Evidenční číslo
36/2022

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 536 až 565 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), jako dílčí smlouva na veřejnou zakázku:

„Výměna kotlů, ohřev teplé vody v objektu KTZ""

mezi

1. Objednatelem: Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace
   Se sídlem: Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno
   IČ: 00226475
   DIČ: CZ00226475
   Bankovní spojení: [redacted]
   Zastoupeným: Ing. Zdeněk Pavlík, ředitel školy
   Kontaktní osoba: [redacted]

na straně jedné (dále jen objednatel)
a

2. Dodavatelem: Thermona spol. s r.o.
   Se sídlem: Stará osada 258, 664 84 Zastávka
   IČ: 13692861
   DIČ: CZ13692861
   Bankovní spojení: [redacted]
   Zastoupenou: Mgr. Markem Nováčkem, jednatelem
   Zapsaná: u Krajského soudu v Brně, Odd. C vložka 413 ze dne 17. 12. 1990

na straně druhé (dále jen dodavatel)
případně smluvní strany.

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy jsou služby spojené s poskytováním mimozáručního a pozáručního servisu v rámci veřejné zakázky **„Výměna kotlů, ohřev teplé vody v objektu KTZ"** (dále jen Veřejná zakázka). Předmět smlouvy zahrnuje servis a opravy plynových kondenzačních kotlů dodaných dodavatelem v rámci Veřejné zakázky v areálu SŠTE Brno, Olomoucká 61.

1.2. Předmět servisní smlouvy zahrnuje tzv. pravidelný předsezónní servis všech kotlů prováděný vždy 1x ročně před zahájením topné sezóny, a dále opravy kotlů po uplynutí záruční doby, případně mimozáruční opravy po dobu min. 5 let po ukončení záruk dle Smlouvy o dílo.

[redacted]

1.3. Součástí pravidelného předsezónního servisu kotlů je zejména:

1.3.1. Čištění a údržba plynových hořáků, plynové armatury, elektroinstalace kotle, jeho vnitřní části a opláštění.

1.3.2. Přezkoušení plynového zařízení kotle.

1.3.3. Seřízení startovacího provozního tlaku plynu kotle.

1.3.4. Měření spalin podle příslušných právních předpisů při seřizování kotle a jeho dokladování servisním protokolem. Jednotlivými body měření jsou teplota spalin, obsah O_2 ve spalinách, komínová ztráta, obsah CO_2 ve spalinách, přebytek vzduchu, komínový tah, teplota nasávaného vzduchu, hodnota CO ve spalinách (ppm), hodnota neředěného CO ve spalinách (uvppm), obsah Nox ve spalinách.

1.4. Objednatel i dodavatel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je předmět smlouvy dostatečně určitě a srozumitelně vymezen, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.5. Při provádění předmětu smlouvy bude dodavatel postup servisních prací koordinovat dle pokynů odpovědné osoby objednatele.

1.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od dodavatele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II. této servisní smlouvy.

Článek II.
Cena a platební podmínky

2.1. Cena za prováděný předsezónní servis je smluvní cena ve smyslu závazných právních předpisů.

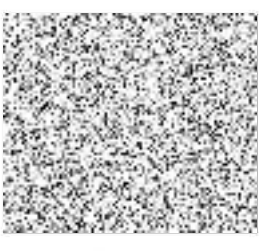
2.2. Ceny servisních úkonů jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, platné po celou dobu účinnosti této smlouvy a lze je upravovat pouze jen za podmínek uvedených v odst. 2.4. tohoto článku smlouvy.

2.2.1. Dílčí ceny pravidelného předsezónního servisu kotlů dodaných dodavatelem v rámci Veřejné zakázky se sjednávají v následující výši:

Cena servisu kotlů celkem bez DPH 12 000Kč

2.2.2. Dílčí ceny pravidelného předsezónního servisu zahrnují veškeré náklady dodavatele spojené se servisními úkony specifikovanými v čl. I této smlouvy odst. 1.3.1 až 1.3.4., a to včetně mezd všech pracovníků zajišťujících servis, cestovné apod.

