**PROVÁDĚCÍ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

**projekt Vodovod DN800**

Smluvní strany, a to:

1. **NAVETINA a.s.**

se sídlem: V parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 27632521

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 11366

zastoupená: JUDr. Miloš Červenka, člen představenstva

(dále též „Navetina“)

**TEMPUS DEVELOPMENT a.s.**

se sídlem: V parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 27655865

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 11549

zastoupená: JUDr. Miloš Červenka, člen představenstva

(dále též „TD“)

**TEMPUS NET s.r.o.**

se sídlem: V parku 2294/4, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 03763331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 237348

zastoupená: JUDr. Miloš Červenka, jednatel

(dále též „TN“)

**JUDr. Miloš Červenka**

Narozen:

bytem:

(dále též „MČ“)

(TD a TN dále společně též „Stavebníci“)

(Navetina a MČ dále společně též „Vlastníci“)

na straně jedné

a

1. **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6,

IČO: 25656112

zastoupená: Ing. Pavel Válek, MBA, předseda představenstva

a Mgr. Martin Velík, místopředseda představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod. sp. zn. B 5290

(dále též jen jako „PVS“)

na straně druhé

a

1. **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635

spisová značka: B 5297 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená: Ing. Petr Mrkos, místopředseda představenstva a Ing. Miluše Poláková, člen představenstva

(dále též „Provozovatel“)

na straně třetí

uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) tuto Prováděcí smlouvu o spolupráci (dále též Smlouva)

**SMLUVNÍ ZKRATKY**

Smluvní strany se dohodly, nebude-li výslovně stanoveno jinak, že následující termíny budou mít v této Smlouvě následující význam:

* + 1. **Vodovodem DN800** se rozumí stavba vodovodního řadu DN800 v rámci stavby označené 14HMP17 Stavba č. 40555 Zokruhování vodovodního řadu Praha východ, et. 0001 - DN800, 2. část Pitkovice – Újezd u Průhonic;
    2. **Dotčenými územími** se rozumí pozemky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy ve vlastnictví Vlastníků.

**PREAMBULE**

* 1. Strany současně s touto Smlouvou uzavřely Rámcovou smlouvu o spolupráci (dále též RSoS). V RSoS jsou stanoveny obecné zvyklosti v rámci spolupráce a součinnost stran při realizaci jejich projektů. Tato Smlouva na RSoS navazuje. Na základě této Smlouvy dochází k podrobnému stanovení práv a povinností Stran ve vztahu k výstavbě Vodovodu DN800.
  2. PVS má na základě uzavřené smlouvy s HMP zájem realizovat stavbu Vodovodu DN800, která se má nacházet mimo jiné na následujících pozemcích, které vlastní Navetina: parc. č. 211/1, 665/1, 665/2, 665/5, 665/7 a 665/8, vše v katastrálním území Újezd u Průhonic a na pozemcích parc. č. 273/72 a 273/84, vše v katastrálním území Křeslice, které jsou ve vlastnictví MČ. Účastníky řízení o vydání stavebního povolení budou Strany této Smlouvy.
  3. Strany stvrzují, že účelem a cílem této Smlouvy je stanovení podmínek realizace výstavby Vodovodu DN800 a stanovení podmínek napojení developerských projektů Stavebníků, které budou realizovány na Dotčeném území, na vodovodní řad. Za účelem dosažení tohoto cíle se Strany zavazují postupovat dle této Smlouvy.
  4. Navetina podala dne 2.6.2021 u Městského soudu v Praze žalobu proti územnímu rozhodnutí ze dne 18. 3. 2021, č. j. MHMP 357908/2021, kterým bylo rozhodnuto o umístění Vodovodu DN800.
  5. Podmínkou pro zahájení realizace Vodovodu DN800 je zpětvzetí žaloby uvedené výše v odst. IV. Podmínky zpětvzetí žaloby jsou uvedené ve RSoS.
  6. Stavebníci mají záměr v Dotčených územích realizovat developerské projekty výstavby rodinných domů, bytových domů a občanské vybavenosti navazující na již vybudované části těchto projektů. Stavebníci hodlají v Dotčeném území realizovat zejména tyto projekty: pracovní názvy Park Újezd, Milíčovská vesnice, Pod Milíčovským Lesem, Park Milíčov, Areál Za Školou, Areál Újezd Jih, Víceúčelový Areál při ulici J. Bíbrdlíka, Biozahradnictví Křeslice, Lesopark Křeslice. Předpokládaný počet EO (tzv. ekvivalentních obyvatel), které budou Stavebníci a/nebo Vlastníci požadovat připojit na vodovodní řad, a předpokládaný termín podání žádostí o vydání nepodmíněných souhlasů s připojením těchto projektů jsou uvedeny v RSoS.
  7. Strany mají zájem vzájemně uspořádat své vztahy a koordinovat svůj postup v lokalitě Újezd u Průhonic a Křeslice tak, aby byl umožněn další rozvoj těchto městských částí.
  8. Ke dni uzavření této Smlouvy je PVS pověřena od HMP zpracováním projektové dokumentace Vodovodu DN800 a inženýrskou činností pro získání stavebního povolení. PVS je připravena navrhnout HMP, aby byla pověřena i realizací stavebních prací uzavřením in-house smlouvy. PVS se zavazuje informovat Stavebníky a Vlastníky o průběhu projednání.

