

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

## Město Blatná

Se sídlem: Tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná  
IČO: 00250996  
DIČ: CZ00250996  
zastoupená: **Bc. Kateřina Malečková**, starostka města

- *dále jako prodávající*

a

## EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
zastoupená: **Lenka Lexová**, vedoucí Správa majetku  
**Helena Doleželová**, správce majetkových smluv  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

- *dále jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

## ČLÁNEK I. - Předmět Smlouvy

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybudoval na své náklady dle stavebního povolení, které 01.03.2010 vydal Městský úřad Blatná pod č.j.: MUBL 2168/2010.

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno v Záznamu o výstavbě plynovodní přípojky ze dne 02.11.2012 a Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 02.11.2012, ve kterém je plynárenské zařízení (dále jen stavba) označené takto:

### STL příp. pro plavecký areál, Blatná

- STL přípojka: LPE D63 12,1 m (1 ks)

Stavební povolení, záznam o výstavbě plynovodní přípojky a zápis o odevzdání a převzetí stavby tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

## ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

## ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:

**Cena celkem: 63650 Kč** (slovy: šedesáttřítisícšestsetpadesát korun českých).

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelství povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: EGD electronic invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

Ujednání týkající se DPH a zákona o dani z přidané hodnoty jsou platná pouze v případě, kdy je prodávající plátcem DPH.

#### **ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy v Blatné.

#### **ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

#### **ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE**

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Záznam o výstavbě plynovodní přípojky ze dne 02.11.2012
- Stavební povolení, které 01.03.2010 vydal Městský úřad Blatná pod č.j.: MUBL 2168/2010
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 02.11.2012

#### **ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

## ČLÁNEK VIII. - DOLOŽKA VE SMYSLU ZÁKONA Č. 128/2000 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Prodej za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen zastupitelstva města dne 20.04.2022 usnesením č. 17/22, přičemž záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem města dne 16.2.2022 usnesením č. 3/22/a a byl zveřejněn od 7.3.2022 do 28.3.2022 na úřední desce MěÚ Blatná, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

## ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

V Blatné dne: 16 -05- 2022

Prodávající:



Město Blatná  
Bc. Kateřina Malečková  
starostka města



V Brně dne : 11 -05- 2022

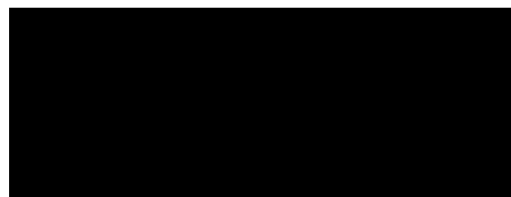
Kupující:



Lenka Lexová  
vedoucí Správa majetku



Helena Doleželová  
správce majetkových smluv



Číslo zakázky  
19000001373  
BLATNÁ  
Obec  
OREC  
Vlastník nemovitosti

Útvar ASD  
PI + ST  
NA TRŽIŠTI-REKR. ZAPÍČEM  
Ulice, číslo popisné/orientační  
č.p. 727  
 nová  oprava

E.ON Česká republika, s.r.o.  
A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice

IČ: 25733591  
DIČ: CZ25733591

Společnost je zapsána  
v obchodním rejstříku  
vedeném u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 15066

### Základní technické údaje

Dimenze  
D-63  
PE 100  
Druh materiálu  
V CHODNÍKU  
Místo napojení  
T- kus MANIBE  
Způsob napojení  
KOH. a PAKOU  
Přípojka ukončena  
DN 50  
Dimenze hlavního uzávěru

Délka  
12,1  
STZ  
Provozní přetlak  
NAVAŘEM T-1000E  
Napojení na plynovod  
DOBRY  
Stav plynovodu  
K.K. GIACOMINI  
Typ hlavního uzávěru

### Montážní a izolační práce

Způsob svařování  
ELEKTROTVAR. OBTOUK  
VAVRÁ  
Izolaci svárů provedl  
RITAGIT  
Použitý izolační materiál  
VAVRÁ  
Vpuštění plynu provedl

Svářec  
KOLAJD  
Označení zkoušky  
11113111C-U/P, etx  
3/2015  
Platnost zkoušky do  
5.11.  
Dne

- Tlaková zkouška provedena topným plynem při provozním přetlaku, přezkoušením těsnosti pěnotvorným roztokem - detektorem.  
 Tlaková zkouška provedena vzduchem.

