

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

„Nové Město nad Metují – park Oáza“

ZADÁNÍ

leden 2016

Zadavatel: město Nové Město nad Metují

Pořizovatel: úřad územního plánování Nové Město nad Metují

(Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje)

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Obsah zadání

I. Textová část zadání

- a) Cíle a účel územní studie
- b) Vymezení řešeného území
- c) Požadavky na obsah řešení územní studie
- d) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie
- e) Další požadavky na obsah a zpracování studie

II. Grafická část zadání – vymezení řešeného území

I. TEXTOVÁ ČÁST ZADÁNÍ

I.1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je vymezit veřejné prostranství pro vybrané území v Novém Městě nad Metují, označované jako lokalita park Oáza.

Účelem územní studie je nově definovat stávající veřejné prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu – zejména dopravní (pěší) a technickou infrastrukturu a stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci a její začlenění do celého kontextu řešeného území.

Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.

I.2. Vymezení řešeného území

Území, pro které se pořizuje územní studie, se nachází v Novém Městě nad Metují, při pravé straně ulice T.G. Masaryka na výjezdu z města směrem na místní část Vrchoviny.

Rozsah řešeného území je vyznačen v grafické části tohoto zadání (podkladem pro zpracování hranice řešeného území byla katastrální mapa aktuální ke dni zpracování). Pořizovatel rovněž předá hranice řešeného území po dohodě se zpracovatelem v elektronické podobě (*.shp či *.dwg). Rozsah řešeného území o přibližné výměře 29.700 m² je závazný a může být měněn po dohodě s pořizovatelem na základě výsledků průzkumů a rozborů, např. z důvodu a v rámci řešení širších vztahů – zejména napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.

Předmětem řešení územní studie budou pouze samotná veřejná prostranství, tak jak je definuje zákon o obcích¹, nicméně výše uvedené řešené území je pojato jako celek jednak z důvodu přehlednosti, ale rovněž pro podchycení základních vazeb v území jako jsou např. vjezdy a vstupy do jednotlivých objektů, ale i nároky na veřejné prostranství plynoucí z existence jednotlivých staveb (např. nutnost parkovacích ploch, stání na směsný komunální odpad či separovaný sběr apod.).

I.3. Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení.

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání jednotlivých funkcí, cestní síť včetně jejího materiálového složení,

¹ Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): „Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“

detailní koncepci zeleně, drobný mobiliář a prvky drobné architektury, včetně návrhu dětského hřiště a umístění technického vybavení.

Vyžaduje se vysoký detail, včetně kótovaného hlavního výkresu.

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch.

Studie bude respektovat stávající umístění Městského střediska sociální služeb Oáza (dále jen MSSS Oáza), včetně funkce parku pro jeho klienty, zejména umístění rehabilitačních a aktivizačních prvků, úplnou bezbariérovost pěšin, nutnost zachování potřebného oslunění samotné budovy střediska i hlavních částí parku ad. Studie zohlední i budoucí potenciální rozšíření objektu.

Bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém veřejných prostranství a urbanistickou strukturu v řešeném území.

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Studie vyhodnotí funkční a estetické hledisko stávající zeleně, a pokud to bude možné, bude respektovat a zachovávat hodnotnou a perspektivní vzrostlou zeleň.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství včetně ploch zeleně a včetně zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí. Současně zohlední potřeby MSSS Oáza.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu a dále navrhne pěší propojení do ulic Družební, Kaštánky a Vrchovinská. Studie bude rovněž řešit umístění dopravní infrastruktury v řešené ploše.

f) další zvláštní požadavky

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

A. doplňující průzkumy a rozbory, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:

- základní geodetické zaměření výškopisu a polohopisu, které není obsaženo v digitální technické mapě města
- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu
- dendrologické posouzení stávajících dřevin
- analýzy a zjištění dalších problémů v dané lokalitě

- analýza využití řešeného území MSSS Oáza včetně jeho možného rozšíření o další objekt
- analýza oslunění obytných místností MSSS Oáza s ohledem na potřeby jejich klientů

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky řešení územní studie včetně rozsahu řešeného území na základě výsledků průzkumů a rozborů.