1. **Práva a povinnosti stran při realizaci Vodovodu DN800** 
   1. Vzhledem k tomu, že se část Vodovodu DN800 bude realizovat na pozemcích Stavebníků a/nebo Vlastníků podle pravomocného územního rozhodnutí ze dne 18. 3. 2021, č. j. MHMP 357908/2021, PVS se zavazuje v rámci přípravy projektu Vodovodu DN800 s Vlastníky a/nebo Stavebníky spolupracovat a průběžně je informovat a předkládat jim k vyjádření projektové dokumentace ve všech stupních. Stavebníci a/nebo Vlastníci mohou PVS předkládat své návrhy na úpravy či doplnění těchto projektových dokumentací týkající se zejména umístění přetlakové stanice pitné vody (šachta s pásmovým měřením a redukcí tlaku), způsobu přístupu k Vodovodu DN800, konečných terénních úprav, dočasných či trvalých uložení výkopků, umístění staveniště a harmonogramu provádění stavebních prací ve vztahu k vlastním rozvojovým projektům. PVS projedná se Stavebníky a/nebo Vlastníky jejich připomínky či požadavky a v případě jejich věcného odsouhlasení tyto zapracuje do projektových dokumentací. V případě nesouhlasu PVS svůj postup řádně zdůvodní. V případě nesouhlasu Stavebníků a/nebo Vlastníků s tímto zdůvodněním smluvní Strany zajistí společně názor nezávislého odborníka z akademické sféry, jehož názor se Strany zavazují respektovat. Náklady budou hrazeny tou Stranou, jejíž názor nebyl z větší míry názorem odborníka potvrzen.
   2. Po dokončení projektové dokumentace pro řízení o povolení stavby Vodovodu DN800 se dotčení Stavebníci a/nebo Vlastníci zavazují na písemnou výzvu PVS podepsat Smlouvu o právu provést stavbu, jejíž text bude dojednán v rámci projednávání projektové dokumentace. V rámci smlouvy bude dohodnuto zejména: umístění staveniště, dočasné umisťování výkopků a manipulace s nimi, přístup k Vodovodu DN800 v průběhu stavby a po jeho dokončení, závěrečné terénní úpravy. Součástí Smlouvy o právu provést stavbu bude i souhlas dotčených Stavebníků a/nebo Vlastníků k tomu, aby stejnopis Smlouvy o právu provést stavbu byl použit PVS pro řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu s umístěním a provedením stavby Vodovodu DN800. Smlouva o právu provést stavbu bude odpovídat dohodám Stran uvedeným v této Smlouvě a RSoS a bude omezovat práva Vlastníků v co nejmenší míře.
   3. PVS se zavazuje spolupracovat se Stavebníky a/nebo Vlastníky dle odst. 1.1 výše a průběžně je informovat o průběhu přípravy Vodovodu DN800 v rámci výrobních výborů nebo kontrolních dnů. Stavebníci a/nebo Vlastníci jsou oprávněni si kdykoliv vyžádat informace o přípravě Vodovodu DN800 a PVS je povinna informace poskytnout.
   4. PVS se zavazuje učinit veškeré kroky k tomu, aby stavební povolení na stavbu Vodovodu DN800 mohlo být vydáno nejpozději do 31.12.2023.
   5. Pokud bude PVS pověřena výstavbou Vodovodu DN800, zavazuje se PVS postupovat při realizaci výstavby podle vydaného stavebního povolení a podle projektové dokumentace. PVS se zavazuje odchylky od odsouhlasené projektové dokumentace a stavebního povolení předem se Stavebníky a/nebo Vlastníky projednat a vyžádat jejich písemný souhlas.
