

# SMLOUVA O DÍLO č. 1459017

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.

## Čl. 1 Smluvní strany

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Objednatel:</b>             | <b>„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí</b>  |
| Adresa:                        | 17. listopadu 14   |
| Zastoupený:                    | Ing. Jiřím Charvátém, MSc, MBA, předsedou představenstva   |
| K technickým věcem pověřen:    | [REDAKCE]  |
| Telefon:                       | [REDAKCE]  |
| E-mail:                        | [REDAKCE]  |
| Bankovní spojení:              | [REDAKCE]  |
| Číslo účtu:                    | [REDAKCE]  |
| IČ:                            | 49468952   |
| DIČ:                           | CZ49468952   |
| (dále jen "objednatel")        |  |
| <b>Zhotovitel :</b>            | <b>AQUA PROCON s.r.o.</b>  |
| Adresa :                       | projektová a inženýrská společnost<br>Palackého tř. 12., 612 00 Brno<br>Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597 |
| Zastoupený :                   | Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti   |
| Ke smluvnímu jednání pověřen : | Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti   |
| K technickým věcem pověřen :   | [REDAKCE]  |
| Bankovní spojení :             | [REDAKCE]  |
| IČ :                           | 46964371   |
| DIČ :                          | CZ46964371   |
| (dále jen "zhotovitel")        |  |

## Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě objednávky objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle čl.2 a 3 této smlouvy na akci :

### **„BLANSKO - STARÉ BLANSKO - VODOVOD A KANALIZACE V ULICI KOMENSKÉHO“ – aktualizace projektové dokumentace**

- 2.2 Předmětem smlouvy o dílo bude aktualizace původní projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení vč. související inženýrské činnosti kanalizace a vodovodu v lokalitě Blansko - Staré Blansko, ulice Komenského, která byla zpracována v roce 2013.
- 2.3 Předmět smlouvy o dílo zahrnuje následující dílčí části:

- 2.3.1 Ověření průběhu inženýrských sítí
- 2.3.2 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
- 2.3.3 Inženýrská činnost k územnímu řízení – orgány a organizace
- 2.3.4 Inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí – majetkoprávní vztahy

### Čl. 3 Rozsah díla

- 3.1 Ověření inženýrských sítí od správců, získání a ověření vrstvy majetkoprávních vztahů. V případě, že by se v trase projektovaných inženýrských sítí objevily nové skutečnosti, které by požadovaly geodetické doměření, tak bude s objednatelem dohodnut rozsah a cena včetně plnění na samostatnou objednávku.
- 3.2 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) - aktualizace  
Projektová dokumentace bude upravena na základě průběhu inženýrských sítí od správců sítí a upravena dle platné legislativy. Dokumentace bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s vyhláškou č. 503/2006Sb., v platném znění, a podmínek dle Sazebníku UNIKA.  
Účelem aktualizace dokumentace pro územní řízení je vydání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí projednání navrženého technického řešení se správcí inženýrských sítí. Toto projednání je možné i formou zápisu z výrobního výboru. Pro zajištění územního rozhodnutí bude vyhotoveno 6 paré v tištěné podobě a 1x na CD v elektronické podobě.
- 3.3 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - veřejnoprávní organizace  
Projednání zpracovaného projektu s dotčenými orgány státní správy, vlastníky dotčené infrastruktury a správcí komunikací a dotčených vodotečí apod. tak, aby bylo možno vydat územní rozhodnutí. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Projednání DUR s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.
- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
  - podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
  - zastupování objednatele v územním řízení
  - zajištění získání územního rozhodnutí s nabytí právní moci
- Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:
- správní poplatky
  - výpis z evidence katastrálního úřadu
  - snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
  - správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
  - správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
  - správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
  - poplatek za vystavení vyjádření TELEFONICA O2
  - případně další poplatky, pokud budou požadovány
- Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
- 3.4 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – majetkoprávní vztahy  
Zhotovitel připraví obci podklady pro jednání s vlastníky pozemků, které budou dotčeny stavbou vodovodu a kanalizace. Obec zajistí jednání s majiteli pozemků za účelem podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu nebo zjištění jejich požadavků. Tato činnost bude ukončena ze strany obce před zahájením inženýrské činnosti k DUR. Podklad bude sloužit k dopracování dokumentace.
- 3.5 Na základě činností provedených dle bodu 3.1 - 3.4 bude s objednatelem dohodnut další postup za účelem vyřízení stavebního a vodoprávního povolení.

## Čl. 4 Čas plnění

4.1 Termíny předání dílčích částí díla jsou sjednány takto:

|       |  |               |
|-------|--|---------------|
| 4.1.1 | Ověření inženýrských sítí  | do 30.04.2017 |
| 4.1.2 | Dokumentace pro územní řízení  | do 30.05.2017 |
| 4.1.3 | IČ na úrovni územního řízení – orgány a organizace – podání žádosti o UR | do 31.08.2017 |
| 4.1.4 | IČ na úrovni územního řízení – majetkoprávní vztahy                      | do 30.09.2017 |

4.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním služby, vypracováním a odevzdáním díla nebo jejich dílčích částí objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení.

