



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

tel.: 519 315 111, fax: 519 372 112

IČO: 00390780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



S m l o u v a **o nájmu nebytových prostor a movitých věcí**

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace,

se sídlem U nemocnice 1, Břeclav, PSČ 690 74, IČO:00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Vejmelka, obchodní firma Jiří Vejmelka - LESK

Bydliště a místo podnikání: Sokolská 1336, Frýdek-Místek, PSČ 738 01

pro doručování: T.G.Masaryka 602, 738 01 Frýdek-Místek

identifikace:zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 12251

bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 10600230

DIČ: CZ5808090068

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 663 a násl., § 720 z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitých věcí

takto:

I.

Majetkoprávní vztahy

1) Jihomoravský kraj je vlastníkem budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc.č. 4713/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4713/2 zastavěná plocha a nádvoří a budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc.č. 4892/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc.č. 4892/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav u Katastrální úřadu Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Břeclav.

2) Jihomoravský kraj je dále vlastníkem sestavy movitých věcí uvedených v inventurním seznamu pořízeném ke dni 31.7.2006, který je přílohou této smlouvy.

3) S účinností od 1.1.2005 je Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, dle čl. V část C odst. 4 písm. a) Zřizovací listiny ze dne 17.12.2002, č.j. 508/02/Z 16, ve znění jejích dodatků, oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet smluvně pronajmout svěřený movitý i nemovitý majetek na dobu do jednoho roku včetně.

4) Rada Jihomoravského kraje projednala dne 27.7.2006 materiál týkající se uzavření nájemních smluv v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) a l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s čl. V. odst. C bod 4 písm. b) Úplného znění Zřizovací listiny Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, ve znění pozdějších dodatků a vyslovila souhlas s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí mezi Nemocnicí Břeclav, příspěvkovou organizací a Jiřím Vejmelkou, obchodní firma Jiří Vejmelka-LESK, se sídlem Frýdek-Místek, Sokolská 1336, PSČ 738 01, na dobu neurčitou.

II. Předmět nájmu

1) Pronajímatel tímto dává nájemci do nájmu nebytové prostory o celkové výměře **136,70 m²**, nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1) této smlouvy, a to:

- místnost č. 1043 - sklad	o velikosti	20,09 m ²
- místnost č. 1109 - sklad a	o velikosti	28,25 m ²
- místnost č. 1111 - sklad	o velikosti	28,72 m ²
- místnost č. 1025 - šatna	o velikosti	28,00 m ²
- místnost č. 1026 - umývárna	o velikosti	2,15 m ²
- místnost č. 1027 - sprcha	o velikosti	2,10 m ²
- místnost č. 111 - sklad	o velikosti	27,40 m ²

a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli níže sjednané nájemné.

2) Pronajímatel dává nájemci do nájmu movité věci tvořící vybavení pronajatých nebytových prostor specifikované v inventurním seznamu pořízeném ke dni 31.7.2006, který tvoří nedílnou součást a přílohu této smlouvy a nájemce tyto movité věci do nájmu přijímá a zavazuje se za ně platit pronajímateli níže sjednané nájemné.

3) Nebytové prostory a movité věci dle čl. II odst. 1) a 2) této smlouvy se dále také označují jen „předmět nájmu“.

4) Předmět nájmu bude nájemci předán do užívání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

III. Účel nájmu a předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu

1) Předmět nájmu se dává nájemci do nájmu za účelem provozování úklidových prací pro Nemocnici Břeclav, příspěvková organizace. Pronajaté nebytové prostory slouží jako sklad pro uložení materiálu, zásob, přístrojů, zařízení a pracovních pomůcek nájemce a jako šatna, umývárna a sprcha pro výkonné pracovníky nájemce. Změna účelu nájmu je možná pouze po

předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2) Nájemce je oprávněn v provozovně umístěné v předmětu nájmu provozovat tento předmět podnikání: Úklidové služby. Hodlá-li nájemce změnit v provozovně umístěné v předmětu nájmu předmět podnikání, je povinen to oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu a předmětu podnikání stanovenému touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienicko-protiepidemické a protipožární předpisy, a to zejména s ohledem na charakter činnosti Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. Současně je nájemce povinen se při užívání předmětu nájmu zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval třetí osoby či narušoval provoz a výkon odborných činností Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Doba nájmu

1) Nájem se sjednává na dobu **neurčitou, od 1.8.2006.**

2) Tuto smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, přičemž tato lhůta počne plynout prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy zjistí-li, že nájemce přes písemné upozornění neplní řádně a včas své povinnosti z ní vyplývající anebo bude-li předmět nájmu pronajímatel potřebovat pro plnění svých úkolů. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné ke dni jeho doručení nájemci.