Zkušební přetlak  
600 kPa  
Doba trvání zkoušky  
0,30 min.

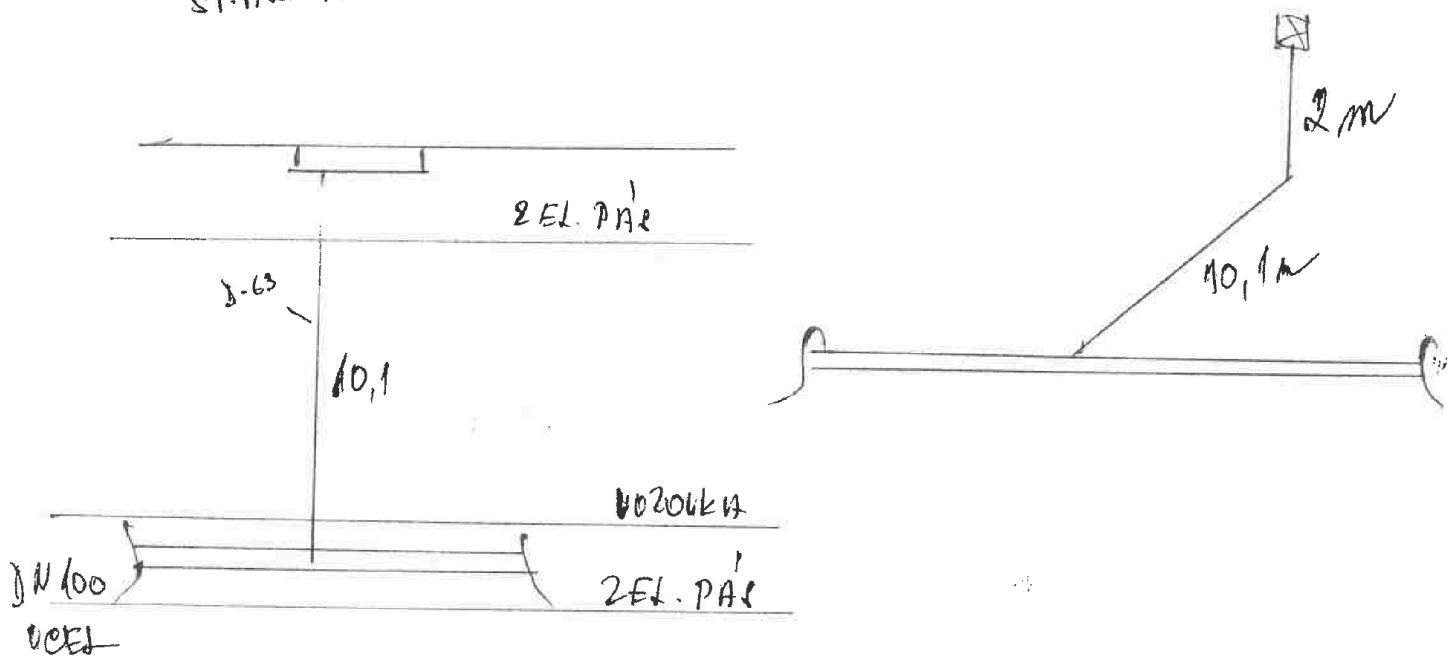
Geometrický objem potrubí [l]  
22 l.  
0-1 MPa 0,6%  
Použitý tlakoměr

x 2.11.2012  
Datum



Návrtek přípojky se zaměřením k pevným bodům

SP. AREÁL



Zpráva o revizi plynovodní přípojky

2.11.2012

Datum provedení revize

E.ON SERVISNI S.R.O

Název organizace

Číslo revize

VRBOVICKA 2194 P/SEK

Sídlo organizace

ZABRANSKY ST.