4.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 v těchto případech:

- 4.3.1 Dojde-li k prodloužení pro neúčast objednatele nebo investora na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.
- 4.3.2 Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle čl. 7 této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.3.3 Pokud dojde ke zvýšení rozsahu díla oproti této smlouvě o dílo a nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.3.4 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

## Čl. 5 Cena za dílo

5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách podle nabídky zhotovitele jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí:

| Čís. | Popis činnosti   | Částka v Kč       |
|------|--|-------------------|
| 1.   | Ověření inženýrských sítí  | 14 500,00         |
| 2.   | Dokumentace pro územní rozhodnutí                                  | 62 800,00         |
| 3.   | Inženýrská činnost na úrovni územního řízení – orgány a organizace | 29 500,00         |
| 4.   | <b>Cena celkem bez DPH</b>   | <b>106 800,00</b> |
| 5.   | DPH 21 %   | 22 428,00         |
| 6.   | <b>Cena celkem vč. DPH</b>   | <b>129 228,00</b> |

5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.

5.3 Smluvní cena za projednání DUR s vlastníky dotčených pozemků (souhlasy vlastníků) činí 2.200,-Kč za souhlas 1 vlastníka. Celková cena bude stanovena na základě skutečně projednaného počtu vlastníků.

5.4 Součástí sjednané ceny není cena za správní poplatky (výpis z evidence katastrálního úřadu, snímek z katastrální mapy, správní poplatek k územnímu řízení, správní poplatek ke stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno – za uložení do komunikace – pokud bude požadován, správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace a poplatek za vystavení vyjádření TELEFONICA O<sub>2</sub>). Tyto poplatky budou zadavateli účtovány dle skutečně naběhlých nákladů.

- 5.5 Požadované práce nad rámec předmětu smlouvy, např. vícetisky situací a některých výkresů pro zabezpečení vyjádření správců sítí nebo v průběhu IČ k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení, budou tyto práce účtovány dle ceníku planografických prací.

## Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací formou dílčích splátkových faktur za jednotlivá dílčí plnění v ceně za činnost v dohodnutých termínech:

|   |                    |
|---|--------------------|
| 6.1.1 Daň. doklad po předání dokumentace pro územní řízení vč. IS | Kč 77 300,00 + DPH |
| 6.1.2 Daň. doklad po vydání územního rozhodnutí                   | Kč 29 500,00 + DPH |

- 6.2 Cena za projednání DUR s vlastníky dotčených pozemků bude zhotovitelem fakturována dle skutečného počtu projednaných vlastníků ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí.
- 6.3 Platby dle bodu 6.1 a 6.2 budou hrazeny na základě faktur zhotovitele. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 smlouvy. Splatnost daňových dokladů se sjednává 14 dní od vystavení.

## Čl. 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli podklady o vedení svých sítí.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 7.3 Objednatel odsouhlasí nebo připomínkuje doposud zpracovanou dokumentaci a projektové detaily předložené zhotovitelem nejpozději do 5-ti pracovních dní.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.
- 7.5 Objednatel vystaví zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc k prokazování sjednaných činností.

## Čl. 8 Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 2615 a následujícího občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 8.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 8 se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Reklamaci lze uplatnit do

posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

## **Čl. 9 Ostatní ujednání**

9.1 Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy zaniká v případě, že realizační projekt a stavba bude provedena v jakémkoliv rozporu proti projektové dokumentaci dle této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitele.

9.2 Objednatel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům než těm, jež jsou oprávněny to od něj vyžadovat.

9.3 V případě, že dojde během projednávání projektové dokumentace na úrovni stavebního řízení k nutnosti změn v projektové dokumentaci, zavazuje se zhotovitel k provedení příslušných nutných a dohodnutých změn projektové dokumentace, pokud to bude nutné.

9.4 Změny projektu, které nebudou vyvolány vinou zhotovitele - na které se nevztahují záruky specifikované v čl. 8 této smlouvy, budou chápány jako vícepráce. Cena za tyto vícepráce včetně termínu jejich provedení bude stanovena po dohodě obou smluvních stran. Objednatel vyžádá provedení těchto prací písemnou formou.

9.5 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec rozsahu díla dle této smlouvy budou sjednány formou oboustranně potvrzeného dodatku smlouvy o dílo.

9.6 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení případných změn a dodatků projektového řešení navržených zhotovitelem.

## **Čl. 10 Smluvní pokuty**

10.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

10.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

## **Čl. 11 Závěrečná ustanovení**

11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktnímu režimu jako smlouva.

11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

11.4 Tato smlouva o dílo obsahuje šest stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech a to jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně, dne 04.04.2017

V Boskovicích dne 7.4.2017

Za zhotovitele :

Za objednatele :



Ing. Jan Polášek  
jednatel společnosti



Ing. Jiří Charvát, MSc., MBA  
předseda Svazku VaK