4) Platnost této smlouvy může být rovněž skončena písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni.

5) Platnost této smlouvy rovněž končí ke dni, kdy z jakéhokoli důvodu zanikne Smlouva o provádění úklidových prací v prostorách Nemocnice Břeclav uzavřená mezi Nemocnicí Břeclav, příspěvková organizace jako objednatelem a nájemcem dle této smlouvy jako zhotovitelem dne 1.7.2004.

V. Nájemné a úhrada za služby

1) Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytových prostor dle čl. II odst. 1) této smlouvy **nájemné ve výši 328,- Kč/m²/rok, tedy ve výši 44.837,60 Kč ročně, tj. čtvrtletně 11.209,40 Kč (slovy: jedenáctisícdvěstědevět korun českých 40 ha).**

2) Nájemce se zavazuje platit za užívání movitých věcí dle čl. II odst. 2) této smlouvy **nájemné ve výši 7.612,- Kč/rok, tj. čtvrtletně 1.903,- Kč (slovy: jedentisícdevětsettři korun českých).**

3) Nájemné se zavazuje nájemce platit čtvrtletně v celkové částce **13.112,40 Kč** (slovy: třinácttisícjednostodvanáct korun českých 40 ha) na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy do 10. dne prvního kalendářního měsíce daného čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Nájemné za třetí čtvrtletí roku 2006, tj. měsíce srpen a září 2006, je splatné k 20.8.2006.

3) Nájemce se zavazuje platit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu – vodné, stočné, elektrickou energii a teplo - platby stanovené pronajímatelem dle výpočtového listu ve **výši 6.008,- Kč měsíčně**. Po ukončení příslušného kalendářního roku bude pronajímatelem provedeno vyúčtování nákladů na služby s nájmem spojené na základě vyúčtování dodávek těchto služeb provedeného jednotlivými dodavateli. Výše nákladů bude určena technickým výpočtem podle platných právních předpisů a technických norem. Na základě tohoto vyúčtování služeb za předchozí kalendářní rok bude pronajímatelem stanovena výše plateb za služby s nájmem spojené pro nový kalendářní rok. Nová výše plateb za služby pro nový kalendářní rok je účinná doručením nového výpočtového listu nájemci, nebude-li v kalkulačním listu stanoveno pozdější datum. Platby za služby s nájmem spojené se nájemce zavazuje hradit vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktur vystavených pronajímatelem, bezhotovostním převodem na účet Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, uvedený v označení stran této smlouvy.

4) Nájemce je rovněž povinen uhradit pronajímateli náklady za užívání telefonu, tyto budou nájemci přeúčtovány ve výši skutečných nákladů společně s měsíční fakturací služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu.

5) Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu výše nájemného a úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, a to s ohledem na index růstu cen oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.

6) Pokud není nájemné a úhrady za služby placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a do užívání jej přebírá ve stavu, v jakém se nalézá a potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

2) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do podnájmu.

3) Drobné opravy a náklady na běžnou údržbu hradí nájemce, ostatní náklady týkající se údržby a oprav předmětu nájmu hradí pronajímatel. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, se budou podpůrně řídit ustanoveními nař. vlády č. 258/95 Sb. Pro účely výkladu této smlouvy se strany dohodly na hranici ve výši 3.000,-- Kč bez DPH za drobnou opravu/náklad na běžnou údržbu.

4) Opravy a údržbu nad rámec drobných oprav a běžné údržby zajišťuje a hradí pronajímatel na žádost nájemce po posouzení její potřeby. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

5) Nájemce není oprávněn provádět jakékoli stavební a technické úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6) Nájemce je povinen plnit povinnosti vlastníka nemovitostí resp. nebytových prostor, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů navazujících na tyto zákony.