B. varianty řešení územní studie (požadovány jsou minimálně 2 varianty) k projednání s pořizovatelem, konzultaci se zástupci města a s vedením MSSS Oáza

C. návrh územní studie pro případné projednání s dotčenými orgány, správci sítí

D. čistopis územní studie

V době zpracování tohoto zadání je platný Územní plán sídelního útvaru a projednává se návrh nového Územního plánu. Tato skutečnost bude při zpracování územní studie brána v potaz.

Výchozími podklady pro zpracování územní studie budou:

- Územní plán sídelního útvaru Nové Město nad Metují
- návrh nového Územního plánu Nového Města nad Metují
- územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují, jejich IV. úplná aktualizace zpracovaná v prosinci 2016 a jejich průběžná aktualizace
- aktuální katastrální mapa
- databáze „Stromy pod kontrolou“
- digitální technická mapa města
- územní studie systému veřejné zeleně a rozvoje zástavby v lokalitě býv. kasáren – Krajské předměstí (Ing. arch. Kaplan)
- projektová dokumentace stavby MSSS Oáza

I.4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude polohopis a výškopis, popřípadě doplněný aktuální katastrální mapou.

Textová část:

- širší vztahy a vazby na okolí
- koncepce uspořádání veřejného prostranství
- architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství
- koncepce dopravní a technické infrastruktury

- koncepce zeleně (posouzení stávajícího stavu, návrh kácení a nové výsadby)
- vyhodnocení variant v rámci rozpracovanosti
- studie oslunění stávajícího objektu MSSS Oáza

Grafická část:

- výkres širších vztahů, měřítko 1 : 500 až 1 : 1000
- problémový výkres – výstup průzkumů a rozborů, měřítko 1 : 200 až 1 : 500
- hlavní výkres, který bude obsahovat architektonicko–urbanistický návrh veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury včetně podrobného návrhu zeleně, pěšin, ad., měřítko 1 : 200
- příčné řezy
- vizualizace návrhu územní studie
- další výkresy dle dohody zpracovatele a pořizovatele

Grafický návrh zeleně bude obsahovat hmoty zeleně, prostorovou strukturu (solitéry, skupiny stromů, aleje, vegetační porosty, trávničky). V návrhu bude řešeno vybavení veřejného prostranství (pěšiny, návrh nebo výběr drobného mobiliáře, výběr rehabilitačních a aktivizačních prvků a jejich umístění, veřejné osvětlení, architektonické prvky apod.).

I.5. Další požadavky na obsah a zpracování studie

Po obsahové stránce bude územní studie respektovat regulativy platného územního plánu.

Rozbory a průzkumy budou předány v elektronické podobě (formát *.pdf a formáty umožňující další práci s daty – *.shp, *.dwg apod.) a v tištěné podobě 2 pare (1x pro pořizovatele a 1x pro obec). Varianty budou předány v elektronické podobě (formát *.pdf). Pro účely konzultací studie bude pořizovateli předán návrh územní studie: 1 tištěné pare dokumentace a 1 digitální vyhotovení (textová část ve formátu *.docx a grafická část ve formátu *.pdf).

Po posouzení studie, případném dopracování a schválení možnosti jejího využití bude pořizovateli předána konečná územní studie – 4 tištěných pare, 4 digitální vyhotovení (textová část ve formátu *.docx, případná tabulková část ve formátu *.xlsx a grafická část ve formátu *.pdf/A-1 a vektorová část ve formátu *.shp, *.dwg).

Zpracovatel územní studie se aktivně zúčastní konzultací pořizovatelem a samosprávou a v případě potřeby jednání s dotčenými orgány a správci sítí. Územní studie bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací pro obor územního plánování nebo s autorizací se všeobecnou působností. Součástí řešitelského týmu bude osoba se vzděláním zahradní krajinářské tvorby.

II. Grafická část zadání – vymezení řešeného území

