků	m2	65,279	45,60	2 976,72	CS ÚRS 2021 01
	V		6,2*1,05+17,2*1,05+12,7*1,05+9,07*1,05+10,7*1,05+6,3*1,05		65,279			
64	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	53,790	264,99	14 253,81	CS ÚRS 2021 01
65	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	37,653	50,29	1 893,57	CS ÚRS 2021 01
	V		53,79*0,7		37,653			
66	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,790	744,71	588,32	CS ÚRS 2021 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				27 574,40	
67	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	23,500	40,09	942,12	CS ÚRS 2021 01
68	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,500	626,00	14 711,00	CS ÚRS 2021 01
	V		23,5		23,500			
69	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	25,850	425,00	10 986,25	CS ÚRS 2021 01
	V		23,5*1,1		25,850			
70	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	3,510	266,39	935,03	CS ÚRS 2021 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				824,36	
71	K	783314101	Základní jedonosobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,600	51,29	184,64	CS ÚRS 2021 01
	V		1,2*3		3,600			
72	K	783315101	Mezinátěr jedonosobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,600	86,60	311,76	CS ÚRS 2021 01
73	K	783317101	Krycí jedonosobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,600	91,10	327,96	CS ÚRS 2021 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				18 681,54	
74	K	784181101	Základní akrylátová jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,955	26,10	4 775,13	CS ÚRS 2021 01
	V		13,845+91,238+69,2+4,336*2		182,955			
75	K	784211111	Dvosobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře ošetrudných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,955	76,01	13 906,41	CS ÚRS 2021 01
	D	797	Interiér				0,00	
76	K	797001	Žákovská židle s pultem plastová s opěradlem	ks	0,000	0,00	0,00	
77	K	797002	D+M učitelská katedra rozměr desky 1300/800mm tl.22mm	ks	0,000	0,00	0,00	
78	K	797003	Židle ke katedře plastová s opěrátkem	ks	0,000	0,00	0,00	
79	K	797004	D+M interaktivní tabule 4000/1200mm vč. dataprojektoru	ks	0,000	0,00	0,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 136,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				0,00	
80	K	013002000	Projektové práce-dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	VRN3	Zařízení staveniště				9 136,00	
81	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	9 136,00	9 136,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě-voda,elektro	soubor	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				0,00	
84	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie - zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

D.1.4.1 - Zdravotní technika

KSO:

Místo: MOA 17. listopadu č.p. 220, 506 11 Jičín

CC-CZ:

Datum: 17. 5. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jiří Klein

IČ:

69887161

DIČ:

CZ7805313208

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

70 805,66

DPH základní
snížená

Základ daně

70 805,66

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

14 869,19

0,00

Cena s DPH

v CZK

85 674,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie - zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

D.1.4.1 - Zdravotní technika

Místo:

MOA 17. listopadu č.p. 220, 506 11 Jičín

Datum:

17. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Jiří Klein

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

70 805,66

PSV - Práce a dodávky PSV

63 605,66

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 902,05

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

18 365,42

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

1 713,46

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

36 610,70

731 - Ústřední vytápění - kotelny

800,01

734 - Ústřední vytápění - armatury

214,02

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

7 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie - zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

D.1.4.1 - Zdravotní technika

Místo:

MOA 17. listopadu č.p. 220, 506 11 Jičín

Datum:

17. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Jiří Klein

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							70 805,66
D	PSV		Práce a dodávky PSV				63 605,66
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 902,05
1	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	5,000	12,31	61,55
2	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	5,000	32,91	164,55
3	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	5,000	695,00	3 475,00
4	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	5,000	251,00	1 255,00
5	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	79,21	158,42
6	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	130,49	130,49
7	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	401,00	401,00
8	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	24,90	249,00
9	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,010	704,00	7,04
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				18 365,42
10	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	20,000	20,60	412,00
11	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	10,000	323,50	3 235,00
12	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	10,000	407,49	4 074,90
13	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
14	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000	74,29	742,90
15	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	10,000	102,99	1 029,90
16	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	228,51	1 828,08
17	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	687,00	687,00
18	K	722231211	Ventil redukční mosazný G 1/2" PN 10 do 100°C k boileru s 2x vnitřním závit	kus	1,000	1 945,01	1 945,01
19	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	2,000	463,99	927,98
20	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	20,000	57,70	1 154,00
21	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	33,00	660,00
22	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,029	643,01	18,65
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				1 713,46
23	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	20,000	43,21	864,20
24	K	723160804	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 1	pár	1,000	110,50	110,50
25	K	723160831	Demontáž rozpěrky k plynoměru G 1	kus	1,000	118,51	118,51
26	K	723260801	Demontáž plynoměrů G 2 nebo G 4 nebo G 10 max. průtok do 16 m3/hod.	kus	1,000	198,00	198,00
27	K	723290821	Přemístění vnitřní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m	t	0,250	1 689,00	422,25
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				36 610,70
28	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	233,49	233,49
29	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových amatur	soubor	1,000	151,50	151,50
30	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	5 439,99	10 879,98
31	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	455,51	455,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	183,99	183,99
33	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	5 779,99	5 779,99
34	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	331,50	331,50
35	K	725532114	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	10 490,00	10 490,00
36	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	123,00	123,00
37	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	86,00	258,00
38	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000	2 374,99	2 374,99
39	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 365,01	4 730,02
40	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	15,10	45,30
41	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	250,00	500,00
42	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,101	727,00	73,43
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				800,01
43	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	800,01	800,01
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				214,02
44	K	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	2,000	107,01	214,02
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				7 200,00
45	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	20,000	360,00	7 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie - zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