7) Nájemce na vlastní náklady zajišťuje likvidaci odpadů. Při nakládání s odpady je nájemce povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce. Odpad je nájemce povinen ukládat pouze na místech k tomu určených.

8) Nájemce se zavazuje s výjimkou přiměřených množství materiálů a kapalin, jež jsou uchovávány v řádných nádobách, nedovolit, aby se v předmětu nájmu nebo pod ním nacházely nebo z něj unikaly jakékoliv látky, jež mají nebo mohou nabýt nebezpečnou nebo znečišťující látkou nebo jež by mohly jakýmkoliv způsobem negativně zasáhnout nebo poškodit nemovitost, v níž se nacházejí nebytové prostory, pozemky, na nichž je tato nemovitost postavena, jiné pozemky nebo vodu nebo životní prostředí nebo by mohly způsobit škody na lidském zdraví, a pokud se nájemce dozví o tom, že v předmětu nájmu nebo pod ním je nebo uniká jakákoliv taková látka, podá o tom neprodleně písemné oznámení pronajímateli a odstraní takovou látku nebo napraví danou situaci v souladu s požadavky pronajímatele nebo oprávněného orgánu.

9) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností nájemce dle této smlouvy nebo jakéhokoliv jednání či opomenutí nájemce či jeho zaměstnanců, popř. nájemcem zmocněných osob ke vstupu do předmětu nájmu, a to jak v přenechaných prostorách jím užívaných, na jím užívaných movitých věcech, tak i ve společných prostorách, v nichž se nájemce nebo osoby uvedené pohybuje.

10) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci přiměřeně využívat veškerá společná média a v potřebném rozsahu využívat společné prostory.

11) Pronajímatel je oprávněn vstupovat po předchozím oznámení do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

12) Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli předmět nájmu k poslednímu dni trvání nájmu. V případě odstoupení od smlouvy, je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu do tří pracovních dnů ode dne skončení nájmu. Nájemce odevzdá předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

13) Nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid v pronajatých nebytových prostorách. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby v souvislosti s provozováním jeho činnosti v pronajatých nebytových prostorách nebyly nepřiměřeně znečišťovány společné prostory, přístupové cesty, s přihlédnutím k umístění nebytových prostor ve vnitřních prostorách zdravotnického zařízení.

14) Nájemce je oprávněn po udělení předchozího souhlasu pronajímatele umístit v budově, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, své reklamní zařízení.

15) Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s řízenou dokumentací pronajímatele týkající se ISO 14001 a tyto vnitřní předpisy pronajímatele bude po celou dobu trvání nájmu dodržovat. Na žádost nájemce je tato dokumentace k nahlédnutí na sekretariátu HT náměstka. Pronajímatel je oprávněn a nájemce pronajímateli umožní 1x ročně provést v jím užívaných prostorách audit činnosti nájemce týkající se životního prostředí, normy ISO 14001.

VII. Závěrečná ustanovení

1) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze na základě dohody obou smluvních stran číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, čímž se stávají její nedílnou součástí.

2) Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., vždy ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

