

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
O PŘEVODU VEŘEJNÉ ČÁSTI KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
A O ZAJIŠTĚNÍ JEDNOSTUPŇOVÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
SOUKROMÉ ČÁSTI KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, VČ. ZASTUPOVÁNÍ
PŘED STAVEBNÍM ÚŘADEM**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi následujícími účastníky:

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim
Zastoupené starostou **Ing. Františkem Pilným, MBA**
IČO: 00270211
jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

AJKA Medlešice, s.r.o., se sídlem Medlešice 37, 538 31 Chrudim
Zastoupená Zdeňkem Hyxou, jednatelem
IČO: 27473201
jako **budoucí kupující** na straně druhé

čl. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je investorem stavby kanalizačních stok v rámci akce „**Výstavba splaškové kanalizace Medlešice**“ včetně stavby částí kanalizačních přípojek na veřejně přístupných pozemcích, převážně v majetku prodávajícího.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že v souladu s platnými právními předpisy a vydaným společným povolením č.j. CR 061627/2020 OŽP/Kk – 0443 ze dne 27.10.2020, které vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí a s tím související schválenou projektovou dokumentací, na svůj náklad a ke své tíži vybuduje kanalizační stoku na pozemku p.č. 371/1 v k. ú. Medlešice a část kanalizační přípojky včetně revizní kanalizační šachtičky na přípojce (dále jen „veřejná část kanalizační přípojky“) sloužící pro napojení pozemku p. č. st. 174 v k.ú. Medlešice. V odůvodněných případech je možné veřejnou část kanalizační přípojky umístit v jiné trase. Nové umístění je nutné projednat a realizovat v rámci probíhající stavby, a to písemným zápisem (ve stavebním deníku). Předpoklad dokončení uvedených prací je do 31.10.2024.
3. Kupující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem parcely p. č. st. 174 v k.ú. Medlešice.
4. Podle ustanovení § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, kanalizační přípojka (veřejná část kanalizační přípojky, která je předmětem budoucího prodeje plus soukromá část kanalizační přípojky, která je předmětem pořízení jednotstupňové projektové dokumentace na náklady budoucího kupujícího) je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
5. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření kupní smlouvy o převodu veřejné části kanalizační přípojky z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek dále sjednaných a závazek budoucího kupujícího dobudovat na své náklady soukromou část kanalizační přípojky a připojit se k veřejné kanalizaci nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, či kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Medlešice – splašková kanalizace“, která byla povolena společným povolením č.j. CR 061627/2020 OŽP/Kk – 0443 ze dne 27.10.2020, ne však dříve, než dojde k vydání předmětného kolaudačního souhlasu, či rozhodnutí.
6. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran že budoucí prodávající zajistí pro budoucího kupujícího jednotstupňovou projektovou dokumentaci soukromé části kanalizační přípojky pro napojení nemovitostí budoucího kupujícího. Projektová

dokumentace bude zpracována v souladu s platnými legislativními požadavky, bude obsahovat zejména náležitosti dané vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí prodávající dále bude zdarma zastupovat budoucího kupujícího jako stavebníka soukromé části kanalizační přípojky před stavebním úřadem, jeho jménem. Budoucí kupující zároveň touto smlouvou dává plnou moc stavebníkovi ve věci zastupování budoucího kupujícího před stavebním úřadem a zavazuje se poskytnout nezbytnou součinnost projektantům soukromé části přípojky.

čl. II.