Jméno revizního technika

Evidenční číslo revizního technika



Druh revize: VÝCHOZÍ

Popis zařízení

OTI PŘÍPOJKA NA DOJEMÁ NA OC. PLYNOVOD VEDENÝ V CHODNÍCE  
 DN 100 A POKRÁČKOU DO ŽILYŘE NA HRANICI ŽOZEKCE  
 PRO SPORTOVNÍ AREÁL V UL. KLA TRŽIŠŤI.

Celkové zhodnocení přípojky: Přípojka je schopna bezpečného provozu.

2.11.2012

Datum



Kontrola a podpis revizního technika



Přijímající organizace název a sídlo Město Blatná T.G.Masaryka 322 Blatná 388 01		<b>Zápis o odevzdání a převzetí budovy nebo stavby</b>		Číslo zápisu
Datum zahá- jení přejíma- cího řízení  <b>02.11.2012</b>	Název budovy nebo stavby Plynovodní přípojka pro č.p. 727 ul. Na Tržišti Blatná - poz.p.č. 836			
Popis  STL přípojky d 63 - 12,1 metrů - 1 ks				
Kapacity získané výstavbou  STL přípojky d 63 - 12,1 metrů - 1 ks				
Odpovědný stavbyvedoucí Stanislav Zabranský, Z. Kovář	Dodavatelská organizace	E.ON Servisní s.r.o. Prima Strakonice a.s.		
Generální projektant				
Technický dozor investora				
Číslo a název stavby				
Stavební povolení	ze dne	vydal	MěÚ Blatná	
Smlouva o dílo číslo	ze dne	včetně	dodatků	
Datum zahájení prací podle smlouvy	Datum skutečného zahájení prací		Datum dokončení prací podle smlouvy	

Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení dodávky

Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody

nejsou

Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami

v dobré kvalitě

Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání a převzetí

nejsou

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad

Dohoda o zajištění přístupu dodavatele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad

Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění	
Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu	
Termín úplného vyklizení staveniště	
Další ujednání, např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků	
Dnešního dne předává dodavatel dílo investorovi a ten ho předává do užívání provozovateli EON ČR s.r.o. na základě smlouvy o provozování a dalších smluvních vztahů	
<b>Údaje o převzetí dokumentace</b>	
Projektová dokumentace a dokumentace geodetických prací upravená podle skutečného stavu provedení  uložena na E-ON ČR s.r.o.	
Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby  Revizní zpráva ze dne 2.11.2012 Tlaková zkouška ze dne 2.11.2012	
Archivní údaje o dokumentaci  uložena na E-ON ČR s.r.o.	
Cena podle smlouvy a dodatků	Kč
Důvody pro slevu z ceny a její částka	Kč
Cena po odečtení slevy	Kč



Částka pozastavená	Ke dni přejím. řízení vysplátkováno	Konečná faktura bude vystavena
Záruční doba ( konečné datum )		
60 měsíců tj. do 02.11.2017		
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu		
Vyjádření účastníků řízení		
Datum skončení přejímacího řízení		
22.01.2012		
Zástupci dodavatele odevzdávají a zástupci odběratele přejímají dodávku podle ustanovení smlouvy o dílo a základních podmínek dodávka stavebních a montážních prací		
Zástupci dodavatele	Jméno a přímení Stanislav Zabranský	Funkce koordinátor E.ON Servisní
Zástupci přejímající organizace	Zdeněk Kovář Petr Chlanda	Prima Strakonice a.s. odbor majetku Města Blatná
Zástupci budoucího uživatele	Antonín Straka	správce sítě plyn EON ČR s.r.o.
Ostatní účastníci řízení		
Rozdělovník		