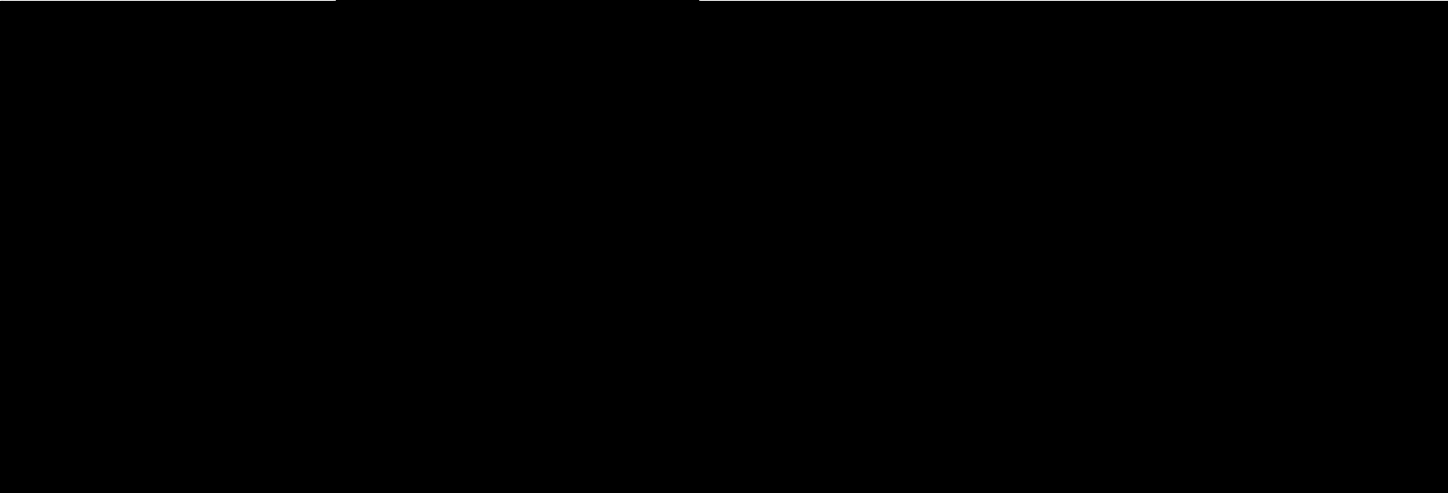
4) Přílohy této smlouvy tvoří:

1. specifikace movitých věcí „Inventurní soupis“
2. výpočtový list (služby)

5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1.8.2006.

6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 31.7.2006



Věc: Lesk - místnost v pronájmu

Komplement LO 1

1. podzemní patro

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
1043	sklad	20,09
1109	sklad	28,25
1111	sklad	28,72

LO 1

1. podzemní patro

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
1025	šatna	28,0
1026	umývárna	2,15
1027	sprcha	2,1

Komplement LO 2

1. podzemní patro

Č.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
111	sklad	27,4

Místnosti v pronájmu celkem

136,7 m2



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



D o d a t e k č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, ředitelka

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 26230-05100100

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

MW – DIAS, a.s.

se sídlem Horní Těrlicko 443, 735 42 Těrlicko, IČ: 25368907, DIČ: CZ25368907

adresa pro doručování Stodolní 2, 702 00 Ostrava

jednající Ing. Igor Weiss, předseda představenstva

bankovní spojení: ()

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory a movité věci nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4713/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4713/2 zastavěná plocha a nádvoří a budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4892/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4892/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen Smlouva).

II. Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 1) Čl. II. se doplňuje o odst. 5) Pronajímatel se zavazuje poskytnout internetové služby, respektive připojení k internetu. Nájemce je oprávněn užívat služby připojení.

III. Doba nájmu

- 1) Čl. IV. se doplňuje o odst. 6) Připojení k internetu se sjednává na dobu neurčitou, od 1.8.2012.

IV. Nájemné a úhrada za služby

- 1) Čl. V. se doplňuje o odst. 7) Za poskytnutí připojení k internetu je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady za užívání ve výši **400,- Kč** měsíčně.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.8.2012**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 30.7.2012.....



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



D o d a t e k č . 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

jednající MUDr. Janka Bambasová, ředitelka

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MW – DIAS, a.s.

se sídlem Horní Těrlicko 443, 735 42 Těrlicko, IČ: 25368907, DIČ: CZ25368907

adresa pro doručování Stodolní 2, 702 00 Ostrava

jednající Ing. Igor Weiss, předseda představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované smlouvy byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory a movité věci nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4713/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4713/2 zastavěná plocha a nádvoří a budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4892/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4892/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen Smlouva).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

