

# Smlouva o kompenzaci nákladů za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem na Ukrajině

## I. Smluvní strany

### 1. Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města  
IČO: 00298212  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu:

Kontaktní telefon pro agendu ubytování: +420 731 136 431

Kontaktní e-mail pro agendu ubytování: [ubytovani.ukrajina@novyjicin.cz](mailto:ubytovani.ukrajina@novyjicin.cz)

Kontaktní osoby obce oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

Ing. Lumír Balaryn, vedoucí Oddělení hospodářské správy a krizového řízení Odboru organizačního MěÚ, tel.: 556 768 304, 724 367 471, e-mail: [lumir.balaryn@novyjicin.cz](mailto:lumir.balaryn@novyjicin.cz)

Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí Odboru organizačního, tel. 556 768 305, 603 575 905, e-mail: [zdenek.petros@novyjicin.cz](mailto:zdenek.petros@novyjicin.cz)

(dále jen „obec“)

### 2. TJ Slavoj Jeseník nad Odrou, z.s.

se sídlem: Jeseník Nad Odrou 235  
zastoupena: Liborem Macháčem  
IČO: 14614405  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Kontaktní osoby ubytovatele oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:

LM, předseda,

(dále jen „ubytovatel“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany si jsou vědomy současného ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, a s tím spojeného pohybu osob, uprchlíků z oblastí zasažených bojem, cizinců, na které se povinně vztahuje prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2022/382 ze dne 4. března 2022, kterým se stanoví, že nastal případ hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny ve smyslu čl. 5 směrnice Rady 2001/55/ES, a kterým se zavádí jejich dočasná ochrana (dále „vysídlené osoby“) z oblastí zasažených bojem.
2. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.

3. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na vyhlášení nouzového stavu dle usnesení Vlády České republiky č. 147 ze dne 2. 3. 2022, který byl vyhlášen v důsledku probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině, v režimu zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Obec poskytuje osobám vysídleným z Ukrajiny ve svém územním obvodu obce s rozšířenou působností potřebnou pomoc, a to včetně zajištění ubytování. Ubytovatel chce prostřednictvím obce těmto osobám bezplatně nabídnout volné prostory k ubytování ve svém zařízení. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava a stanovení principů a podmínek při poskytování ubytování.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele v rámci své ubytovací kapacity vyčlenit ve svém ubytovacím zařízení umístěném v obci Jeseník nad Odrou na adrese Jeseník nad Odrou 235 prostory pro potřeby ubytování 48 vysídlených osob prchajících z území státu Ukrajina a tyto osoby podle níže sjednaných podmínek bezplatně ubytovat. S ubytováním je spojeno i zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.

Požadovanou kapacitu ubytování je možno upravit na základě písemné dohody kontaktních osob smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy. Při změně požadované kapacity není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.

2. Ubytovatel prohlašuje, že vyčleňované prostory pro potřeby ubytování jsou ve smyslu Usnesení Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn (dále jen „usnesení vlády“)

#### VARIANTA B

tzv. **nouzovým ubytováním**, které se poskytuje v zařízeních, která zpravidla slouží k bydlení nebo ubytování (například ubytovny, školská ubytovací zařízení, byty, penziony), popřípadě byla pro účely nouzového ubytování vytvořena (například montované objekty připojené na infrastrukturu).

3. Obec se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou uhradí ubytovateli za každou bezplatně ubytovanou vysídlenou osobu náklady s ubytováním spojené (dále jen „kompenzační příspěvek“) ve výši stanovené touto smlouvou, resp. usnesením vlády.

### IV.

#### Doba ubytování, výše kompenzačního příspěvku, platební podmínky

#### VARIANTA C (nouzové ubytování – vlastnictví jiných osob než dle varianty B)

1. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytování se na základě této smlouvy ubytované osobě poskytuje po dobu zpravidla 3 měsíců.
2. Kompenzační příspěvek za zajištění nouzového ubytování činí 250 Kč za 1 osobu na 1 noc (maximálně však 3000 Kč na osobu a měsíc a maximálně za 4 osoby v bytě) *POZN.: jen v případě ubytování v bytě právnické osoby. V kompenzačním příspěvku jsou zahrnuty i náklady na zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.*
3. Kompenzační příspěvek bude ubytovateli hrazen bezhotovostním převodem na účet ubytovatele uvedený v čl. I této smlouvy měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě ubytovatelem vyplněného přehledu o počtu ubytovaných osob dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „přehled“), a to nejpozději do 30 dnů poté, co obec obdrží kompenzační příspěvek za příslušné období od Moravskoslezského kraje. Úhradou se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu obce na účet ubytovatele.