D.1.4.2 - Vytápění

KSO:

Místo: MOA 17. listopadu č.p. 220, 506 11 Jičín

CC-CZ:

Datum: 17. 5. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jiří Klein

IČ:

69887161

DIČ:

CZ7805313208

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

89 059,83

DPH základní
snížená

Základ daně

89 059,83

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

18 702,56

0,00

Cena s DPH

v CZK

107 762,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie - zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

D.1.4.2 - Vytápění

Místo:

MOA 17. listopadu č.p. 220, 506 11 Jičín

Datum:

17. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Jiří Klein

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

89 059,83

PSV - Práce a dodávky PSV

85 359,83

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

21 773,95

734 - Ústřední vytápění - armatury

5 192,53

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

58 393,35

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Masarykova obchodní akademie - zrušení bytové jednotky v 1NP

Objekt:

D.1.4.2 - Vytápění

Místo:

MOA 17. listopadu č.p. 220, 506 11 Jičín

Datum:

17. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Jiří Klein

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							89 059,83
D	PSV		Práce a dodávky PSV				85 359,83
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				21 773,95
13	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	50,000	29,00	1 450,00
3	K	733113113	Příplatek k potrubí z trubek ocelových černých závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	10,000	119,50	1 195,00
2	K	733122222	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 15x1,2 mm	m	20,000	286,50	5 730,00
1	K	733122223	Potrubí uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 18x1,2 mm	m	40,000	304,00	12 160,00
4	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	60,000	10,90	654,00
18	K	733191923	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 15	kus	2,000	265,50	531,00
5	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,037	1 457,99	53,95
D	734		Ústřední vytápění - armatury				5 192,53
14	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1/2	kus	20,000	33,60	672,00
6	K	734221682	Termostatická hlavice kapalínová PN 10 do 110°C	kus	5,000	402,00	2 010,00
7	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C	kus	5,000	501,00	2 505,00
8	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,005	1 105,00	5,53
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				58 393,35
15	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	45,000	37,70	1 696,50
17	K	735151812	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 2820 mm	kus	1,000	139,00	139,00
16	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	3,000	141,00	423,00
10	K	735152274	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/700 mm výkon 701 W	kus	1,000	9 200,00	9 200,00
9	K	735152297	Otopné těleso panel VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 900/1000 mm výkon 1394 W	kus	1,000	11 230,00	11 230,00
11	K	735152577	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W	kus	3,000	11 840,00	35 520,00
12	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,141	1 310,99	184,85
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				3 700,00
19	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	10,000	370,00	3 700,00

