

# ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 01/2016

Zhotovitel	IMOS Brno a.s.
Změnový list vystavil	Ing. Tomáš Pavelka
Datum	24.6.2016

## Předmět změny:

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

- 1.1. zvýšení kapacity regálového systému a návrh ekonomické varianty. Půdorys místností umožňuje umístit do prostoru více regálů. Náklad na prodloužení mobilního podvozku je nižší jak budoucí náklad na zcela nový mobilní podvozek. Zůstává prostor, který je možno v budoucnu doplnit o další posuvné regálové podvozky a stacionární sestavu regálu
- 1.2. Vybavení zbývajících prostoru pro zkapacitnění spisovny kolejemi. Provedení drážek, osazení kolejnic a zalití do roviny s betonovou deskou. Tato příprava byla provedena současně s výstavbou z důvodu provedení celistvého vzhledu podlah.
- 1.3. Po vytyčení polohy objektu bylo zjištěno, že stávající rozvod požární vody s požárním hydrantem je těsném kontaktu s budovaným základem venkovního schodiště. V rámci posunu hydrantu bude zbudována část nové trasy vodovodu, který bude proveden v trase nově plánovaných rozvodů a následně bude osazen nový podzemní hydrant.
- 1.4. Při zahájení bouracích prací byly zjištěny nepředvídatelné skutečnosti, jako je výskyt betonový základů vyskytujících se pod úrovní terénu
- 1.5. Odpadní kaly na dně požární nádrže, které nešly zlikvidovat běžným způsobem. Pro jejich likvidaci musel být použit sací bagr. Projektant předpokládal s běžným znečištěním požární nádrže, odpovídajícím podmínkám užívání požární nádrže pro požární zásah.
- 1.6. Bylo nutno provést oddělení těžkých asfaltových pásů od betonové konstrukce nádrže. Patrně se jedná o dodatečnou izolaci požární nádrže.
- 1.7. Na základě sond a statického výpočtu muselo dojít k rozšíření a prohloubení základové desky v místě napojení na stávající objekty a následně pro zajištění vodotěsnosti nově budovaného objektu byly použity speciální kaučukové těsnící pásy. Pro možnost jejich instalace se muselo provést srovnání stávajících základových konstrukcí sanační hmotou pro betonové konstrukce a nátěr krystalizační hmotou
- 1.8. Stav zdi po odbourání ramp a provedení zemních prací není vhodný pro navrženou omítku (značná nerovnost a především kontaminace cihel asfaltovým penetračním nátěrem, který neodstraníme a následně dojde k prokreslení do omítky a malby). Z tohoto důvodu byla navržená povrchová úprava pomocí SDK předstěny.
- 1.9. Po provedení vytyčení budoucích objektů a plánovaných tras inženýrských sítí, bylo zjištěno, že vzrostlé stromy nacházející se v okolí stavby by svými korunami porušovali nové fasády a část kořenového systému se nacházela ve výkopech pro jednotlivé přípojky. Vzhledem ke stáří a špatnému zdravotnímu stavu těchto stromů by došlo narušením jejich kořenového balu ještě ke zhoršení stávajícího stavu. Na základě povolení k jejich odstranění pak bude provedena náhradní výsadba 5ks Tilia Cordata – sazenice této náhradní výsadby budou mít obvod kmene

12 – 14cm, výška koruny 200cm.

- 1.10. Při budování přípojky vody k nově stavěnému objektu spisovny nebyl nalezen stávající rozvod vody. Po provedení několika sond bylo rozhodnuto, že bude položena část nového řadu v trase nově projektovaných areálových rozvodů, která se napojí na nalezeném koci stávajícího řadu. V rámci tohoto nově zbudovaného rozvodu bude také osazen nový podzemní hydrant.
- 1.11. Na základě prověření certifikátů skladeb a požadavků požární zprávy bylo upuštěno od provádění protipožárního nástřiku na TR plechy ve 2NP.
- 1.12. V zájmu zvýšení odolnosti rohů byly do bednění vloženy plastové rožky, pro zkosení rohů jednotlivých prvků. Do finálních omítek se pak rohovníky vložily pouze u zdiva. Toto záměnou byl posílen uživatelský komfort, bez nutnosti oprav omítek na ŽB konstrukcích.
- 1.13. Z důvodu lepší odrazivosti světla byla provedena malba stropů železobetonových konstrukcí.
- 1.14. Pro zajištění požadované požární odolnosti byla zvolena větší tloušťka plechů. Zvýšené náklady na plechu jsou úspornější variantou než předpokládaný nástřik. U navazujícího objektu bylo provést úpravu stávajícího okapního žlabu. Ve vstupní části do objektu byla navržena epoxidová stěrka, která však do venkovního prostředí není zcela vhodná. Z tohoto důvodu byla zaměněna za kamenný koberec. Pro správnou přilnavost epoxidové stěrky po provedeném frézování, broušení a tryskání byla doplněna hloubková epoxidová penetrace podkladu
- 1.15. V 2NP je provedena dešťová kanalizace, která se opatří kaučukovou tepelnou izolací aby bylo zamezeno odkapávání kondenzátu do prostoru regálů. Při neprovedení této izolace by mohlo dojít k poškození skladovaného spisového materiálu.
- 1.16. Z důvodu zajištění požadovaného osvětlení a trasám dalších profesí (zejména VZT) bylo nutno doplnit svítidla v 1PP o závěsy oproti předpokladu projektu kdy měli být svítidla přisazená.
- 1.17. Bylo doplněno odvětrání rozvodny NN a PO

Počet připojených listů specifikací:11	Počet připojených výkresů: 1
Cena méněprací bez DPH : <b>- 473.793,12Kč bez DPH</b>	Cena víceprací bez DPH : <b>1.707.624,51Kč bez DPH</b>
Výsledná cena změny bez DPH : <b>1 233 831,39 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>30.9.2016</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:          Datum: 26. 7. 2016	Podpis zmocněnce zhotovitele:          Datum: 26. 7. 2016