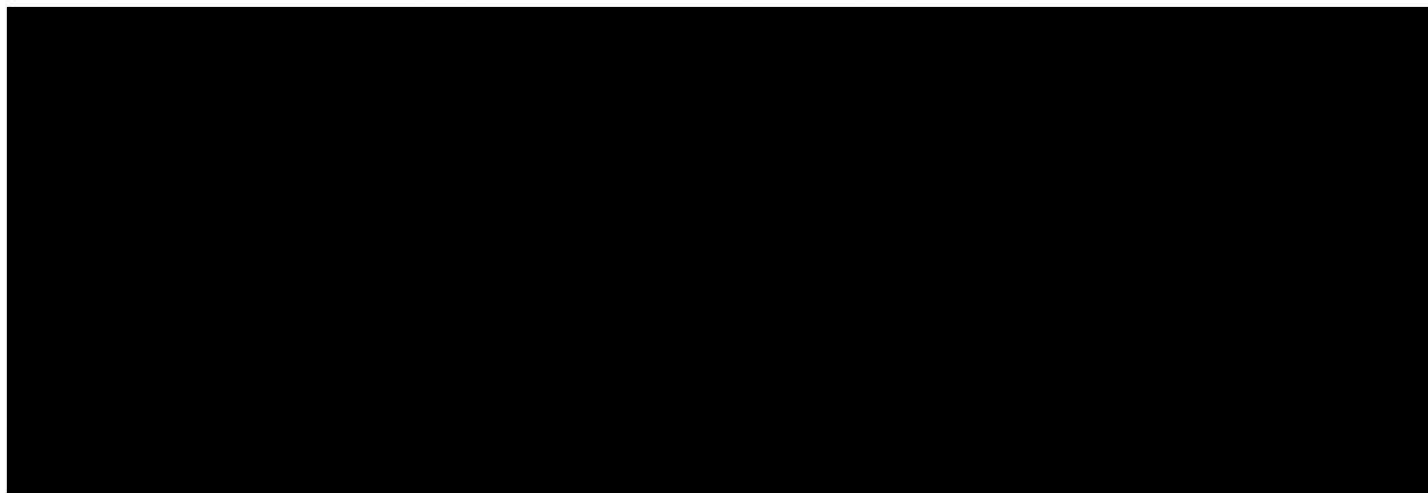
- 1) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby s nájmem nebytových prostor spojených na částku **8. 956,- Kč měsíčně včetně DPH**

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2013**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetly si jej, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 28.3.2013



Věc: MW DIAS - místnost v pronájmu

Komplement LO 1

1. podzemní patro

C.M.	název místnos	Plocha (m2)
1043	sklad	20,09
1109	sklad	28,25
1111	sklad	28,72

LO 1

1. podzemní patro

C.M.	název místnos	Plocha (m2)
1025	šatna	28,0
1026	umývárna	2,15
1027	sprcha	2,1

Komplement LO 2

1. podzemní patro

C.M.	název místnos	Plocha (m2)
111	sklad	27,4

Místnosti v pronájmu celkem

136,7 m2



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



D o d a t e k č . 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MW – DIAS, a.s.

se sídlem Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25368907

zastoupena Ing. Igorem Weisseim, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

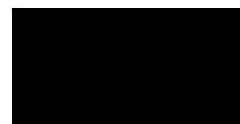
takto:

I.

Změna právní úpravy

S ohledem na skutečnost, že dne 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž mimo jiné došlo ke změně názvosloví, nově se bude místo pojmu „Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí“ užívat pojem „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a movitých věcí“.

V souladu s ust. § 3074 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nájem, vyjma nájmu movitých věcí, ode dne 1.1.2014 řídí tímto zákonem. Vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé přede dnem 1.1.2014, se posuzují podle dosavadních právních předpisů.



Pokud se týká nájmu movitých věcí, pak v souladu s ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se právní poměry vzniklé z této Smlouvy, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé, včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, řídí dosavadními právními předpisy.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1) V čl. I Smlouvy : Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 30. 7. 2012 a Dodatku č. 2 ze dne 28. 3. 2013, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory a movité věci nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4713/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4713/2 zastavěná plocha a nádvoří a budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4892/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4892/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen Smlouva).

2) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s nájmem nebytových prostor na částku **9.447,- Kč měsíčně včetně DPH.**

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2014.**
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Břeclavi dne 28.3.2014

Věc: MW DIAS - místnost v pronájmu

Komplement LO 1

1. podzemní patro

Č.M.	název místnos	Plocha (m2)
1043	sklad	20,09
1109	sklad	28,25
1111	sklad	28,72

LO 1

1. podzemní patro

Č.M.	název místnos	Plocha (m2)
1025	šatna	28,0
1026	umývárna	2,15
1027	sprcha	2,1

Komplement LO 2

1. podzemní patro

Č.M.	název místnos	Plocha (m2)
111	sklad	27,4

Místnosti v pronájmu celkem

136,7 m2



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233



D o d a t e k č . 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U nemocnice 1, 690 74 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jankou Bambasovou, MPH, ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MW – DIAS, a.s.

se sídlem Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25368907

zastoupená Ing. Igorem Weissem, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 30. 7. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 28. 3. 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 28.3.2014, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory a movité věci nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4713/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4713/2 zastavěná plocha a nádvoří a budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4892/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4892/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Břeclav..

