**Rámcová smlouva o spolupráci**

Smluvní strany, a to:

1. **NAVETINA a.s.**

se sídlem: V parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 276 32 521

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 11366

zastoupená: JUDr. Miloš Červenka, člen představenstva

(dále též „Navetina“)

**TEMPUS INVESTMENT a.s**

se sídlem: V parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 27379078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10173

zastoupená: Ing. Adéla Neuman Zákoucká, člen představenstva

(dále též „TI“)

**TEMPUS DEVELOPMENT a.s.**

se sídlem: V parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 276 55 865

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 11549

zastoupená: JUDr. Miloš Červenka, člen představenstva

(dále též „TD“)

**TEMPUS NET s.r.o.**

se sídlem: V parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 037 63 331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 237348

zastoupená: JUDr. Miloš Červenka, jednatel

(dále též „TN“)

**JUDr. Miloš Červenka**

Narozen:

bytem:

(dále též „MČ“)

(TD a TN dále společně též „Stavebníci“)

(Navetina, TI a MČ dále společně též „Vlastníci“)

na straně jedné

a

1. **Suchdolský ostroh, a.s.**

se sídlem: Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 272 18 309

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9785

zastoupená: JUDr. Miloš Červenka, člen správní rady

(dále též „SO“)

na straně druhé

a

1. **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,

IČO: 256 56 112

zastoupená: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

a Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod. sp. zn. B 5290

(dále též jen jako „PVS“)

na straně třetí

a

1. **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 256 56 635

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod. sp. zn. B 5297

zastoupená: Ing. Petr Mrkos, místopředseda představenstva a Ing. Miluše Poláková, člen představenstva

(dále též „Provozovatel“)

na straně čtvrté

uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) tuto Rámcovou smlouvu o spolupráci (dále též Smlouva)

**SMLUVNÍ ZKRATKY**

Smluvní strany se dohodly, nebude-li výslovně stanoveno jinak, že následující termíny budou mít v této Smlouvě následující význam:

* + 1. **Základními pozemky** se rozumí pozemky parc. č. 676/22, 676/23, 676/24, 676/25, vše v katastrálním území Újezd u Průhonic;
    2. **Dodatečnými pozemky** se rozumí pozemky parc. č. 676/229, 676/230 a nově vzniklé pozemky parc. č. 676/555, 676/556, 676/557 vše v katastrálním území Újezd u Průhonic;
    3. **Přístupová komunikace k ČOV** se rozumí pozemky parc. č. 676/231, 676/232, 676/233 vše v katastrálním území Újezd u Průhonic;
    4. **Stávající ČOV** se rozumí čistírna odpadních vod Újezd u Průhonic, která byla zkolaudována dne 4.12.2006 pod č.j. S-MHMP 296923/2006/OOP-II/R-257/Fi a je umístěna na Základních pozemcích;
    5. **Provizorním rozšířením ČOV** se rozumí dočasné navýšení kapacity Stávající ČOV o 1000 EO spočívající v možném umístění kontejnerové technologie čištění odpadních vod na Základních nebo Dodatečných pozemcích a její propojení se Stávající ČOV;
    6. **Trvalým řešením** **likvidace odpadních vod** se rozumí trvalé řešení likvidace odpadních vod z území Újezd u Průhonic, a to buď intenzifikací Stávající ČOV nebo čerpáním odpadních vod do kanalizačního systému povodí Ústřední čistírny odpadních vod HMP;
    7. **Vodovodem DN800** se rozumí stavba vodovodního řadu DN800 č. 40555 Zokruhování vodovodního řadu Praha východ, etapa 0001 - DN800, 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic;
    8. **Dotčenými územími** se rozumí pozemky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy ve vlastnictví Vlastníků a SO;
    9. **Vlastníky** se rozumí stávající nebo budoucí vlastníci pozemků v Dotčených územích, nebo osoby kterým svědčí právo stavby na pozemcích v Dotčených územích.

