

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201803

uzavřené dne 26. 01. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Lukáš Vaněček

Habrová 31, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 01632680

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 26. 01. 2018 uzavřely smlouvu č. 201803 o nájmu prostorů určených k podnikání, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – 4. Vzhledem ke změně rozsahu pronajatých ploch se čl. 1 a čl. 3 smlouvy mění následovně:

Čl. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Odst. 4)

Pronajaté prostory jsou zakresleny v situačním plánu (viz příloha č. 1)

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²
1.	4.01 Provozní místnost	
2.	4.29 Čekárna 1/3	
3.	4.19 A Vstupní chodba 1/2	
4.	4.03 E Předstíň soc. zařízení	
5.	4.03 B Sprcha	
6.	4.03 C, D WC 2	
Celkem		35,79

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.01 Provozní místnost				
2.	4.29 Čekárna 1/3				
3.	4.19 A Vstupní chodba 1/2				
4.	4.03 E Předstíň soc. zařízení				
5.	4.03 B Sprcha				
6.	4.03 C, D WC 2				
Celkem		35,79			3 380,67



Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **3 381 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě č. 201803, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 35,79 x 576 Kč/m2/1rok	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			4 663,32

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **4 663 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **8 044 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201803, upravená dodatky č. 1 – 4 a nedotčená tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 05. 2022.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 30.04.2022, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 5 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.5.2022 do uzavření tohoto dodatku.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne **- 2. 05. 2022**

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne **3. 5. 2022**

Nájemce

Lukáš Vaněček
Lukáš VANĚČEK
Studio Shanti masáže
IČO: 01632680
Mobil: [REDAKCE]