

## SMLOUVA O DÍLO č. 036-A/22

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku

### Smluvní strany

#### **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: **123-246450247/0100**  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR  
plátce DPH

**(dále jen „Objednatel“)**

**a**

#### **Podzimek a synové, s. r. o.**

se sídlem: Váňovská 528, 589 01 Třešť  
zastoupená: [REDACTED] jednatelem  
IČO: 46978194  
DIČ: CZ 46978194  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: **123-674580267/0100**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně ze dne 29. 10. 1992 v odd. C, vložka 7883  
plátce DPH

**(dále jen „Zhotovitel“)**

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.** vyzvala společnost Podzimek a synové s.r.o. k předložení cenové nabídky na akci „**Třešť – Drobné stavební práce**“. Společnost Podzimek a synové, s.r.o. podala nabídku ze dne 10. 03. 2022, která byla v souladu s požadavky Objednatele. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) takto:

### Čl. II

#### Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v drobných stavebních úpravách v interiéru a exteriéru zámku, které vzešly z připravovaného provozu Zámeckého hotelu v Třešti. Dílo provede Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí. Předmět díla je vymezen cenovou nabídkou (dále jen „Rozpočet“) jako příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást SOD.

- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že Rozpočet neobsahuje žádné nejasnosti, rozpory nebo chyby, které v rámci své odbornosti musel zjistit.
- 2.3 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vyplývajících z této SOD včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN, EN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel k provedení díla použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.

### **Čl. III** **Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu nejpozději do 30. 09. 2022.
- Doba plnění:**  
**Zahájení:** do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy  
**Ukončení:** do 30. 09. 2022
- 3.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

### **Čl. IV** **Místo plnění**

Místem plnění je Zámecký hotel Třešť č. parcelní 2692 a 2696, k.ú. Třešť.

### **Čl. V** **Cena díla a platební podmínky**

- 5.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí **370 690,00 Kč** bez DPH (slovy: TřistaSedmdesáttisícŠestsetDevadesát korun českých). K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění.
- 5.2. Cena je stanovena na základě obdrženého Rozpočtu. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené v Rozpočtu, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, a to včetně nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek, odvozu nebo odstranění odpadu a odstranění případných vad a nedostatků díla.
- 5.3. Výše sjednaná cena je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, konečnou pro předmět plnění specifikovaný v čl. I této smlouvy. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání

objednateli. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

- 5.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy, ale obě strany se dohodly na průběžné fakturaci na základě skutečného množství provedených prací. Smluvní strany se dohodly, že podkladem pro vystavení faktury/daňového dokladu (dále jen faktura) bude objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.5. Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z rozpočtu s výkazem výměr. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny tak, že číselně musí odpovídat tomuto rozpočtu.
- 5.6. Fakturace bude probíhat měsíčně, na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů účinných v době jejího vystavení a dále musí obsahovat číslo smlouvy, číslo faktury, den splatnosti faktury a označení díla v souladu s ustanovením čl. I této smlouvy.
- 5.7. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům a předávací protokol.
- 5.8. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit.
- 5.9. Dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost daň přiznat a zaplatit plátcem, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH.

## **ČI. VI**

### **Platební podmínky**

- 6.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky v uplynulém kalendářním měsíci.
- 6.2 Podkladem k vystavení faktury jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vyhotovené Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému dozoru Objednatelům (dále jen „TDS“) k odsouhlasení nejpozději k poslednímu dni příslušného měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Pokud TDS neodsouhlasí předložený soupis prací, musí být tento soupis prací předložen do 3 dnů zástupcům obou stran ve věcech smluvních.

- 6.3 Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z oceněného Rozpočtu. Soupis skutečně provedených prací musí obsahovat:
- práce provedené od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky),
  - práce provedené v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky),
  - práce, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s touto přesností korespondovat s Rozpočtem.
- 6.4 Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy Objednatele,
  - číslo faktury,
  - den splatnosti faktury,
  - označení díla, v souladu s ustanovením čl. II této SOD. V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený TDS.
- 6.5 Nebude-li faktura obsahovat správné nebo úplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.3 a 6.4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo zanikla-li Zhotoviteli odpovědnost za vadu z jiného důvodu, předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku.
- 6.6 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší práce v rozporu s touto SOD, provádí práce v rozporu s touto SOD, nebo pokud je v prodlení s realizací oproti čl. III této SOD, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 6.7 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví SOD. Datem skutečného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura vystavena.
- 6.8 Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury do výše 90 % ceny díla bez DPH dle čl. V odst. 5.1 této smlouvy. Zbývajících 10 % z fakturované ceny díla tvoří jistotu (pozastávku) za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Zbývajících 10 % ceny díla bude fakturováno až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků.