**PREAMBULE**

* 1. HMP má zájem realizovat strategicky významnou stavbu Vodovodu DN800 a Trvalé řešení likvidace odpadních vod v lokalitě Újezd u Průhonic, která je jednou z nejdynamičtěji rozvíjejících se částí Prahy.
  2. PVS je správce vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hlavního města Prahy, je odpovědná za její obnovu a v případě pověření i za rozvoj. Vlastníci jsou vlastníky pozemků, které jsou dotčeny a omezeny výstavbou, obnovou a rozvojem vodohospodářské infrastruktury hlavního města Prahy. Strany proto sjednávají tuto Rámcovou smlouvu o spolupráci a navazující prováděcí smlouvy k jednotlivým projektům tak, aby cestou dohody byly vyřešeny vzájemné vztahy.
  3. Stavebníci a SO mají záměr v Dotčených územích realizovat developerské projekty výstavby rodinných domů, bytových domů a občanské vybavenosti navazující na již vybudované části projektů, pro které potřebují zajistit jejich připojení na vodovodní řad a čistírnu odpadních vod či jiný systém likvidace odpadních vod. Stavebníci a SO hodlají v Dotčených územích realizovat zejména tyto projekty: pracovní názvy Park Újezd, Milíčovská vesnice, Pod Milíčovským Lesem, Park Milíčov, Areál Za Školou, Areál Újezd Jih, Víceúčelový Areál při ulici J. Bíbrdlíka, Biozahradnictví Křeslice, Lesopark Křeslice, Suchdolský Ostroh. Předpokládaný počet EO (tzv. ekvivalentních obyvatel), které budou Stavebníci a/nebo Vlastníci a SO požadovat připojit na vodovodní řad a k čistírně odpadních vod, předpokládané termíny podání žádostí o vydání nepodmíněných souhlasů s připojením těchto projektů jsou uvedeny v čl. 4 této Smlouvy a v prováděcích smlouvách uvedených v této Smlouvě. Pokud se v této Smlouvě mluví o projektech, jsou tím myšleny jakékoliv jejich části nebo fáze, a to i jinak nazvané.
  4. Strany stvrzují, že účelem a cílem této Smlouvy je stanovení podmínek při:
     1. realizace Provizorního rozšíření ČOV,
     2. realizace Trvalého řešení likvidace odpadních vod,
     3. realizace výstavby Vodovodu DN800,
     4. napojení projektů Stavebníků, které budou realizovány v katastrálních územích Újezd u Průhonic a Sedlec, na vodovodní a kanalizační řady, za podmínek dle následujících smluv, které byly uzavřeny současně s touto Smlouvou:
        1. Prováděcí smlouva k této Smlouvě – projekt Trvalého řešení likvidace odpadních vod,
        2. Prováděcí smlouva k této Smlouvě – projekt Vodovod DN800,
        3. Prováděcí smlouva k této Smlouvě – projekt Suchdolský Ostroh,

za účelem dosažení těchto cílů se Strany zavazují postupovat dle této Smlouvy.

* 1. Strany mají zájem vzájemně uspořádat své vztahy a koordinovat svůj postup v Dotčených územích tak, aby byl umožněn další rozvoj v městských částech, ve kterých se nachází Dotčená území.