II. Předmět dodatku

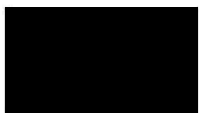
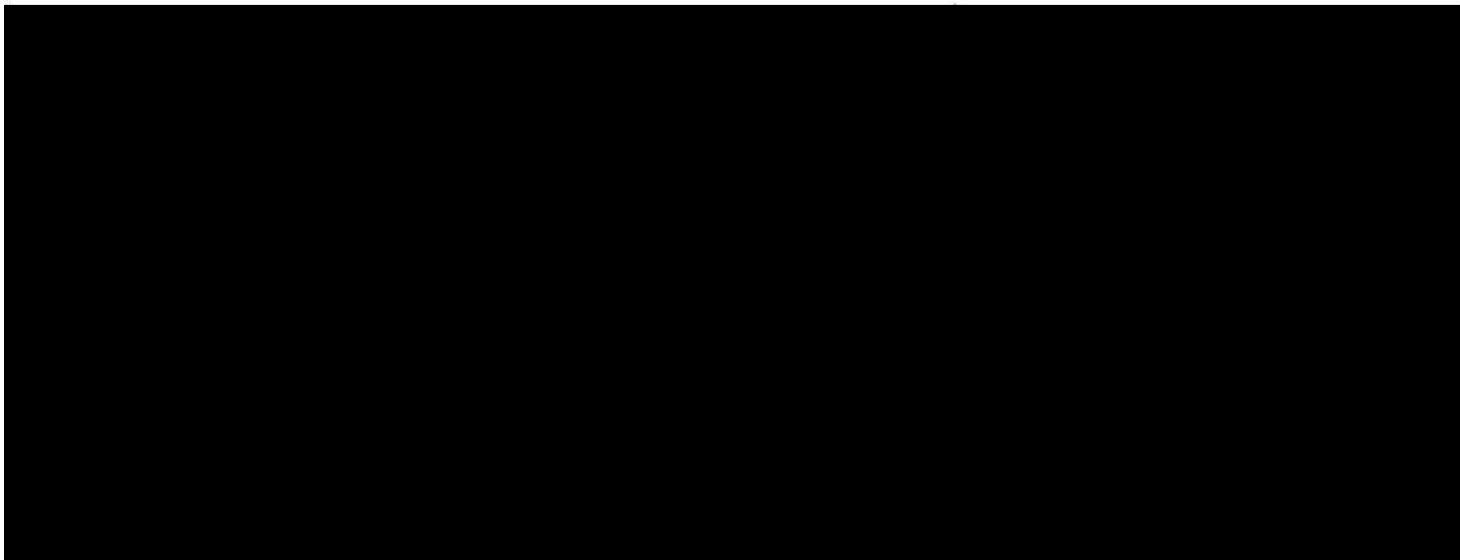
1) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s nájmem nebytových prostor na částku **9.034,- Kč měsíčně včetně DPH.**

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2015.**
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 18.3.2015



Věc: MW DIAS - místnost v pronájmu

Komplement LO 1

1. podzemní patro

Č.M.	název místnos	Plocha (m2)
1043	sklad	20,09
1109	sklad	28,25
1111	sklad	28,72

LO 1

1. podzemní patro

Č.M.	název místnos	Plocha (m2)
1025	šatna	28,0
1026	umývárna	2,15
1027	sprcha	2,1

Komplement LO 2

1. podzemní patro

Č.M.	název místnos	Plocha (m2)
111	sklad	27,4

Místnosti v pronájmu celkem

136,7 m2



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 3066/1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

D o d a t e k č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MW – DIAS, a.s.