Účastníci touto smlouvou o smlouvě budoucí sjednávají obsah budoucí kupní smlouvy o převodu kanalizační přípojky tak, jak je níže uvedeno:

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi následujícími účastníky:

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim
Zastoupené starostou **Ing. Františkem Pilným, MBA**
IČO: 00270211
jako **prodávající** na straně jedné

a

AJKA Medlešice, s.r.o., se sídlem Medlešice 37, 538 31 Chrudim
Zastoupená Zdeňkem Hyxou, jednatelem
IČO: 27473201
jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizačních stok v rámci akce „Výstavba splaškové kanalizace Medlešice“, včetně stavby částí kanalizačních přípojek na veřejně přístupných pozemcích, převážně v majetku prodávajícího.
2. Prodávající prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu / rozhodnutí ze dne č.j. týkající se stavby vymezené v odst. I je výlučným vlastníkem hlavních kanalizačních řadů včetně veřejných částí kanalizačních přípojek na nich. V tomto případě přípojka pro parcelu p.č. st. 174 v k.ú. Medlešice.
3. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – parcely p.č.st. 174 v k.ú. Medlešice.
4. Veřejnou částí kanalizační přípojky se rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od revizní kanalizační šachtičky (vč. této šachtičky) k zaústění do stokové sítě.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu kanalizační přípojku k p.č.st. 174 v k.ú. Medlešice od tělesa kanalizační stoky, tak jak je vymezena v čl. I. této smlouvy za níže sjednanou kupní cenu, a kupující předmětnou veřejnou část kanalizační přípojky za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví za podmínek dále sjednaných.
2. Na základě této kupní smlouvy se kupující stane jediným výlučným vlastníkem převáděné kanalizační přípojky.

III.

Kupní cena a splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 5.000 Kč včetně DPH (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za předpokladu, že se prokazatelně připojí k veřejné kanalizaci nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 30.000 Kč včetně DPH (slovy: Třicet tisíc korun českých), a to za předpokladu, že se připojí k veřejné kanalizaci v období 13 až 60 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 50.000 Kč včetně DPH (slovy: Padesát tisíc korun českých), a to za předpokladu, že se nepřipojí k veřejné kanalizaci nejpozději do 60 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.
4. Kupní cena je brána jako příspěvek na pořizovací náklady veřejné části kanalizační přípojky, jejíž skutečná hodnota byla prodávajícím prokazatelně uhrazena zhotoviteli, který byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě skutečného provedení veřejné části kanalizační přípojky.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena dle článku III odst. 1, odst. 2, popř. odst. 3 bude prodávajícímu zaplacená do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na účet č. 104109545/0300. vedený u ČSOB Chrudim, VS.....

IV.

Ostatní ujednání

1. Uhrazením celé kupní ceny se kupující stane na základě uzavření této smlouvy vlastníkem předmětné veřejné části kanalizační přípojky. K témuž dni na kupujícího přechází s vlastnictvím spojená práva a povinnosti k předmětné přípojce a na základě této smlouvy dojde k tomuto datu i k automatickému předání veřejné části přípojky.
2. Je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny dle podmínek v této smlouvě uvedených, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu není uzavřena žádná nájemní, podnájemní, zástavní či podzástavní smlouva, není zatížen věcným břemenem ani jiným věcným právem třetí osoby a ani není vlastnické právo prodávajícího k předmětu převodu jinak omezeno. V případě, že se prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody tím vzniklou.
4. Prodávající prohlašuje, že kanalizační přípojka k p.č.st. 174 v k.ú. Medlešice je bez závad. Prodávající dále prohlašuje, že kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
5. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se seznámil se stavem kanalizační přípojky k p. č. st. 174 v k.ú. Medlešice.
6. Kupující připojení k veřejné kanalizaci doloží pořizovanou fotodokumentací, uzavřenou smlouvou s Vodárenskou společností Chrudim, a.s., příp. umožní prodávajícímu namátkovou kontrolu nového připojení.
7. Kupující bere na vědomí, že do předmětné kanalizační přípojky a kanalizace vybudované v rámci akce „Výstavba splaškové kanalizace Medlešice“ je možné vypouštět pouze splaškové vody, a to bez předchozího předčištění v domovní čistírně odpadních vod, septiku apod. Do této přípojky není možné napojit vody dešťové, balastní, z drenáží apod. Zároveň je kupující povinen respektovat podmínky stanovené provozovatelem kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a navazujících právních předpisů. Nerespektování tohoto ustanovení jde k tíži kupujícího.
8. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Chrudim s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží 2 vyhotovení.