# Městský úřad Blatná

## odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151



MUBLX002KAFM

Město Blatná  
tř. T. G. Masaryka 322  
388 01 Blatná

Spis.značka  
**07/1276/2010/BL**  
Číslo jednací  
**MUBL 2168/2010**

vyřizuje  
**Petr Bláha, DiS.**

V Blatné dne  
**1.3.2010**

### ROZHODNUTÍ

#### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení, kterou dne 3.2.2010 podalo

**Město Blatná, IČ 250996, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, které zastupuje  
ATELIER Penta spol. s r.o., IČ 42386781, Raisova 1004, 386 01 Strakonice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**Turisticko - rekreační areál města Blatná**

**- I.etapa**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 836, parc. č. 498/6, 499/2, 502/1, 2101/1 v katastrálním území Blatná.

*z přetisk  
na T. G. 2290*

#### Stavba obsahuje:

Stavbu turisticko rekreačního areálu města Blatná - jeho první etapu, která obsahuje venkovní bazén s atrakcemi, dětské brouzdaliště a hřiště, dvě zděné budovy, zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí. Projektčně je stavba členěna na stavební objekty:

- SO 01 Hrubé terénní úpravy
  - Bude provedeno plošné navýšení a vyrovnání prostoru budoucího areálu.
- SO 02 Šatny, sprchy, WC, krytá terasa, klubovna
  - Tento přízemní stavební objekt je funkčně členěn na čtyři hlavní celky:
    1. Pokladna, parkování

2. Klubovna se zázemím, krytá terasa na posezení a stolní tenis
  3. Muži – šatna, umývárna, záchody
  4. Ženy – šatna, umývárna, záchody
- c) SO 03 Plavčík, I. pomoc, technické zázemí
- Jedná se o stavbu o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, která bude zastřešena pultovou střechou.
  - Stavba bude sloužit jako technické a technologické zázemí pro potřeby obsluhování a údržby bazénu.
  - Součástí stavebního objektu je podzemní šachta pro umístění čerpadel atrakcí osazených u bazénu, která bude umístěná pod úrovní terénu vedle skluzavek.
- d) SO 04 Venkovní víceúčelový bazén a dětské brouzdaliště
- Jedná se o stavbu venkovního víceúčelového nerezového bazénu a dětského brouzdaliště.
  - Bazén je rozdělen na dvě části, v první jsou tři plavecké dráhy určené z části pro plavce a z části pro neplavce, s hloubkou vody od 1200 do 1800 mm. V druhé části jsou vodní atrakce- masážní lehátko, masážní lavice, vodní stěna, vodní dělo, vodní chrlič, perlička a skluzavka.
  - Dětské brouzdaliště je doplněno dětskými atrakcemi – hracím zvířátkem, skluzavkou, perličkou a vodním zvonem.
- e) SO 05 Vnitřní zpevněné plochy
- Jedná se o soustavu chodníků a zpevněných ploch uvnitř areálu.
  - Budou zabezpečovat přístup k jednotlivým šatnám a převlékárnám, dále budou i okolo brouzdaliště a bazénu, aby nedocházelo k vnášení nečistot do těchto objektů.
- f) SO 06 Komunikace a chodníky
- Vybudování vnějších zpevněných ploch komunikací a parkovišť
  - Není součástí tohoto povolení.
  - Je povoleno rozhodnutím odboru dopravy.
- g) SO 07 Dětské hřiště
- Jedná se o doplňkový prvek k navrženému dětskému brouzdališti.
  - Je navrženo jako samostatné, oddělené nízkým dřevěným plotem, zde budou umístěné herní prvky. Hřiště bude přímo přístupné ze zatravněných ploch areálu.
- h) SO 08 Veřejná zeleň
- Řeší úpravu ploch uvnitř i vně areálu, vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci první etapy výstavby areálu, nebude prováděna výsadba vzrostlých dřevin a bude provedeno pouze zatravnění ploch.
- i) SO 09 Přípojky inženýrských sítí
- Přípojka vodovodu z ulice Na Tržišti
  - Přípojka kanalizace z ulice Spálená.
  - Přípojka plynu z ulice Na Tržišti ✓