Elektroinstalace - silnoproudá

Elektroinstalace - silnoproudá			materiál		montáž		
č.	Název položky	j.m	množství	kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
1	Krabice elinstalační plastová KP67/2 pod omítku prázdná	ks	40,0	5,50	220,00	115,00	4 600,00
2	Krabice elinstalační plastová KU 68-1902 s víčkem pod omítku - rozvodná	ks	8,0	5,50	44,00	115,00	920,00
3	Krabice elinstalační plastová KO97/5 prázdná s víčkem pod omítku	ks	4,0	35,00	140,00	115,00	460,00
4	Krabice elinstalační plastová KO97/5 prázdná s víčkem pod omítku rozvodná	ks	4,0	35,00	140,00	115,00	460,00
5	Krabice elinstalační plastová KT250 prázdná s víčkem pod omítku	ks	2,0	297,00	594,00	205,00	410,00
6	Trubka ohebná PVC, 320N, FX32 pod omítku samozhášivá	m	10,0	6,00	60,00	23,00	230,00
7	Podlahová přístrojová krabice, 12pozic 45x45 vč. přístrojové jednotky, nerez krytu s rámečkem a mont. přísl. - kompletní	ks	1,0	2 540,00	2 540,00	385,00	385,00
8	Kabelová chránička KF09040	m	20,0	32,00	640,00	250,00	5 000,00
9	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	100,0	21,00	2 100,00	23,00	2 300,00
10	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	150,0	21,00	3 150,00	23,00	3 450,00
11	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	150,0	29,50	4 425,00	25,00	3 750,00
12	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	50,0	30,00	1 500,00	35,00	1 750,00
13	Zásuvka 230V/16A pod om. IP20 otoč. clonky, dvojité	ks	15,0	232,00	3 480,00	75,00	1 125,00
14	Zásuvka 230V/16A pod om. IP20, clonky, vč. rám.	ks	4,0	187,00	748,00	75,00	300,00
15	Zásuvka 230V/16A pod om. IP20, clonky, vč. rám. a sv. přep	ks	2,0	1 150,00	2 300,00	115,00	230,00
16	Zásuvka 230V/16A profil 45, IP20, clonky	ks	5,0	115,00	575,00	75,00	375,00
17	Zásuvka 230V/16A profil 45, IP20, clonky, sv. přep.	ks	1,0	1 190,00	1 190,00	75,00	75,00
18	Vypínač řaz. 5 230V/10A pod omítku IP20 vč. kolébky a rám.	ks	1,0	205,00	205,00	65,00	65,00
19	Vypínač řaz. 6 230V/10A pod omítku IP20 vč. kolébky a rám.	ks	4,0	165,00	660,00	65,00	260,00
20	Vypínač řaz. 7 230V/10A pod omítku IP20 vč. kolébky a rám.	ks	1,0	205,00	205,00	65,00	65,00
21	Pohybový spínač 230V/10A IP20 180° pod om., vč. rámečku	ks	2,0	225,00	450,00	45,00	90,00
22	Vodič CY 6 zž	m	30,0	23,00	690,00	15,00	450,00
23	Vodič CY 10 zž	m	20,0	35,00	700,00	18,00	360,00
24	Vodič CY 16 zž	m	5,0	56,00	280,00	23,00	115,00
25	Požární ucpávky	set	1,0	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
26	Hlavní ochranná připojnice	ks	1,0	695,00	695,00	358,00	358,00
27	Svorka pro pospojování vč. Cu pásku	ks	10,0	56,00	560,00	23,00	230,00
28	Ukončení kabelů do 4x10	ks	10,0	115,00	1 150,00	28,00	280,00
29	Úprava stávajícího přívodu NN pro nový rozváděč (prodloužení, zkrácení, atp.) do 5m	kpl	1,0	-	-	2 500,00	2 500,00
30	Stavební sádra	kg	60,0	15,00	900,00	15,00	900,00
31					32 841,00 Kč		33 993,00 Kč
32	Drobný materiál (% z materiálu)		3 %		985,20 Kč		
33	Sekání prostupy a stavební přípomoce (% z montáží)		20 %				6 798,60 Kč
34	Celkem				33 826,20 Kč		40 791,60 Kč

Rozváděč RP1

Rozváděč RP1				materiál		montáž	
č.	Název položky	j.m	množství	kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
35	Skříň 500x430x140, 2x24 mod (48), oceloplechová, zapuštěná IP30/20 vč. vst. konektorky	ks	1,0	2 940,00	2 940,00	1 250,00	1 250,00
36	Hlavní vypínač 3P 32A DIN	ks	1,0	783,00	783,00	215,00	215,00
37	Svodič přepětí 4p kategorie T2 s výměnnými moduly, In=20kA, Up=1,2kV	ks	1,0	4 095,00	4 095,00	215,00	215,00
38	Jistič 1B16A 10kA	ks	9,0	201,00	1 809,00	163,00	1 467,00
39	Jistič 1B5A 10kA	ks	2,0	201,00	402,00	163,00	326,00
40	Proudový chránič 40/0,03/4, 10kA (typ AC)	ks	1,0	1 950,00	1 950,00	215,00	215,00
41	Proudový chránič s nadpropudovou ochr. B10A/0,03/2, 10kA (typ AC)	ks	3,0	2 758,00	8 274,00	215,00	645,00
42	Ukončení kabelů v rozváděči do 4x10	ks	8,0	115,00	920,00	28,00	224,00
43	Připojnice PE, N, HOP, Lišty DIN, propojovací přípojnice 63A/3P, svorky, šlitky, vodiče	set	1,0	1 500,00	1 500,00	385,00	385,00
44					22 673,00 Kč		4 942,00 Kč
45	Drobný materiál (% z materiálu)		3 %		680,20 Kč		
46	Sekání prostupy a stavební přípomoce (% z montáží)		6 %				296,50 Kč
47	Celkem				23 353,20 Kč		5 238,50 Kč