## **Čl. VII Povinnosti Objednatele**

- 7.1 Objednatel předá protokolárně staveniště Zhotoviteli obvyklým způsobem, součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu. Staveniště bude předáno Zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu provádění díla. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli energie potřebné pro zhotovení díla.

- 7.2 Objednatel zabezpečuje výkon TDS. Jména osob oprávněných k výkonu TDS sdělí Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 7.3 Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění prostřednictvím TDS nebo řádně zmocněné osoby.
- 7.4 Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 7.5 TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této SOD. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování prováděných prací a této SOD. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- kontroly nebo zkoušky vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
  - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud je dílo prováděno v rozporu s touto SOD, technickými normami nebo právními předpisy.
- 7.6 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací Zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.7 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření apod.

## **Čl. VII Povinnosti Zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SOD provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle čl. II této SOD, Rozpočtu a platných technických norem a právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je Objednatelům požadována v minimální výši 500 000 Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění předložit ve formě ověřené kopie Objednateli při podpisu této SOD.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci/nebo odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání Objednatele předloží Zhotovitel vzorky a normou nebo projektem předepsané atesty materiálů, které hodlá použít k provedení díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.5 Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za jakoukoliv újmu, která mu vznikla narušením práv třetích osob činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 8.6 V případě jakéhokoliv narušení či poškození přilehlých částí objektu, kde je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací Zhotovitelem, uvede Zhotovitel

poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací Zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

- 8.7 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 8.9 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.10 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v areálu zámku Třešť.
- 8.11 Zhotovitel umožní na staveništi vstup pověřeným pracovníkům Objednatel, tím je zejména TDS.
- 8.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun za skladu na staveništi.
- 8.13 Zhotovitel je výlučně odpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8.14 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
  - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu zámku Třešť a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveništi i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
  - vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.

## **Čl. IX Staveništi**

- 9.1 O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 9.2 Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohly vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený pro provedení díla a zařízení staveniště.
- 9.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v prostoru, ve kterém je dílo prováděno. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť a odpady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem o odpadech.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **Čl. X**

### **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 225/2017 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD o pracích, které provádí. SD bude kdykoli okamžitě přístupný v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se provádění díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této SOD, zejména časový postup prací, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prováděných prací. Objednatel bude sledovat obsah SD a vyjadřovat k zápisům Zhotovitele své stanovisko.
- 10.2 Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze ze SD vytrhávat jednotlivé listy.
- 10.3 V SD se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo v místě provádění díla, jako jsou vyjádření dokumentující odchylky apod.
- 10.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této SOD, zástupce Objednatele a orgány památkové péče, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 10.6 Objednatel či TDS jsou oprávněni kontrolovat obsah SD a potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem v SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 10.7 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a objednatele.
- 10.8 Případný zápis v SD, jenž by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit

pouze na podkladě vzájemné dohody smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku k SOD. Lhůty pro vyjádření námitek v SD neběží, pokud Zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci Objednatele přístup k SD.

- 10.9 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně v SD min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti TDS v místě provádění díla jej Zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem nebo e-mailem. V případě, že se zástupce Objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může Zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li Zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny, má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
- 10.10 Účast Objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací Zhotovitelem za neúčasti Objednatele nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 10.11 TDS má právo nařídit Zhotoviteli přerušování, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže Zhotovitel s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi Zhotovitelem a Objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je TDS oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob.

## **Čl. XI**

### **Provádění díla a přerušování prací**

- 11.1 Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této SOD.
- 11.2 Zhotovitel bude odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a materiál a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 11.5 Pokud dojde k přerušování prací z důvodů výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, odsouhlasených Objednatelem, bude přerušování zapsáno v SD a Zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SOD přiměřené prodloužení lhůty k provedení díla o dobu přerušování nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušování prací.
- 11.6 Pokud Objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně Zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušování jde na vrub Zhotovitele.



## **Čl. XII Provedení a předání díla**

- 12.1 Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 12.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a Objednatel, které provede Zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předání a převzetí díla.
- 12.3 Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit následující doklady, bez jejichž předložení nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání:
- stavební deník,
  - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření SOD,
  - zahájení a ukončení prací na prováděném díle,
  - prohlášení Objednatele o převzetí díla,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 12.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 NOZ předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a protokolárně předáno Objednateli.
- 12.6 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá SOD a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká Objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady.
- 12.7 Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují SOD, sdělí Objednatel Zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady, popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu Zhotovitele změnit.
- 12.8 Do odstranění vady Zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 12.9 Skryté vady díla je třeba oznámit Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 12.10 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 12.6 tohoto

článek a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.