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Janoch, ČKAIT 0101383; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
  - a) po provedení terénních úprav
  - b) po provedení hrubé stavby
  - c) po osazení instalací a bazénové technologie
  - d) po dokončení staveb
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012. Do tohoto termínu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B této přílohy.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech, musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním, jehož jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.**
9. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MěÚ v Blatné - odboru dopravy a silničního hospodářství nebo místně příslušného obecního úřadu.
10. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedena do původního stavu.
11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
12. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
13. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace, ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení, a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
14. Při realizaci stavby v území s archeologickými nálezy je stavebník povinen, v souladu s § 22 odst. 2 zákona 20/1987 zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo

- fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
15. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
  16. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
  17. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
  18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
  19. Vytyčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
  20. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
  - 21. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
  22. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené PD.
  23. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.
  24. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
    - a) HZS JČ kraje, ú.o. Strakonice stanovisko dne 25.2.2010 č.j. HSCB-842-2/2010
    - b) KHS JČK Č. Budějovice, ÚP Strakonice stanovisko dne 19.2.2010 č.j. 650/10/HOK.ST
      1. *Musí být stanoven takový režim stavebních činností, který zajistí, že nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti dle nař. vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*
      2. *V provozu musí být dodrženy předpoklady akustického posudku a musí být důkladně provedeny všechny protihlukové úpravy (neprůzvučnost, konstrukcí, tlumiče hluku u VZT, atd).*
      3. *Ve zkušebním provozu musí být měřením prokázána správnost závěrů akustického posudku a řádného provedení protihlukových opatření prokázat splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.*
      4. *Ke kolaudaci stavby musí být předložen zpracovaný provozní řád uvedeného koupaliště v souladu s požadavky stanovenými § 6 odst.3 písm.c) zák.č. 285/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.*
      5. *Rozbory vzorků bazénových vod musí být provedeny v rozsahu a četnosti dle vyhl. č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

**Odůvodnění:**

Dne 3.2.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.2.2008 pod č.j. 07/422/08/KK.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS JČ kraje, ú.o. Strakonice stanovisko dne 25.2.2010 č.j. HSCB-842-2/2010
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí:
  1. vyjádření dne 15.2.2010 č.j. MUBL 1364/10-31
  2. stavební povolení dne 24.2.2010, MUBL 1352/2010
  3. povolení s nakládáním s podzemními vodami dne 24.2.2010, MUBL 1279/2010
- KHS JČK Č. Budějovice, ÚP Strakonice stanovisko dne 19.2.2010 č.j. 650/10/HOK.ST
- MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad, stavební povolení dne 22.02.2010, zn.: MUBL 1315/2010
- NIPI ČR,o.s., dne 12.2.2010, zn.: 0026
- E.ON Česká republika,s.r.o., Správa sítě plynu, dne 1.2.2010, zn.: 639/10 a 26.1.2010, zn.: 528/10
- VAK Jč, a. s., dne 10.2.2010, zn.: 33192/Šo/10 a dne 15.2.2010, zn.: 33283/Šo/10
- E.ON Česká republika, s.r.o., dne 5.2.2010, zn.: M18391- Z051002555
- Technické služby města Blatná, s. r. o., dne 28.1.2010, zn.: TS/PN/2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 1.2.2010, č.j.: 9619/10/CCB/V00
- MěÚ Blatná, Státní památková péče:
  1. Stanovisko dne 30.1.2008, č.j.: 253/08/SPP/4/S
  2. do protokolu řízení dne 22.2.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jana Kroupová, Stanislav Štěpán, Božena Štěpánová, Jiří Suchopár, Pavla Suchopárová, Jana Špetová, MVDr. Václav Špeta, František Slavík, Zdeňka Slavíková, Ilona Pelešková, Ladislav Koubek, Jarmila Koubková, Zbyněk Řehoř, Olga Řehořová, Adéla Jačková, Jiří Jačka, Viktor Simandl, Miroslava Čadková, Vladimír Pekárek, Josef Pekárek, Anna Pekárková, Milan Dvořák, Milan Flandera, Václav Tvrdlý, Marie Tvrdá,