**POPIS VÝCHOZÍ SITUACE**

* 1. Hlavní město Praha (dále i „HMP“) je vlastníkem Stávající ČOV Újezd u Průhonic, jejímž správcem je PVS a provozovatelem PVK.
  2. Stávající ČOV je postavena na Základních pozemcích, které jsou ve vlastnictví Navetina, přičemž PVS i Provozovatel jsou si vědomi nedořešení právních vztahů souvisejících s umístěním Stávající ČOV.
  3. PVS zvažuje 2 základní možnosti Trvalého řešení likvidace odpadních vod v Újezdu u Průhonic – jednou z možností je intenzifikace Stávající ČOV na maximální možnou kapacitu 9900 EO. Pro toto řešení je nezbytné, aby se vlastníkem Základních pozemků a následně Dodatečných pozemků stala PVS nebo HMP. Druhou možností je čerpání odpadních vod do kanalizačního systému povodí Ústřední čistírny odpadních vod HMP. Pro toto řešení je nezbytné, aby se vlastníkem Základních pozemků stala PVS nebo HMP a bylo jí umožněno využití Dodatečných či dalších pozemků ve vlastnictví některých z Vlastníků pro uložení výtlačného kanalizačního řadu.
  4. Podmínkou pro zahájení projektové přípravy Trvalého řešení likvidace odpadních vod je vyřešení otázky vlastnictví Základních a následně Dodatečných pozemků nebo jiného způsobu umožnění výstavby Trvalého řešení likvidace odpadních vod ve prospěch HMP či PVS na těchto pozemcích.
  5. Stavebníci, Vlastníci, PVS a Provozovatel uzavřely v únoru 2021 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami (dále též „SPO“). Předmětem SPO je dohoda o provizorním rozšíření kapacity Stávající ČOV o kontejnerovou technologii čištění, která má být umístěna na Základních pozemcích, a dohoda o vlastním projektu Stavebníků na vlastní kontejnerovou ČOV na Dodatečných pozemcích. Existence této Smlouvy je předvídaná v SPO. Současně s podpisem této Smlouvy uzavřou strany Dohodu o ukončení SPO.
  6. PVS je na základě uzavřené smlouvy s HMP pověřena projektovou přípravou stavby Vodovodu DN 800 v souladu s vydaným pravomocným územním rozhodnutím, která se má nacházet mimo jiné na následujících pozemcích, které vlastní Navetina: parc. č. 211/1, 665/1, 665/2, 665/5, 665/7 a 665/8 vše v k. ú. Újezd u Průhonic a na pozemcích parc. č. 273/72 a 273/84 vše v k. ú. Křeslice, které jsou ve vlastnictví MČ. Účastníky řízení o vydání stavebního povolení budou některé ze Stran této Smlouvy. PVS bude navrhovat pověření i pro realizace stavby Vodovodu DN 800 v průběhu roku 2023.
  7. Vlastníci a/nebo Stavebníci hodlají v Dotčených územích realizovat zejména tyto projekty: pracovní názvy Park Újezd, Milíčovská vesnice, Pod Milíčovským Lesem, Park Milíčov, Areál Za Školou, Areál Újezd Jih, Víceúčelový Areál při ulici J. Bíbrdlíka (dále též **Projekty**), situace umístění Projektů je uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy.