Světidla vč. zdrojů a předradníků

Svítidla vč. zdrojů a předradníků			materiál		montáž		
č.	Název položky	Jm	množství	kč/Jm	celkem	kč/Jm	celkem
48	"E" typ Svítidlo LED 26W, 2600 lm, AL rám, opalový kryt, IP40, 50000hod, přisazené vč. zdrojů	ks	4,0	1 025,00	4 100,00	205,00	820,00
49	0 lm, AL rám, opalový kryt, IP40, 50000hod, přisazené vč. zdrojů	ks	6,0	1 535,00	9 210,00	205,00	1 230,00
50	LED panely s volným driverem, 1 hod, 340x120x50mm	ks	2,0	850,00	1 700,00	205,00	410,00
51	0 lm, AL rám, opalový kryt, IP40, 50000hod, zavěšené, 0mm) vč. Závěsu a příslušenství	ks	2,0	1 750,00	3 500,00	355,00	710,00
52	V, 1hod, IP22, test II.	ks	1,0	1 152,00	1 152,00	205,00	205,00
53					19 662,00 Kč		3 375,00 Kč

54		3 %	569,90 Kč	
55		10 %		337,50 Kč
56			20 251,90 Kč	3 712,50 Kč

Strukturovaná kabeláž, telekomunikace, A/V, Domovní telefon

č.	Název položky	jm	množství	materiál		montáž	
				kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
57	RACK-Datový rozvaděč domovní dvourády, 26port, 3x230V, 500x333x110mm, 7ansistů	ks	1,0	2 450,00	2 450,00	550,00	550,00
58	RACK-modul (keystone) RJ45 stíněný, samozářezový, cat6	ks	10,0	158,00	1 580,00	35,00	350,00
59	RACK-napájecí panel PDU 10" 3xčSN 230V/16A	ks	1,0	441,00	441,00	25,00	25,00
60	RACK-Patch kabel FTP cat6 0,5m	ks	10,0	55,00	550,00	25,00	250,00
61	RACK-Patch kabel FTP cat6 2m	ks	4,0	150,00	600,00	25,00	100,00
62	RACK-Switch 16port 10/100/1000 mng, VLAN, 4xSFP	ks	1,0	1 750,00	1 750,00	115,00	115,00
63	RACK-Ukončení metalických kabelů UTP cat.6 vč. proměření (keyston součástí patch panelu)	ks	2,0	-	-	38,00	76,00
64	Kabeláž UTP Cat6 LSOHFR	m	200,0	12,50	2 500,00	11,00	2 200,00
65	Anténa 802.11a/b/g/n/ac, 2,4 i 5GHz, vícenásobné SSID s různým druhem zabezpečení, PoE napájení standardu 802.3af/802.3at, dvě integrované 3dBi antény v systému MIMO 3x3, Load balance, centrální správou	ks	1,0	2 650,00	2 650,00	115,00	115,00
66	PoE Injektor aktivní, 15W, 1Gb/s vč. napáječe a patch kabelu	ks	1,0	537,00	537,00	58,00	58,00
67	Datová zásuvka dvojnásobná, maska, keystone, kryt, rám, - vč. proměření	ks	1,0	250,00	250,00	28,00	28,00
68	Datová zásuvka dvojnásobná 45x45, maska, keystone, kryt, rám, - vč. proměření	ks	2,0	250,00	500,00	28,00	56,00
69	A/V - Kabel propojovací HDMI, 10m	ks	1,0	302,00	302,00	28,00	28,00
70	A/V - Zásuvka HDMI vč. krytu a rám.	ks	2,0	1 100,00	2 200,00	28,00	56,00
71	A/V - Zásuvka USB vč. krytu a rám.	ks	2,0	350,00	700,00	28,00	56,00
72	Krabice elinstalační plastová KP67/2 pod omítku prázdná - přístrojová	ks	3,0	5,50	16,50	115,00	345,00
73	Krabice elinstalační plastová KU 68-1902 s víčkem pod omítku	ks	5,0	5,50	27,50	115,00	575,00
74	Krabice elinstalační plastová KO97/5 prázdná s víčkem pod omítku	ks	2,0	35,00	70,00	115,00	230,00
75	Krabice elinstalační plastová KO125 prázdná s víčkem pod omítku	ks	1,0	85,00	85,00	115,00	115,00
76	Krabice elinstalační plastová KT250 prázdná s víčkem pod omítku	ks	1,0	297,00	297,00	205,00	205,00
77	Trubka ohebná PVC, 320N, FX16 pod omítku samozhášivá	m	20,0	5,50	110,00	23,00	460,00
78	Trubka ohebná PVC, 320N, FX25 pod omítku samozhášivá	m	50,0	8,50	425,00	23,00	1 150,00
79	Trubka ohebná PVC, 320N, FX32 pod omítku samozhášivá	m	20,0	9,90	198,00	23,00	460,00
80	Lišta PVC 13x18 vč. kolen, spojek a koncovek	m	50,0	23,00	1 150,00	36,00	1 800,00
81	Konfigurace a oživení systému datové sítě, zaškolení	hod	10,0	-	-	350,00	3 500,00
82	Stavební sádra - šedá	kg	90,0	15,00	1 350,00	15,00	1 350,00
83					20 739,00 Kč		14 253,00 Kč
84	Drobný materiál (% z materiálu)		3 %		622,20 Kč		
85	Sekání, prostupy a stavební přípomoc vč. zajištění (% z montáží)		10 %				1 425,30 Kč
86	Celkem				21 361,20 Kč		15 678,30 Kč