se sídlem Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25368907

zastoupená Ing. Igorem Weisssem, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 30. 7. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 28. 3. 2013, Dodatku č. 3 ze dne 28.3.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 18.3.2015, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory a movité věci nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4713/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4713/2 zastavěná plocha a nádvoří a budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4892/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4892/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k.ú. Břeclav u Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.
Předmět dodatku

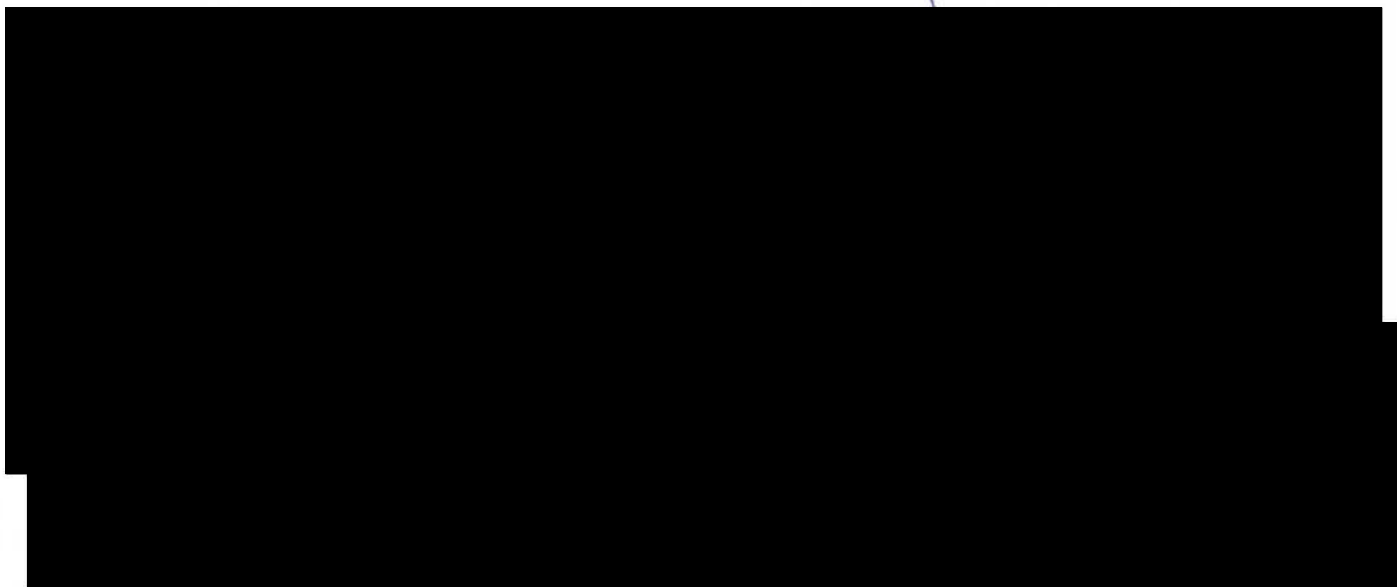
1) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s nájmem nebytových prostor na částku **9.608,- Kč měsíčně včetně DPH.**

III.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2016.**
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 31.3.2016



Věc: MW DIAS - místnost v pronájmu

Komplement LO 1

1. podzemní patro

Č.M.	název místnos	Plocha (m2)
1043	sklad	20,09
1109	sklad	28,25
1111	sklad	28,72

LO 1

1. podzemní patro

Č.M.	název místnos	Plocha (m2)
1025	šatna	28,0
1026	umývárna	2,15
1027	sprcha	2,1

Komplement LO 2

1. podzemní patro

Č.M.	název místnos	Plocha (m2)
111	sklad	27,4

Místnosti v pronájmu celkem

136,7 m2



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 3066/1, 690 74 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nemby.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

D o d a t e k č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MW – DIAS, a.s.

se sídlem Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25368907

zastoupená Martinem Chylou, předsedou představenstva, Mgr. Robertem Labudou, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31.7.2006, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 30. 7. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 28. 3. 2013, Dodatku č. 3 ze dne 28.3.2014, Dodatku č. 4 ze dne 18.3.2015 a Dodatku č. 5 ze dne 31.3.2016, byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory a movité věci nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4713/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4713/2 zastavěná plocha a nádvoří a budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemcích stavební parc. č. 4892/1 zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku stavební parc. č. 4892/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. a obci

II.