   6. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: PVS je povinna do 30 dnů po dokončení výstavby Vodovodu DN800 zaměřit na vlastní náklady vedení tohoto Vodovodu DN800 na pozemcích Stavebníků a/nebo Vlastníků, tento geometrický plán zaslat Stavebníkům a/nebo Vlastníkům spolu s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě, které bude k tíži pozemků Stavebníků a/nebo Vlastníků dotčených stavbou DN800 zřízena ve prospěch HMP služebnost inženýrských sítí dle ust. § 1267 a násl. OZ. Tato služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude sjednána jako úplatná, kdy cena služebnosti bude určena na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem, kterého jmenuje PVS.
2. **Vyjadřování k rozvojovým záměrům Stavebníků**
   1. Stavebníci a/nebo Vlastníci před podpisem této Smlouvy předložili PVS předběžný harmonogram počtu EO, které budou požadovat připojit k vodovodnímu řadu. Tento harmonogram počtu EO je uveden v RSoS.
   2. PVS a Provozovatel se zavazují, že do 30 dnů po předložení úplné žádosti podané prostřednictvím Vyjadřovacího portálu PVS a Provozovatele a odpovídající požadavkům PVS a Provozovatele, vydají Stavebníkům a/nebo Vlastníkům nepodmíněný souhlas/vyjádření s připojením k vodovodnímu řadu pro každý z projektů uvedený v RSoS.
   3. PVS a Provozovatel se zavazují, že souhlasy/vyjádření a další dokumenty vydané na základě této Smlouvy jsou a budou úplné, platné a v souladu s právními předpisy, požadavky a obvyklou praxí stavebních úřadů.
   4. Výše uvedené souhlasy/vyjádření se PVS a Provozovatel zavazují vystavit neprodleně i pro případné jiné správní řízení, pokud to bude nezbytné, či pokud si je příslušný správní orgán vyžádá.
   5. V případě, že příslušný stavební úřad nebo jiný orgán státní správy bude vyžadovat po Stavebnících a/nebo Vlastnících doplnění či úpravu vydaných souhlasů/vyjádření, PVS a Provozovatel se zavazují v tomto poskytnout Stavebníkům a/nebo Vlastníkům maximální možnou součinnost a na požádání tyto souhlasy/vyjádření doplnit či opravit, a to i opakovaně tak, aby nedošlo k zamítnutí návrhů na vydání stavebních povolení z důvodů na straně PVS a Provozovatele.
   6. PVS a Provozovatel se zavazují na žádost Stavebníků a/nebo Vlastníků prodlužovat platnost vystavených souhlasů/vyjádření, a to i opakovaně.
   7. V případě, že by tato Smlouva z jakéhokoliv důvodu zanikla, staví se najisto, že vydané nepodmíněné souhlasy/vyjádření a Dohoda o koordinaci uvedená v čl. 3 této Smlouvy budou i nadále platné.
3. **Dohoda o koordinaci** 
   1. Strany se zavazují nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy zahájit jednání o Dohodě o koordinaci výstavby Vodovodu DN800 s výstavbou jejich developerských projektů v Dotčených územích v území Újezdu u Průhonic a Křeslic (dále též Dohoda o koordinaci). PVS se zavazuje předložit Stavebníkům a Vlastníkům první návrh Dohody o koordinaci nejpozději do 2 měsíců od podpisu této Smlouvy. Stavebníci a Vlastníci se k takovému návrhu Dohody vyjádří do 10 pracovních dnů od doručení návrhu s tím, že PVS se zavazuje připomínky a změny požadované Stavebníky a Vlastníky akceptovat, vyjma případů, kdy je nebude možné jednoznačně z objektivních důvodů (např. pro rozpor s právními předpisy a interními předpisy PVS) a v konkrétních odůvodněných případech akceptovat. Na připomínky a návrhy jedné nebo druhé Smluvní strany k návrhu Dohody o koordinaci se zavazuje druhá smluvní strana reagovat nejpozději do 5 pracovních dnů tak, aby mohlo dojít k efektivnímu a hospodárnému vypořádání všech připomínek a k uzavření Dohody o koordinaci nejpozději do 5 měsíců od podpisu této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