HZS, PD, revize

č.	Název položky	jm	množství	materiál		montáž	
				kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
87	Doklady, předávací protokoly, atesty	set	1,0	-	-	5 000,00	5 000,00
88	Koordinace a zjišťovací práce	hod	16,0	-	-	350,00	5 600,00
89	Demontáže	hod	16,0	-	-	250,00	4 000,00
90	PD skutečného provedení	set	1,0	-	-	3 000,00	3 000,00
91	Revize	set	1,0	-	-	5 000,00	5 000,00
92					- Kč		22 600,00 Kč
93	Drobný materiál (% z materiálu)		0 %		- Kč		
94	Sekání prostupy a stavební přípomoc (% z montáží)		0 %				- Kč
95	Celkem				- Kč		22 600,00 Kč

Rekapitulace

č.	Název položky		materiál		montáž	
				celkem		celkem
96	Elektroinstalace - silnoproudá	21% DPH		33 826,20 Kč		40 791,60 Kč
97	Rozvaděč RP1	21% DPH		23 353,20 Kč		5 238,50 Kč
98	Svitidla vč. zdrojů a předádníků	21% DPH		20 251,90 Kč		3 712,50 Kč
99	Strukturovaná kabeláž, telekomunikace, A/V, Domovní telefon	21% DPH		21 361,20 Kč		15 678,30 Kč
100	HZS, PD, revize	21% DPH		- Kč		22 600,00 Kč

101	Celkem	98 792,50 Kč	88 020,90 Kč
-----	--------	--------------	--------------

102 Celkem materiál a montáž

186 813,40 Kč bez DPH

, 0 Kč vč. DPH 15%	15% DPH	Základ , 0 Kč	DPH , 0 Kč
226 044,30 Kč vč. DPH 21%	21% DPH	Základ 186 813,40 Kč	DPH 39 230,90 Kč

103 Celková cena

226 044,30 Kč vč. DPH



Harmonogram prací na přestavbě učebny

Týden od 27.6.2022 – předání stavby, příprava staveniště

4.7.2022 – zahájení vyklízacích a bouracích prací, usazením překladů v nosných zdech

18.7.2022 – výstavba nových příček

25.7.2022 – kanalizace, voda, topení

8.8.2022- elektroinstalace

22.8.2022- zapravení otvorů, příprava povrchu jádrové omítky

5.9.2022 – obkladačské práce

12.9.2022- příprava povrchů pro podlahové krytiny, pokládka podlahové krytiny

26.9.2022- malířské a lakýrnické práce

10.10.2022- kompletace elektroinstalace truhlářské práce

V závislosti na dodávkách materiálu jsou termíny orientační a mohou se lišit od skutečnosti .

Seznam poddodavatelů

Štěpán Bílek, Sobčice 127, IČO 72817119

vodoinstalace, topení



Š. B. 1022



