

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201806

uzavřené dne 27. 04. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

AdiaMed s.r.o.

Ohýřov 2282, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 37883

zastoupena: Ing. Janem Goláněm, MBA, jednatelem

IČ: 29383650

(dále jen nájemce)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 27. 04. 2018 uzavřely smlouvu č. 201806 o nájmu prostorů určených k podnikání, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatkem č. 1. Smluvní strany se dohodly na přemístění pracoviště do jiných prostorů, v téže budově. V návaznosti na tuto změnu se smluvní ujednání, uvedená v čl. 1 smlouvy a čl. 1 dodatku č. 1, mění následovně:

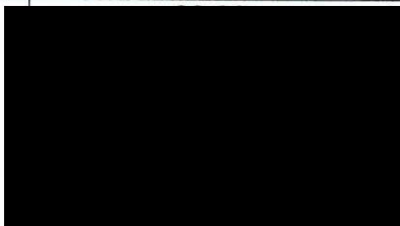
ČI. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Odst. 3)

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci následně vymezené prostory, určené k podnikání (dále jen „prostory“), nacházející se ve 3. NP budovy, uvedené v čl. 1, odst. 1) smlouvy, za účelem poskytování zdravotnických služeb v oboru diabetologie.

Odst. 4)

Pronajaté prostory jsou zakresleny v situačním plánu (viz příloha č. 1)

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²
1.	301 Ordinace	
2.	302 Sesterna	
3.	303 Ed. sestra	
4.	303 G Sprcha 1/2	
5.	303 F WC 1/2	
6.	316 B Chodba, čekárna	
7.	310 D Šatna	
Celkem		92,80



Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	301 Ordinace	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	302 Sesterna				
3.	303 Ed. sestra				
4.	303 G Sprcha 1/2				
5.	303 F WC 1/2				
6.	316 B Chodba, čekárna				
7.	310 D Šatna				
	Celkem	92,80		73 030,00	6 085,83

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **6 086 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě č. 201806, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 92,80 m ² x 696,00 Kč/m ² /1 rok	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid vč. společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
	Celkem za 1 měsíc		12 724,74

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **12 725 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **18 811 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201806, upravená dodatkem č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 05. 2022.



- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 30.04.2022, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 2 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.5.2022 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne -2. 05. 2022

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Proušková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne

Nájemce
AdiaMed s.r.o.

Ing. Jan Golář, MBA
jednatel