1. **Provizorní rozšíření ČOV** 
   1. Pro umožnění rozvoje městské části Újezd u Průhonic a pro napojení developerských projektů Stavebníků uvedených v Preambuli a čl. 4. této Smlouvy je nutné zajistit dočasné a provizorní rozšíření ČOV do doby zajištění Trvalého řešení likvidace odpadních vod. Jednou z možností je, že PVS provede propojení Stávající ČOV s kontejnerovou technologií, tím dojde k navýšení kapacity Stávající ČOV o nejméně 1000 EO. Navetina, jako současný majitel Základních a Dodatečných pozemků, se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k takovému záměru Provizorního rozšíření ČOV. K přípravě a realizaci tohoto Provizorního rozšíření ČOV je PVS pověřena HMP.
   2. Provizorní rozšíření ČOV bude realizováno zejména na Základních pozemcích.
   3. Veškeré náklady spojené s Provizorním rozšířením ČOV, zejména pořízení kontejnerové technologie, náklady na propojení kontejnerové technologie se Stávající ČOV, náklady na projekt a náklady související s řízením o povolení Provizorního rozšíření ČOV hradí PVS, tedy Provizorní rozšíření ČOV vybuduje PVS na své náklady a odpovědnost. Toto Provizorní rozšíření ČOV se Provozovatel zavazuje provozovat.
   4. PVS se zavazuje zahájit práce na Provizorním rozšíření ČOV do 14 dnů po uzavření této Smlouvy.
   5. V případě, že se při zpracování projektové dokumentace pro řízení o umístění a povolení stavby Provizorního rozšíření ČOV zjistí, že část Provizorního rozšíření ČOV by se mělo realizovat nejen na Základních pozemcích, ale i na Dodatečných pozemcích, zavazuje se PVS o tomto Navetina písemně informovat. PVS a Navetina se dohodly, že za účelem umístění Provizorního rozšíření ČOV na Dodatečných pozemcích uzavřou a podepíší Nájemní smlouvu, jejíž vzor je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Nájemné bude stanoveno na základě cenové vyhlášky hlavního města Prahy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou po dobu užívání Dodatečných pozemků pro účely Provizorního rozšíření ČOV.
   6. PVS a Provozovatel se zavazují při uzavření této Smlouvy vydat Stavebníkům a/nebo Vlastníkům originály nepodmíněných souhlasů s jejich developerskými projekty pro každý projekt samostatně v lokalitě Újezd u Průhonic a další dokumenty dle čl. 4 této Smlouvy.
   7. PVS se zavazuje spolupracovat se Stavebníky a Vlastníky a průběžně je informovat o průběhu přípravy a o jednotlivých krocích realizace Provizorního rozšíření ČOV v rámci výrobních výborů nebo kontrolních dnů. Stavebníci a Vlastníci jsou oprávněni si kdykoliv vyžádat informace o přípravě a realizaci Provizorního rozšíření ČOV a PVS je povinna tyto informace poskytnout.
   8. PVS se zavazuje postupovat při realizaci výstavby podle vydaného stavebního povolení a podle projektové dokumentace. PVS se zavazuje postupovat maximálně šetrně v zájmu stran této Smlouvy.
   9. PVS a Provozovatel se zavazují podniknout vše pro to, aby zkušební provoz Provizorního rozšíření ČOV mohl být zahájen nejpozději do 12 měsíců po uzavření této Smlouvy. PVS a Provozovatel se zavazují uzavřít se Stavebníky a/nebo Vlastníky nezbytné smlouvy a vydat Stavebníkům a/nebo Vlastníkům kladná vyjádření pro jejich projekty v rozsahu dle článku 4 odst. 4.1. tabulka 4.1.A a 4.1.B této Smlouvy v rozsahu minimálně 740 EO, nutné pro získání kolaudačních souhlasů uvedených projektů.
2. **Trvalé řešení likvidace odpadních vod z území Újezd u Průhonic**
   1. PVS má zájem koupit Základní pozemky, aby na nich mohla realizovat výstavbu Provizorního rozšíření ČOV a výstavbu Trvalého řešení likvidace odpadních vod. Základní pozemky jsou ke dni podpisu této Smlouvy ve vlastnictví Navetina.
   2. Zároveň s touto Smlouvou strany uzavřou i kupní smlouvu, jejímž předmětem bude nabytí Základních pozemků PVS za kupní cenu ve výši 950.000, - Kč vč. DPH. V Kupní smlouvě je sjednáno, že pozemek parc. č. 676/25 v katastrálním území Újezd u Průhonic nebude oplocen s výjimkou části pozemku určeného pro Provizorní rozšíření ČOV nebo Trvalé řešení likvidace odpadních vod. O takové skutečnosti bude PVS informovat Stavebníky a Vlastníky.
   3. Navetina a PVS se dohodly, že k tíži pozemků Přístupové komunikace k ČOV (parc. č. 676/231, 671/232 a 676/233) v katastrálním území Újezd u Průhonic, které jsou a zůstanou ve vlastnictví Navetina, bude Navetina ve prospěch HMP zřízena Služebnost stezky a cesty a umístění, provozování, údržby a obnovy vodohospodářské infrastruktury. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena zároveň s touto Smlouvou. Tyto služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou a budou sjednány jako bezúplatné.
   4. PVS zvažuje dvě základní možnosti Trvalého řešení likvidace odpadních vod v Újezdu u Průhonic:
      1. postupné zvýšení kapacity Stávající ČOV až na maximální úroveň 9900 EO;