2. *Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákona a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a nezakládá důvod ke vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že zajistil geodetické zaměření prodávané části kanalizační přípojky, které eviduje a bude nadále evidovat v GIS systému. Kupující souhlasí s vedením polohy přípojky v GIS systému prodávajícího, jako rovněž s předáním těchto geodetických dat budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli kanalizace pro veřejnou potřebu.*
3. *V případě, že při uzavírání smlouvy došlo k nesprávnostem nebo nedopatřením, které by mohly zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo některé její části, zavazují se smluvní strany takové nedostatky odstranit vzájemnou dohodou. Současně berou účastníci smlouvy na vědomí, že případná neplatnost některé části smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tuto přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu s tím, co shora uvedeno, připojují své vlastnoruční podpisy.*
5. *Úplatný převod veřejné části kanalizační přípojky do vlastnictví kupujícího schválilo Zastupitelstvo města Chrudim dne usnesením č.*
6. *Záměr města Chrudim na prodej veřejné části kanalizační přípojky, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chrudim ve dnech až*
7. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).*

V Chrudimi dne

V Medlešicích dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

čl. III.

1. Účastníci smlouvy o smlouvě budoucí sjednávají, že náležitosti v textu budoucí smlouvy kupní v této smlouvě o smlouvě budoucí neuvedené, doplní v souladu se smyslem, účelem těchto smluv a skutečným nastalým stavem.

čl. IV.

1. Kupní smlouvu o převodu kanalizační přípojky se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů, a to na základě písemné výzvy ze strany budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu k uzavření Kupní smlouvy o převodu veřejné části kanalizační přípojky. Odpadnutí omezení převodu se může týkat podmínek poskytovatele dotace na stavbu „**Výstavba splaškové kanalizace Medlešice**“ a převod rovněž nemůže být uskutečněn dříve, než dojde k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, či právních účinků kolaudačního souhlasu předmětné stavby kanalizace a k vybudování soukromé části přípojky a k následnému připojení k veřejné kanalizaci.
2. Neobdrží-li budoucí kupující od budoucího prodávajícího ve lhůtě minimálně pěti (5) dní před dnem uplynutí lhůty pro uzavření smlouvy dle odst. 1 výzvu k uzavření smlouvy, je budoucí kupující oprávněn písemně vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy o převodu kanalizační přípojky.
3. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy, lze se do jednoho (1) roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Závazek uzavřít smlouvu zaniká, pokud okolnosti, ze kterých účastníci vycházeli, se do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

čl. V.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující výslovně sjednávají, že budoucí kupující je oprávněn do doby převodu vlastnictví k předmětné veřejné části kanalizační přípojky užívat kanalizační přípojku k napojení na veřejnou kanalizaci. Do veřejné části kanalizační přípojky je možné vypouštět pouze splaškové vody, a to bez předchozího předčištění v domovní čistírně odpadních vod, septiku apod. Do této přípojky není možné napojit vody dešťové, balastní, z drenáží apod. Zároveň je kupující povinen respektovat podmínky stanovené provozovatelem kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a navazujících právních předpisů. Nerespektování tohoto ustanovení jde k tíži kupujícího.
2. Budoucí kupující se zavazuje připojit se k veřejné kanalizaci a uzavřít v tom smyslu příslušnou smlouvu s provozovatelem kanalizační sítě do 12 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí, či souhlasu předmětné stavby kanalizace.
3. Budoucí kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Chrudim s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.

čl. VI.

1. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a následné kupní smlouvy nese budoucí prodávající.
2. Tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných všemi účastníky této smlouvy.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2 obdrží prodávající a 2 kupující.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji níže vlastnoručně podepisují.
6. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Chrudim dne 13.12.2021 usnesením č. Z/99/2021.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 12.5.2022

V Medlešicích dne 3.4.2022

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. František Pilný, MBA

.....
Zdeněk Hyxa