4. Ubytovatel je povinen přehled doručit obci vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. První přehled bude doručen za období od 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022, a to bezodkladně, nejpozději však současně s přehledem za měsíc duben.
5. Doručení přehledu ve formátu .xls se provede elektronicky na e-mailovou adresu **ubytovani.ukrajina@novyjicin.cz** a současně podepsané v listinné podobě osobně na podatelně obce, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo elektronicky podepsané ve formátu .pdf do datové schránky obce.

## V.

### Další ujednání

1. Ubytovatel je povinen v souladu s Usnesením Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn, informovat krizový štáb každý den o celkovém počtu volných ubytovacích kapacit ve svém zařízení. Předpokládá se, že informování bude probíhat prostřednictvím aplikace HUMPO. Případné změny způsobu poskytování informací krizovému štábu budou smluvní strany řešit operativně e-mailem prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I této smlouvy, bez nutnosti uzavírat k této smlouvě dodatek.
2. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací prostory jsou v jeho vlastnictví nebo má právo s nimi disponovat, což je povinen prokázat při podpisu této smlouvy.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému po dobu dočasného ubytování ubytovací prostor včetně veškerého jeho příslušenství. Ubytovatel zajišťuje: ubytování v 10 pokojích se základním vybavením, včetně postelí, lůžkovin a povlečení. Sociální zařízení na pokojích. K dispozici je společná kuchyň, klubovna, pračka, televize, internet. Svoz odpadů je zajištěn.
4. V případě potřeby zajištění ubytování pro vysídlené osoby z Ukrajiny vyzve obec případně jiná osoba, např. příslušník Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (HZS MSK) z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (KACPU) ubytovatele k poskytnutí ubytování.
5. Příslušník HZS MSK nejprve ověří u ubytovatele jeho aktuální volnou kapacitu a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování a relevantní údaje k těmto osobám (jméno, věk apod.). Ubytovatel se zavazuje tyto osoby ubytovat.
6. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných osob, která musí být k dispozici pro případnou kontrolu plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Seznamy ubytovaných osob s uvedením jména, příjmení, data narození a doby, po kterou byly ubytovány, je povinen předkládat obci vždy současně s vyplněným přehledem o počtu ubytovaných osob. Seznam osob ubytovaných před uzavřením této smlouvy poskytl ubytovatel obci před podpisem této smlouvy.
7. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že obec nenese žádnou odpovědnost za ubytované osoby a není odpovědná za jakékoli jednání ubytovaných osob. Obec v součinnosti s Krajským asistenčním centrem pomoci Ukrajině pouze zajišťuje koordinaci ubytování osob vysídlených z Ukrajiny.
8. Obec je oprávněna průběžně a následně kontrolovat poskytované plnění dle této smlouvy, a ubytovatel je povinen umožnit tuto kontrolu, a to včetně poskytnutí všech s tím souvisejících dokumentů.
9. V případě, že obec zjistí porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo jiné jednání v rozporu s účelem této smlouvy, např. nesoulad počtu evidovaných a skutečně ubytovaných osob nebo nezajištění nezbytných podmínek pro ubytování dle příslušných standardů, je oprávněna od smlouvy odstoupit (s účinností od okamžiku doručení

oznámení o odstoupení ubytovateli) a odstoupení neprodleně oznámit administrátorovi aplikace HUMPO.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, kdy budou obci náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu (Moravskoslezského kraje). Obec se zavazuje ubytovatele o ukončení kompenzace ze strany státu prokazatelně informovat, a to ihned, co se o této skutečnosti dozví. V takovém případě je smlouva ukončena ke dni doručení tohoto oznámení ubytovateli. Smluvní strany si v takovém případě dohodnou další postup.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před její účinností se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem obec. Smlouva bude uveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Obec není povinna z této smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinna vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy.
6. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by obec nevyužila jeho služeb a nevyzvala ho k poskytnutí ubytování.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Město Nový Jičín a 1 ubytovatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Přehled o počtu ubytovaných osob.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 29.04.2022

V Jeseníku nad Odrou dne 29.04.2022

---

starosta města

---

za ubytovatele