      2. nahrazení Stávající ČOV čerpací stanicí odpadních vod a převedení odpadních vod do kanalizačního systému povodí Ústřední čistírny odpadních vod prostřednictvím výtlačného potrubí.
   5. PVS zadala studii obou variant Trvalého řešení likvidace odpadních vod a zavazuje se nejpozději do 31. 5. 2022 rozhodnout o variantě Trvalého řešení likvidace odpadních vod a neprodleně zahájit nezbytné kroky k její realizaci. PVS bude informovat Stavebníky a Vlastníky o zvolené variantě. V případě, že by měla být zvolená varianta realizována i na pozemcích Vlastníků, Dodatečných či dalších, zavazuje se PVS zvolenou variantu, resp. její technické řešení a umístění vedení přes pozemky Vlastníků s Vlastníky předem projednat a vyžádat jejich písemný souhlas, který se Stavebníci a/nebo Vlastníci zavazují udělit, pokud nebude její technické řešení a umístění vedení přes pozemky Vlastníků zasahovat do developerských projektů Vlastníků a/nebo Stavebníků zde plánovaných. PVS se zavazuje realizovat výstavbu Trvalého řešení likvidace odpadních vod tak, aby umožnila plynulý rozvoj městské části Újezd u Průhonic včetně připojení projektů Stavebníků a/nebo Vlastníků v termínech dle čl. 4 odst. 4.1 tabulka 4.1.C této Smlouvy a zavazuje se vydat souhlasy k těmto projektům dle čl. 4 této Smlouvy.
   6. Další podmínky spolupráce Stran ve vztahu k výstavbě Trvalého řešení likvidace odpadních vod jsou stanoveny ve Smlouvě o spolupráci – projekt Trvalé řešení likvidace odpadních vod z území Újezd u Průhonic, která je podepsána současně s touto Smlouvou.
3. **Vodovod DN800**
   1. Úřad městské části Praha 22, Odbor výstavby vydal dne 1. 2. 2017 pod č. j. P22 985/2017 OV 05 rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Zokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD etapa 0001 – DN 800 – 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic“ na pozemcích parc. č. 222/1, 238/2, 238/65, 238/66, 238/68, 238/69, k. ú. Pitkovice, parc. č. 97/1, 97/18, 97/34, 97/35, 194/8, 194/14, 194/16, 194/17, 272/152, 272/153, 272/159, 272/229, 272/242, 273/50, 273/72, 273/83, 273/84, 273/109, 273/116, 307/1, 307/6, 311/20, 311/26, 311/39, 312, k. ú. Křeslice, parc. č. 211/1, 213/1, 284/1, 284/7, 665/1, 665/2, 665/5, 665/7, 665/8, k. ú. Újezd u Průhonic. Výstavba Vodovodu DN800 spočívá v umístění vodovodu a napojení na stávající vodovodní řad. Vodovod DN800 se má nacházet mimo jiné na pozemcích Navetiny parc. č. 211/1, 665/1, 665/2, 665/5, 665/7 a 665/8 v k. ú. Újezd u Průhonic a pozemku parc. č. 273/72 a 273/84 v k. ú. Křeslice ve vlastnictví MČ.
   2. Navetina podala dne 1.3.2017 odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu a HMP, Odbor stavební, toto rozhodnutí dne 4. 10. 2017 zrušil svým rozhodnutím č. j. MHMP 1411116/2017 a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. Výsledkem tohoto projednání bylo vydání nového rozhodnutí o umístění Vodovodu DN800, které vydal stavební úřad dne 6. 10. 2020 pod č. j. P22 10544/2020 OV 05. Proti tomuto územnímu rozhodnutí podala Navetina dne 2.11. 2020 odvolání. Rozhodnutím Magistrátu HMP, Odboru stavebního řádu, ze dne 18.3.2021, č. j. MHMP 357908/2021, bylo odvolání Navetiny zamítnuto a rozhodnutí stavebního úřadu potvrzeno. Navetina proto podala dne 2.6.2021 u Městského soudu v Praze správní žalobu proti rozhodnutí ze dne 18. 3. 2021, č. j. MHMP 357908/2021 (dále též „Žaloba“).
   3. Další podmínky spolupráce Stran ve vztahu k výstavbě Vodovodu DN800 jsou stanoveny ve Smlouvě o spolupráci – projekt Vodovod DN800, která je podepsána současně s touto Smlouvou.
4. **Vyjadřování k rozvojovým záměrům Stavebníků a SO**
   1. Stavebníci a Vlastníci před podpisem této Smlouvy předložili PVS předběžný harmonogram počtu EO, které budou požadovat celkově nebo jednotlivě připojit k vodovodnímu řadu a k čistírně odpadních vod či k jinému systém likvidace odpadních vod:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položky:** | **Název projektu** | **Předpokládaný počet EO** | **Předpokládané termíny podání žádostí** |
| Tabulka 4.1. A |  |  |  |
|  | Park Újezd 4 | 112 | Podáno |
|  | Park Újezd 5 | 72 | Podáno |
|  | V Parku | 24 | Podáno |
| Tabulka 4.1.B |  |  |  |
|  | Park Újezd 6 | 160 | Podáno |
|  | Park Újezd 7 | 80 | Podáno |
|  | Park Újezd 8 | 60 | Podáno |
|  | K Habru | 40 | duben 2022 |
|  | Centrum (byt.+nebyt. prostory) | 136 | duben 2022 |
|  | Park (nebyt. prostory) | 60 | duben 2022 |
| Tabulka 4.1.C |  |  |  |
|  | Milíčovská Vesnice | 1100 | květen 2023 |
|  | Pod Milíčovským Lesem | 1100 | květen 2023 |
|  | Park Milíčov | 900 | květen 2023 |
|  | Za Školou | Cca 1600 (až 500 jednotek) | září 2023 |
|  | Víceúčelová areál | Cca 300 (byt. + nebyt. Funkce) | září 2023 |
|  | Areál Újezd Jih | Cca 2000 (až 600 jednotek) | září 2023 |

