



3924/BBV/2021-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/3804/2021-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Manželé

Zdeněk Řezáč, datum narození: xxxxxxxx 1961,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kostice
Alena Řezáčová, datum narození: xxxxxx 1960,
trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kostice
(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/BBV/1276/2022-BBVM-3

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **stavební parcela č. 1013** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

zapsaný na listu vlastnictví **č. 60000**, pro katastrální území **Kostice**, obec Kostice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 2487** pro obec Kostice, k. ú. **Kostice**, vlastníky jednotky - bytu **č. 251/4** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 803/3209** na společných částech budovy **Kostice, č. p. 251, bydlení, LV 2230**. Budova je situována na pozemku stavební parcela č. 628, LV 2570 a s pozemkem uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy tvoří funkční celek – část společného dvoru. Zbývající část společného dvoru je situována na pozemku stavební parc. č. 1012 (LV 2570).

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 803/3209** na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy **(dále jen „převáděný majetek“)**.

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází ve výhradním ložisku ID 3138801 Hodonín-Břeclav, ID 3214672 Hrušky (Tvrdonice) - PZP, chráněném ložiskovém území ID 40024000 – Hrušky I. – PZP, ID 21467200 – Hrušky – PZP, ID 13880102 – Břeclav, v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ID 4002400 – Hrušky I. – PZP. Vlastník předmětného majetku musí dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení (služebnosti) spočívající v právu zřízení, provozování a posléze odstranění zařízení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (úplatná) č. VB 029/14 SE ze dne 4. 8. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 10. 2016, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitě věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 16. 5. 2022

V Koticích dne 28. 3. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
států ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Br. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Zdeněk Řezáč

V Koticích dne 28. 3. 2022

.....
Alena Řezáčová