Milan Bláha, Irena Bláhová, E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, VAK Jč, a. s.,  
E.ON Česká republika, s.r.o., Technické služby města Blatná, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

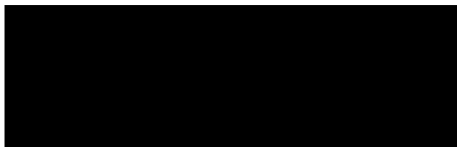
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kořaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Radek Hajna  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
MěÚ Blatná

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

ATELIER Penta spol. s r.o., IDDS: vvznxyx

Ing. Jana Kroupová, Na Tržišti č.p. 170, 388 01 Blatná

Stanislav Štěpán, Brigádnická č.p. 792, 388 01 Blatná  
Božena Štěpánová, Holušice č.p. 50, Sedlice, 388 01 Blatná  
Jiří Suchopár, Jiráskova č.p. 983, 388 01 Blatná  
Pavla Suchopárová, Jiráskova č.p. 983, 388 01 Blatná  
Jana Špetová, Na Tržišti č.p. 811, 388 01 Blatná  
MVDr. Václav Špeta, Na Tržišti č.p. 811, 388 01 Blatná  
František Slavík, Na Tržišti č.p. 812, 388 01 Blatná  
Zdeňka Slavíková, Na Tržišti č.p. 812, 388 01 Blatná  
Ilona Pelešková, Na Tržišti č.p. 813, 388 01 Blatná  
Ladislav Koubek, Na Tržišti č.p. 814, 388 01 Blatná  
Jarmila Koubková, Na Tržišti č.p. 814, 388 01 Blatná  
Zbyněk Řehoř, Nad Lomnicí č.p. 1113, 388 01 Blatná  
Olga Řehořová, Nad Lomnicí č.p. 1113, 388 01 Blatná  
Adéla Jačková, Na Bílé husi č.p. 1017, 388 01 Blatná  
Jiří Jačka, Na Bílé husi č.p. 1017, 388 01 Blatná  
Viktor Simandl, Šilhova č.p. 334, 388 01 Blatná  
Miroslava Čadková, K Jatkám č.p. 1261, 388 01 Blatná  
Vladimír Pekárek, Spálená č.p. 224, 388 01 Blatná  
Josef Pekárek, Spálená č.p. 224, 388 01 Blatná  
Anna Pekárková, Spálená č.p. 224, 388 01 Blatná  
Milan Dvořák, Topičská č.p. 389, 388 01 Blatná  
Milan Flandera, Ostravská č.p. 632, 199 00 Praha 99  
Václav Tvrдый, Topičská č.p. 391, 388 01 Blatná  
Marie Tvrdá, Topičská č.p. 391, 388 01 Blatná  
Milan Bláha, Fügnerova č.p. 232, 388 01 Blatná  
Irena Bláhová, Fügnerova č.p. 232, 388 01 Blatná  
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz  
VAK Jč, a. s., IDDS: jtygx2n  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
Technické služby města Blatná, s. r. o., IDDS: h626jcc  
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

HZS JČ kraje, ú.o. Strakonice, IDDS: ph9aiu3

MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

KHS JČK Č. Budějovice, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, Státní památková péče, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

ostatní

MěÚ Blatná, odbor majetku, investic a rozvoje, T. G. M. č.p. 322, 388 01 Blatná

NIPI ČR, o.s., Staroměstská č.p. 2608, 370 04 České Budějovice