Předmět dodatku

1) V čl. V. odst. 3) Smlouvy se mění výše úhrady nákladů na služby související s nájmem nebytových prostor na částku **9.765,- Kč měsíčně včetně DPH.**

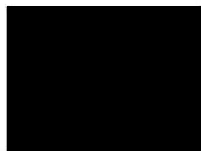
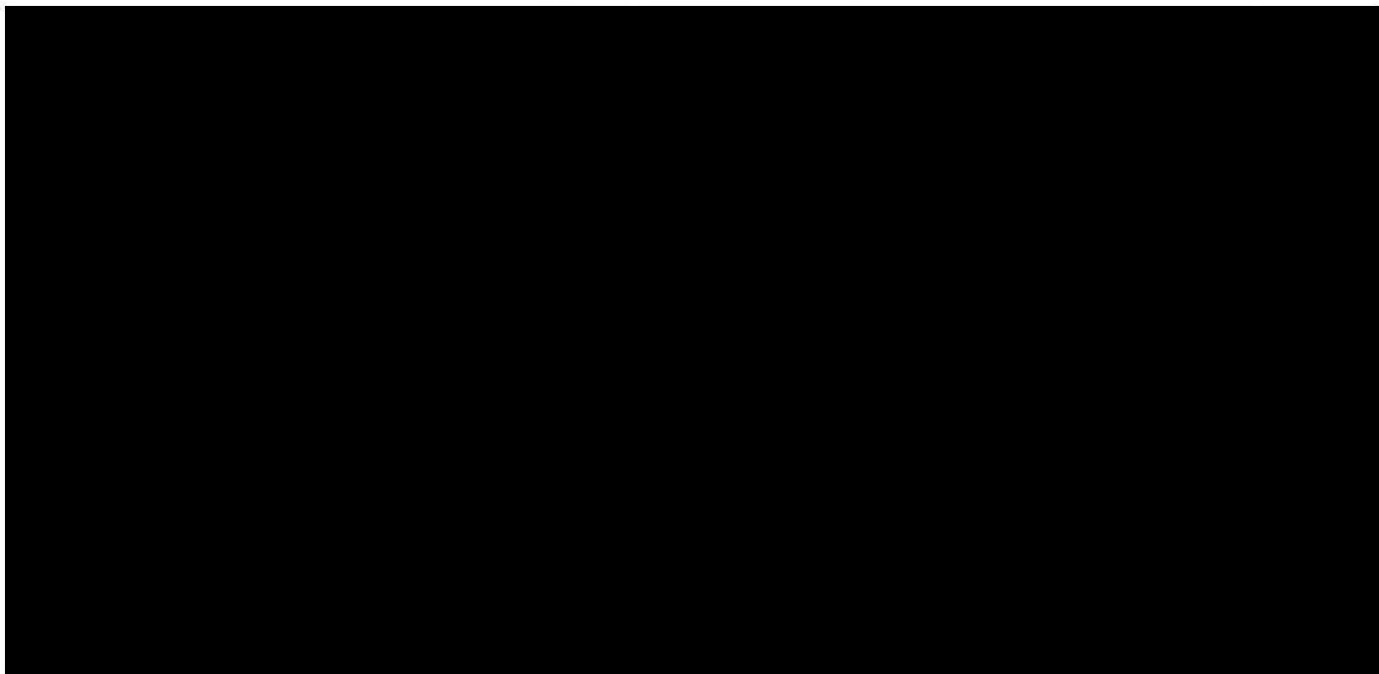
III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2017.**
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 20.3.2017



Věc: MW DIAS - místnost v pronájmu

Komplement LO 1

1. podzemní patro

C.M.	Název místnos	Plocha (m2)
1043	sklad	20,09
1109	sklad	28,25
1111	sklad	28,72

LO 1

1. podzemní patro

C.M.	Název místnos	Plocha (m2)
1025	šatna	28,0
1026	umývárna	2,15
1027	sprcha	2,1

Komplement LO 2

1. podzemní patro

C.M.	Název místnos	Plocha (m2)
111	sklad	27,4

Místnosti v pronájmu celkem

136,7 m2