* 1. Při podpisu této Smlouvy předala PVS a Provozovatel Stavebníkům a Vlastníkům: (i) kladné a nepodmíněné souhlasy/vyjádření s připojením na vodovodní řad a na Stávající ČOV pro účely územního/stavebního řízení a (ii) kladné vyjádření Provozovatele k vodovodním a kanalizačním přípojkám a (iii) uzavřela s nimi Smlouvy o smlouvě budoucí o Dodávce pitné vody a o Odvádění odpadních vod a (iv) Smlouvy o spolupráci pro následující projekty uvedené v čl. 4 odst. 4.1 tabulka 4.1.A:
     1. Park Újezd 4
     2. Park Újezd 5
     3. V Parku
  2. Při podpisu této Smlouvy předala PVS a Provozovatel Stavebníkům a Vlastníkům kladné vyjádření ke Studii nebo Záměru pro následující projekty uvedené v čl. 4 odst. 4.1 tabulka 4.1.B:
     1. Park Újezd 6
     2. Park Újezd 7
     3. Park Újezd 8
     4. K Habru
     5. Centrum (byt.+nebyt. prostory)
     6. Park (nebyt. prostory)
  3. Při podpisu této Smlouvy předala PVS a Provozovatel Stavebníkům a Vlastníkům kladné vyjádření Provozovatele k vodovodním a kanalizačním přípojkám pro účely územního/stavebního řízení pro část projektů uvedených v čl. 4 odst. 4.3 výše. Provozovatel se zavazuje vydat další kladná vyjádření k vodovodním a kanalizačním přípojkám pro zbývající část projektů uvedených v čl. 4 odst. 4.3 výše nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. Provozovatel se dále zavazuje uzavřít se Stavebníky Smlouvy o smlouvě budoucí o Dodávce vody a o Odvádění odpadních vod pro projekty uvedené v čl. 4 odst. 4.3. výše do 15 dnů od písemné výzvy Stavebníků/Vlastníků. Strany se zavazují uzavřít do 15 dnů od předložení projektů ze strany Stavebníků/Vlastníků Smlouvy spolupráci, na základě kterých se vypořádávají majetkové vztahy k novému vodovodu nebo kanalizaci nebo jejich přeložce.
  4. PVS a Provozovatel se zavazují vydat kladné a nepodmíněné souhlasy/vyjádření s připojením na vodovodní řad a na Stávající ČOV do 30 kalendářních dnů po předložení úplné a správné žádosti pro projekty uvedené v čl. 4 odst. 4.3. výše dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 této Smlouvy.
  5. PVS a Provozovatel se zavazují do 30 dnů po předložení úplné žádosti zpracované v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy, ne dříve než k prvnímu dni měsíce uvedeného v čl. 4 odst. 4.1. tabulka 4.1.C sloupec „předpokládané termíny podání žádostí“, předat Stavebníkům a/nebo Vlastníkům kladná a nepodmíněná vyjádření/souhlasy či smlouvy:
     1. s připojením na vodovodní řad a na Trvalé řešení likvidace odpadních vod, k vodovodům a kanalizacím budovaným Stavebníkem a/nebo Vlastníkem pro projekty uvedené výše v odst. 4.1. tab. 4.1.C této Smlouvy dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 této Smlouvy;
     2. k vodovodním a kanalizačním přípojkám pro projekty uvedené výše v odst. 4.1. tab. 4.1.C této Smlouvy a uzavřít Smlouvy o smlouvě budoucí o dodávce vody a o odvádění odpadních vod dle vzoru uvedeného v příloze č. 5 této Smlouvy,
     3. předložit Smlouvu o spolupráci, na základě které se vypořádávají majetkové vztahy k novému vodovodu nebo kanalizaci nebo jejich přeložce dle vzoru uvedeného v příloze č. 6 této Smlouvy,