2.2.3. Cena za opravy kotlů bude vypočtena na základě hodinové sazby:



Hodinová sazba celkem bez DPH 350Kč/hod.

2.2.4. Hodinová sazba za opravy je stanovena jako cena dodavatele, bez ohledu na počet osob, které budou opravy za dodavatele vykonávat.

2.2.5. Cena náhradních dílů a materiálu použitého v rámci zajišťovaných oprav bude hrazena a ve faktuře vyčíslena samostatně, přičemž cena náhradních dílů a materiálu nad 500 Kč musí být vždy předem projednána a odsouhlasena s odpovědnou osobou objednatele.

2.2.6. Hodinová sazba za opravy kotlů a dalšího příslušenství nezahrnuje náklady na cestovné, dodavatel je oprávněn účtovat objednateli cestovné ve výši maximálně 11,- Kč/km + DPH.

2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

2.4. Ceny předsezónního servisu i hodinová sazba oprav jsou stanoveny pevně do 31. 12. 2029. Na každý další kalendářní rok mohou být ceny upraveny dle oficiálního růstu inflace formou dodatku k této smlouvě, pokud dodavatel o toto požádá. K navýšení může dojít pouze jednou ročně k 1. lednu následujícího kalendářního roku, přičemž rozhodným údajem je údaj uvedený ČSÚ ke dni 30. 9. příslušného kalendářního roku. Míra inflace bude vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců oproti průměru za 12 předchozích měsíců. Dodavatel se žádostí doloží doklad od Českého statistického úřadu o oficiálním růstu inflace.

2.5. Podkladem pro platbu servisních úkonů bude daňový doklad (faktura) vystavená dodavatelem vždy po provedení servisních zásahů nebo po provedené opravě a opětovného zprovoznění zařízení nebo systému. Splatnost ceny dle faktury se stanovuje na 14 dnů od data jejího doručení objednateli.

Článek III.
Doba plnění

3.1. Servis kotlů v kotelně bude zahájen v roce 2025 a bude proveden v termínu předem dohodnutém s objednavatelem, nejpozději však vždy před zahájením topné sezóny v příslušném kalendářním roce.

3.2. Pozáruční opravy budou realizovány od jejich nahlášení telefonicky, e-mailem nebo faxem, následujícím způsobem:
a) nástup na opravu nejpozději do 12 hodin od jejich nahlášení (min. specifikování vady);

b) zjištěné závady budou odstraněny nejpozději do 12 hodin od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí;

c) ve dnech pracovního volna a klidu a o svátcích budou závady odstraňovány do 24 hodin od jejich nahlášení s přirážkou v hodinové sazbě max. 50%.

3.3. Vážné závady havarijního charakteru budou odstraněny dle samostatné dohody.

Článek IV.
Podmínky plnění smlouvy

4.1. O servisních úkonech bude vyhotoven protokol o kontrole spotřebiče a zápis o provedení ročního servisu spotřebiče.

4.2. Objednatel zajistí vstupy do prostoru s instalovanými zařízeními v době provádění servisu a oprav zařízení.

4.3. Objednatel zajistí provozování plynové kotelny, respektive výše specifikovaného zařízení dle podmínek výrobce proškolenou obsluhou.

4.4. Dodavatel po dohodě s objednatelem zajistí nebo bude spolupůsobit při zajišťování a provádění autorizovaného měření kotlů dle platných vyhlášek.

Článek V.
Odpovědnost za vady

5.1. Odpovědnost za vady vyplývá z obecně závazných právních předpisů.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.

6.2. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou dodatku k této smlouvě.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

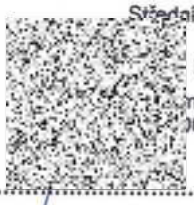
6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13 -05- 2022

V Zastávce dne 9. 5. 2022

Za objednatele:



.....

Ing. Zdeněk Pavlík
ředitel školy

Za zhotovitele:

Mgr. Marek Nováček
jednatel

Předběžná kontrola před vznikem závazku		
	Datum	Podpis
Příkazce	13 -05- 2022	
Správce rozpočtu	13.5.2022	