- 12.11 Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této SOD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na prováděném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

### **Čl. XIII**

#### **Záruka za jakost díla**

- 13.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na celé dílo po dobu 24 měsíců od předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím s provedením díla, a dále stanovené touto SOD a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo provedeno.
- 13.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 13.3 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má Objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně z titulu odpovědnosti za vady, a to v termínech stanovených Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.4 Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit reklamované vady díla ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace Zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 13.5 Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ve lhůtě stanovené v odst. 13.4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu, Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

### **Čl. XIV**

#### **Smluvní pokuta**

- 14.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. III této SOD zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XII této SOD.
- 14.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 14.3 Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou SOD zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.

- 14.4 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený a rovněž právo na náhradu škody způsobené Objednateli není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

## **Čl. XV Ukončení smluvního vztahu**

- 15.1 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od SOD odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 15.2 Podstatným porušením SOD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující SOD již při uzavření SOD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana SOD neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SOD považuje:
- prodlení s provedením díla dle této SOD o více než 30 dnů z důvodů na straně Zhotovitele;
  - případ, kdy Zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
  - prodlení s úhradou faktury dle článku 5 této SOD přesahující 1 měsíc; nebo
  - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením SOD a Objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- 15.3 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny Zhotovitelem provedené části díla, materiály a práce určené pro provedení díla; výše úhrady za tyto části díla, materiály a práce bude stanovena podle cen uvedených v příloze č. 1 této SOD.
- 15.4 Odstoupení od SOD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SOD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 15.5 Pro případ ukončení SOD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 15.6 V případě odstoupení od SOD má Zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště Objednateli.
- 15.7 Odstoupení od SOD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SOD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SOD /ukončení platnosti SOD.

## **Čl. XVI Odpovědné zadávání**

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 16.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.

- 16.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 16.4 Porušení povinnosti uvedené odst. 16.3 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

## **ČI. XVII**

### **Ochrana osobních údajů**

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato může obsahovat osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy Objednatel.
- 17.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 17.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

## **ČI. XVIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 18.1 Odpovědná osoba Objednatele ve věcech technických – TDS je [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
Odpovědná osoba Zhotovitele ve věcech technických – [REDAKCE]  
[REDAKCE]
- 18.2 Tato SOD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 18.3 Veškeré změny a doplňky této SOD lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto SOD a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními NOZ.
- 18.5 Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu uzavřou v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran ji, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým uznávaným elektronickým podpisem.
- 18.6 Smluvní strany po přečtení této SOD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 18.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním SOD v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění SOD prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje objednatel.

Přílohy č. 1: Cenová nabídka

V Praze dne 13.05.2022

V Třešti dne 12.05.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Podzimek a synové s.r.o.

.....  
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

.....  


## CENOVÁ NABÍDKA PRÁCE V PROJEKTU NEOBSAŽENÉ

Stavba: Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť

Objekt: D1\_01 - Zámecký hotel

Soupis:

Místo: Třešť

Datum: 10.03.2022

Zadavatel: Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.

Projektant:

Uchazeč: Podzimek a synové s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

1			polepy na dveře - přípravná 1.NP	soubor	2,00		
2			doplnění VZT tlumiče	soubor	1,00		
3			kryt fancoilu - přípravná 1.NP	soubor	1,00		
4			anglický dvorek vč. pororoštu - pro zabránění nasávání listí mřížkou VZT - východní fasáda	soubor	1,00		
5			ocelové síťky do všech anglických dvorků	ks	9,00		
6			kamenné parapety tl. 30 mm na veřejné WC ženy - přízemí (rozměry 1ks 91 x 26 5; 1ks 90 x 29cm)	ks	2,00		
7			úprava dlažby před krbem v m.č. 1.17	soubor	1,00		
8			zajištění oken proti pádu - v m.č. 2.04	ks	2,00		
9			D+M kamera recepce vč. napjení na kabeláž a zednického zapravení	ks	1,00		
10			kartáče na vstupní dveře	ks	24,00		
11			prodloužení dřevěných obložek 1.NP	ks	9,00		
12			oprava nátěru dveří 2.NP po přečíslování	ks	20,00		
13			úprava osvětlení v masérně	kpl	1,00		
14			skla na černý kámen	kpl	1,00		
15			doplnění navigačního systému - Montáž	kpl	1,00		
15			doplnění navigačního systému - cedule	kpl	1,00		
16			druhé čidlo u páry	ks	1,00		
17			doplnění UKAZATELE POLOHY výtahu	kpl	1,00		
18			doplnění políček v baru - rozměry 90x20, 148x20, 160x20	kpl	1,00		
19			výměna topných těles v pokoji č. 205	kpl	1,00		
20			dodávka a montáž protihlukových dveří do pokoje 2.12	kpl	1,00		

370 690,00