a to samostatně pro všechny objekty v projektech, uvedených v odst. 4.1. tab. 4.1.C. této Smlouvy.

* 1. Provozovatel se zavazuje do 30 dnů od doručení žádosti Stavebníků a/nebo Vlastníků a/nebo SO uzavřít Smlouvu o dodávce pitné vody a Smlouvu o odběru odpadních vod k objektům, ke kterým byly vydány souhlasy/vyjádření PVS a Provozovatele podle tohoto článku, s účinností ke dni kolaudace takových objektů.
  2. PVS a Provozovatel se zavazují, že souhlasy/vyjádření a další dokumenty vydané při podpisu této Smlouvy a na základě této Smlouvy jsou a budou úplné, platné a v souladu s právními předpisy, požadavky a běžnou praxí stavebních úřadů.
  3. V případě, že příslušný stavební úřad nebo jiný orgán státní správy bude vyžadovat po Stavebnících a/nebo SO a/nebo Vlastnících doplnění či úpravu vydaných souhlasů/vyjádření, či doložení dalších dokumentů či smluv, PVS a Provozovatel se zavazují v tomto poskytnout Stavebníkům a/nebo Vlastníkům a/nebo SO maximální možnou součinnost a na požádání tyto souhlasy/vyjádření doplnit či opravit nebo vystavit další požadované listiny, a to i opakovaně tak, aby nedošlo k zamítnutí návrhů na vydání stavebních povolení či jiných povolení nutných pro realizaci z důvodů na straně PVS a Provozovatele.
  4. Výše uvedené souhlasy/vyjádření se PVS a Provozovatel zavazují vystavit neprodleně i pro případné jiné správní řízení, pokud to bude nezbytné, či pokud si je příslušný správní orgán vyžádá.
  5. PVS a Provozovatel se zavazují na žádost Stavebníků a/nebo Vlastníků prodlužovat platnost vystavených souhlasů/vyjádření, a to i opakovaně.
  6. V případě, že by tato Smlouva zanikla, staví se najisto, že uzavřené Smlouvy o připojení a vydané nepodmíněné souhlasy/vyjádření, další dokumenty vydané dle této Smlouvy a smlouvy navazující na tuto Smlouvu budou i nadále platné.