   2. Dohoda o koordinaci bude upravovat zejména tyto otázky a práva a povinnosti stran:
      1. vypracování společné koordinační studie;
      2. sestavení společného výrobního výboru;
      3. umístění záboru na části pozemků Stavebníků a/nebo Vlastníků;
      4. způsob realizace a harmonogram realizace Vodovodu DN800;
      5. koordinace jednotlivých staveb Vodovodu DN800 a developerských projektů Stavebníků v území Újezdu u Průhonic a Křeslic a spolupráce Stran ve všech stupních jejich přípravy a realizace;
      6. umístění přetlakové stanice pitné vody (šachta s pásmovým měřením a redukcí tlaku) a zřízení příjezdové účelové komunikace k této přetlakové stanici pitné vody.
4. **Závěrečná ustanovení**
   1. Strany jsou si vědomy toho, že řádné plnění této Smlouvy bude mít podstatný vliv na úspěšnou realizaci projektů Stavebníků a/nebo Vlastníků, a tudíž porušením této Smlouvy ze strany PVS a/nebo Provozovatele mohou Stavebníkům a/nebo Vlastníkům vzniknout značné škody.
   2. Jakékoliv postoupení práv či závazků z této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlaseno Stranami. Strany podpisem této Smlouvy souhlasí s postoupením jakýchkoliv práv a povinností z této Smlouvy na jiné subjekty, jejichž vlastníkem/spoluvlastníkem bude MČ nebo, které určí MČ. Stavebníci a Vlastníci se zavazují PVS a Provozovatele o tomto postoupení informovat.
   3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění všech závazků Stran v ní uvedených.
   4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
   5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy všemi smluvními stranami.
   6. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
   7. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
   8. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních Stran.
   9. Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
   10. Strany souhlasí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
   11. Přílohy:

č. 1 Seznam pozemků, které tvoří Dotčené území

V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022 V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za NAVETINA a.s. za TEMPUS DEVELOPMENT a.s.

JUDr. Miloš Červenka JUDr. Miloš Červenka

člen představenstva člen představenstva

V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022 V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za TEMPUS NET s.r.o. JUDr. Miloš Červenka

JUDr. Miloš Červenka, jednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022 V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Pražská vodohospodářská společnost a.s. za Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Ing. Pavel Válek, MBA, Mgr. Martin Velík,

předseda představenstva místopředseda představenstva

V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022 V Praze dne \_\_\_\_\_. dubna 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Ing. Petr Mrkos Ing. Miluše Poláková

místopředseda představenstva člen představenstva