

**ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

„Nové Město nad Metují

–

Rašínova – 28. října – Boženy Němcové“

ZADÁNÍ

leden 2016

Zadavatel: město Nové Město nad Metují

Pořizovatel: úřad územního plánování Nové Město nad Metují

(Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje)

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Obsah zadání

I. Textová část zadání

- a) Cíle a účel územní studie
- b) Vymezení řešeného území
- c) Požadavky na obsah řešení územní studie
- d) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie
- e) Další požadavky na obsah a zpracování studie

II. Grafická část zadání – vymezení řešeného území

I. TEXTOVÁ ČÁST ZADÁNÍ

I.1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je vymezit veřejné prostranství pro vybrané území v Nové Městě nad Metují, prostor ohraničený ulicemi Rašínova, 28. října a Boženy Němcové.

Účelem územní studie je nově definovat stávající veřejné prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu – dopravní (zejména pěší) a technickou infrastrukturu a stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území.

Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.

I.2. Vymezení řešeného území

Území, pro které se pořizuje územní studie, se nachází v Novém městě nad Metují.

Rozsah řešeného území je vyznačen v grafické části tohoto zadání (podkladem pro zpracování hranice řešeného území byla katastrální mapa aktuální ke dni zpracování). Pořizovatel rovněž předá hranice řešeného území po dohodě se zpracovatelem v elektronické podobě (*.shp či *.dwg). Rozsah řešeného území o přibližné výměře 16.900 m² je závazný a může být měněn na základě výsledků průzkumů a rozborů, např. z důvodu a v rámci řešení širších vztahů – zejména napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.

Předmětem řešení územní studie budou pouze samotná veřejná prostranství, tak jak je definuje zákon o obcích¹, nicméně výše uvedené řešené území je pojato jako celek jednak z důvodu přehlednosti, ale rovněž pro podchycení základních vazeb v území jako jsou např. vjezdy a vstupy do jednotlivých objektů, ale i nároky na veřejné prostranství plynoucí z existence jednotlivých staveb (např. nutnost parkovacích ploch, stání na směsný komunální odpad či separovaný sběr apod.).

I.3. Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení.

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání jednotlivých funkcí, cestní síť, koncepci zeleně, drobný mobiliář a prvky drobné architektury a umístění technického vybavení.

Vyžaduje se vysoký detail, včetně kótovaného hlavního výkresu.

¹ Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): „Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch. Tam kde to bude možné, bude navrženo veřejné prostranství jako polyfunkční, aby umožňovalo různé využití, a bude navrženo i s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch.

Bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém veřejných prostranství a urbanistickou strukturu v řešeném území a architektonický charakter místní zástavby.

Studie vyhodnotí funkční a estetické hledisko stávající zeleně, a pokud to bude možné, bude respektovat a zachovávat hodnotnou vzrostlou zeleň.

Návrh studie bude reflektovat přímou návaznost na areál mateřské školy v Rašínově ulici, včetně jejích nároků na dopravní infrastrukturu i na samotný bezprostředně navazující veřejný prostor (mezi areálem mateřské školy a č.p. 663-667).

c) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství včetně ploch zeleně a včetně zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí.

d) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu (včetně řešení dopravy v klidu) a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše.

e) další zvláštní požadavky

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

A. doplňující průzkumy a rozbory, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:

- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu z důvodu nutnosti získání řádného podkladu – pouze v místech, kde nesou obsažena data v digitální technické mapě města
- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu
- zjištění hydrogeologických poměrů v řešené lokalitě – pouze v rozsahu potřebném pro řešení vsaku dešťových vod z navrhovaných zpevněných ploch
- analýzy a zjištění dalších problémů v dané lokalitě

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky řešení územní studie včetně rozsahu řešeného území na základě výsledků průzkumů a rozborů.

B. varianty řešení územní studie (požadovány jsou minimálně 2 varianty) k projednání s pořizovatelem, konzultaci se zástupci obce.

C. návrh územní studie pro případné projednání s dotčenými orgány, správci sítí

D. čistopis územní studie

V době zpracování tohoto zadání je platný Územní plán sídelního útvaru a projednává se návrh nového Územního plánu. Tato skutečnost bude při zpracování územní studie brána v potaz.

Výchozími podklady pro zpracování územní studie budou:

- Územní plán sídelního útvaru
- návrh nového Územního plánu
- územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují, jejich IV. úplná aktualizace zpracovaná v prosinci 2016 a jejich průběžná aktualizace
- aktuální katastrální mapa
- databáze „Stromy pod kontrolou“
- digitální technická mapa města
- návrh prostoru před MŠ v ulici Rašínova (pokud bude v době zpracování územní studie již zpracován)
- studie dopravy v klidu

I.4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude polohopis a výškopis, popřípadě doplněný aktuální katastrální mapou.

Textová část:

- širší vztahy a vazby na okolí
- koncepce uspořádání veřejného prostranství
- architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství včetně koncepce navazujících ploch zástavby obsahující podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch a staveb
- koncepce dopravní a technické infrastruktury
- koncepce zeleně
- vyhodnocení variant v rámci rozpracovanosti

Grafická část:

- výkres širších vztahů, měřítko 1 : 500
- problémový výkres – výstup průzkumů a rozborů, měřítko 1 : 200 až 1 : 500
- hlavní výkres, který bude obsahovat architektonicko–urbanistický návrh veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury (zejména technické a dopravní) včetně návrhu zeleně, pro přehlednost je možné hlavní výkres rozčlenit do více tematických výkresů, měřítko 1 : 200
- vizualizace návrhu územní studie
- další výkresy dle dohody zpracovatele a pořizovatele
- další výkresy dle dohody zpracovatele a pořizovatele (např. v případě potřeby detailního zpracování určité části či systému řešeného území – dětské hřiště, městský mobiliář, apod.)

Grafický návrh zeleně bude obsahovat hmoty zeleně, prostorovou strukturu (solitéry, skupiny stromů, aleje, vegetační porosty, trávničky). V návrhu bude řešeno vybavení veřejného prostranství (návrh nebo výběr drobného mobiliáře, veřejné osvětlení, návrh prostoru pro umístění nádob na separovaný odpad, architektonické prvky apod.).

I.5. Další požadavky na obsah a zpracování studie

Po obsahové stránce bude územní studie respektovat regulativy platného územního plánu.

Rozbory a průzkumy budou předány v elektronické podobě (formát *.pdf a formáty umožňující další práci s daty – *.dwg apod.) a v tištěné podobě 2 pare (1x pro pořizovatele a 1x pro obec). Varianty budou předány v elektronické podobě (formát *.pdf). Pro účely konzultací studie bude pořizovateli předán návrh územní studie: 1 tištěné paré dokumentace a 1 digitální vyhotovení (textová část ve formátu *.docx a grafická část ve formátu *.pdf).

Po posouzení studie, případném dopracování a schválení možnosti jejího využití bude pořizovateli předána konečná územní studie – 4 tištěných pare, 3 digitální vyhotovení (textová část ve formátu *.docx, tabulková část ve formátu *.xlsx a grafická část ve formátu *.pdf/A-1 a vektorová část ve formátu *.shp).

Zpracovatel územní studie se aktivně zúčastní konzultací se samosprávou a v případě potřeby jednání s dotčenými orgány. Územní studie bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací pro obor architektura nebo pro obor územního plánování nebo s autorizací se všeobecnou působností.

II. Grafická část zadání – vymezení řešeného území