1. **Postup a vypořádání** 
   1. Strany potvrzují, že současně s touto Smlouvou podepsaly následující dokumenty:
      1. Prováděcí smlouva k Rámcové Smlouvě o spolupráci – projekt Trvalého řešení likvidace odpadních vod;
      2. Prováděcí smlouva k Rámcové Smlouvě o spolupráci – projekt Vodovod DN800;
      3. Prováděcí smlouva k Rámcové Smlouvě o spolupráci – projekt Suchdolský ostroh;
      4. Smlouva kupní na Základní pozemky;
      5. Smlouva o zřízení služebnosti na Pozemky přístupové cesty k ČOV;
      6. Dohoda o ukončení SPO;
      7. Zpětvzetí žaloby Navetina.
   2. Strany prohlašují, že uzavřením a plněním dle této Smlouvy a smluv na ni navazujících neporušují platné právní předpisy ani jakýkoliv smluvní či jiný závazek nebo omezení pro ně závazné. Strany prohlašují, že splnily veškeré požadavky stanovené právními předpisy či pro ně závaznými úkony orgánů veřejné moci nebo soukromoprávními úkony k tomu, aby mohly platně uzavřít tuto Smlouvu a smlouvy navazující. PVS a Provozovatel prohlašují, že tato Smlouva a smlouvy na ni navazující byly projednány a schváleny příslušnými orgány PVS a Provozovatele dle jejich interních pravidel a norem, a že Smlouvu a smlouvy na ni navazující podepisují osoby k tomuto oprávněné.
   3. Při podpisu této Smlouvy Navetina podepsala zpětvzetí Žaloby. Originál zpětvzetí Žaloby vydá právní zástupce Navetina zástupci PVS pouze proti předání všech těchto dokumentů:
      1. podepsané smlouvy uvedené výše v odst. 5.1. pod odstavec 5.1.1. až 5.1.6 tohoto článku a zároveň
      2. dokumenty uvedené v čl. 4 odst. 4.2. a 4.3 této Smlouvy.
   4. V souvislosti se zastavením řízení na základě zpětvzetí Žaloby, PVS a Provozovatel prohlašují, že nebudou uplatňovat vůči Navetina, ani jinému Stavebníkovi a Vlastníkovi, ve vztahu k tomuto soudnímu řízení žádné nároky.
2. **Společná prohlášení Stran** 
   1. Stavebníci a Vlastníci se zavazují vyvíjet veškerou rozumně požadovatelnou součinnost a podporu při realizaci projektu Provizorního rozšíření ČOV, Trvalého řešení likvidace odpadních vod z území Újezd u Průhonic a Vodovodu DN800.
   2. PVS a Provozovatel se zavazují vyvíjet veškerou rozumně požadovatelnou součinnost a podporu při realizaci projektů Stavebníků a Vlastníkům a SO v Dotčených územích.
   3. Strany se zavazuji vzájemně se informovat o svých projektech a poskytovat si veškerou možnou součinnost v rámci přípravy, řízení o povolení projektů a při výstavbě projektů Stran.
   4. Jakékoliv postoupení práv či závazků z této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlaseno Stranami. Strany podpisem této Smlouvy souhlasí s postoupením jakýchkoliv práv a povinností z této Smlouvy na jiné subjekty, jejichž vlastníkem/spoluvlastníkem bude MČ nebo, které určí MČ. Stavebníci a Vlastníci se zavazují PVS a Provozovatele o tomto postoupení informovat.
   5. Strany se zavazují v rámci realizace svých projektů tyto projekty vzájemně koordinovat, aby tak docházelo ke snížení nákladů Stran a omezení stavbou na co nejkratší dobu.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění všech závazků Stran v ní uvedených.
   2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
   3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy.
   4. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní Strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
   5. Tato Smlouva je vyhotovena v 8 (osmi) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
   6. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních Stran.
   7. Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních Stran své vlastnoruční podpisy.
   8. Strany souhlasí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
   9. Přílohy:

č. 1 Seznam pozemků, které tvoří Dotčené území

č. 2 Nájemní smlouva

č. 3 Přehled Projektů

č. 4 Vzor souhlasů/vyjádření PVS a Provozovatele s připojením lokality - Vyjádření k povolení vodohospodářské stavby

č. 5 Vzor Vyjádření Provozovatele k přípojkám a Smlouvy o smlouvě budoucí o dodávce vody a o odvádění odpadních vod

č. 6 Vzor Smlouvy o spolupráci

V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022 V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za NAVETINA a.s. za TEMPUS INVESTMENT a.s.

JUDr. Miloš Červenka Ing. Adéla Neuman Zákoucká

člen představenstva člen představenstva

V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022 V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za TEMPUS DEVELOPMENT a.s. za TEMPUS NET s.r.o.

JUDr. Miloš Červenka JUDr. Miloš Červenka

člen představenstva jednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022 V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUDr. Miloš Červenka za Suchdolský ostroh, a.s. JUDr. Miloš Červenka

člen správní rady

V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022 V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Ing. Pavel Válek, MBA Mgr. Martin Velík

předseda představenstva místopředseda představenstva

V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022 V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ing. Petr Mrkos Ing. Miluše Poláková

místopředseda představenstva člen představenstva