



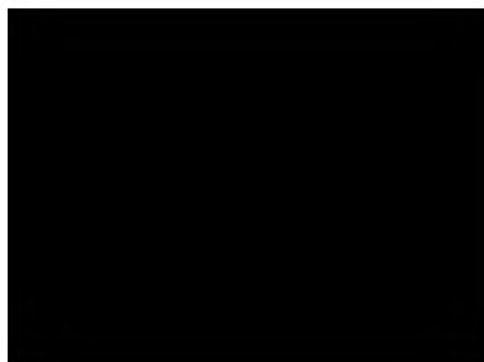
# KONSTRUKT

KV – Konstrukt Stav s.r.o.  
Žitavského 496  
156 00 Praha – Zbraslav  
IČ: 24278912  
DIČ: CZ24278912

Popis	Cena
Výkaz výměr zpracován zhotovitelem dle dostupných podkladů	
<b>STAVBA CELKEM</b>	<b>85 659,16</b>
<b>01: Byt 1 + kk, Nad Kajetánkou 43, Praha 6, byt č.2</b>	
01: Ostatní konstrukce a práce, bourání	
02: Lešení a stavební výtahy	
03: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
04: Konstrukce truhlářské	
05: Přesuny suti a vybouraných hmot	
06: Staveništní přesun hmot	
07: Obklady keramické	
08: ZTI	
09: Elektroinstalace - slaboproud	
10: Elektroinstalace - silnoproud	
11: Dokončovací práce - nátěry	
12: Dokončovací práce - malby a tapety	
<b>Celkem</b>	
<b>Vedlejší rozpočtové náklady (zařízení staveniště, doprava atd.) - samostatný rozpis</b>	
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>85 659,16</b>

Poznámka: Byt nadstandardně špinavý

V Praze dne: 04.05.2022





## Práce - dle zadání a dostupných podkladů

Stavba Byt 1 + kk, Nad Kajetánkou 43, Praha 6, byt č.2

Objekt:

**SO1.4 - Stavební řešení**

KSO:

Místo:

CC-CZ

Datum:

04.05.2022

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Uchazeč

KV – Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Praha - Zbraslav, 156 00

IC:

24278912

DIČ:

CZ24278912

Projektant

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**85 659,16**

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

85 659,16

21,00%

85 659,16

15,00%

12 848,87

**Cena s DPH**

**v CZK**

**98 508,03**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Byt 1 + kk, Nad Kajetánkou 43, Praha 6, byt č.2

0  
Objekt:

**SO1.4 - Stavební řešení**

Místo:

Datum: 04.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KV – Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Praha - Zbraslav, 156 00

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**85 659,16**

1 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 - Lešení a stavební výtahy

3 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 - Konstrukce truhlářské

5 - Přesuny suti a vybouraných hmot

6 - Staveništní přesun hmot

7 - Obklady keramické

8 - ZTI

9 - Elektroinstalace - slaboproud

10 - Elektroinstalace - silnoproud

11 - Dokončovací práce - nátěry

12 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba Byt 1 + kk, Nad Kajetánkou 43, Praha 6, byt č.2

0

Objekt:

**SO1.4 - Stavební řešení**

Místo:

Datum: 04.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV – Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, Praha - Zbraslav, 156 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
<b>D 1 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							
1	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřních vápenných nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2		6,40	
2	K	RK000005	Odstranění silikonového tmelu v drážce	m		14,800	
3	K	762085811	Demontáž kotevnic spojovacích prvků hmotnosti do 0,5 kg	ks		14,000	
4	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2		62,00	
<b>D 2 Lešení a stavební výtahy</b>							
1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2		68,000	
2	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2		68,000	
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2		16,000	
<b>D 3 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							
1	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2		0,950	
2	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2		6,400	
3	K	611315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2		6,400	
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2		62,000	
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2		62,000	
<b>D 4 Konstrukce truhlářské</b>							
1	K	HZS2121	Seřazení, oprava kuchyňské sestavy - hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod		9,500	
2	K	HZS2121	Seřazení bezpečnostních protipožárních vchodových dveří - hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod		4,600	
<b>D 5 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>							
1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t		0,930	
2	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t		0,930	
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		0,930	

4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,300
5	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,930
D 6 Staveništní přesun hmot					
1	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,880
2	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,880
D 7 Obklady keramické					
1	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,600
2	M	LZK.LUKOPRE NS8280	tmel silikonový Lukopren S 8280 balení 310ml	kus	3,000
3	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	6,000
4	K	998771106	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 60 m	t	0,010
5	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010
6	K	998771192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,010
D 8 ZTI					
1	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000
2	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000
3	M	55145537	baterie sprchová nástěnná prostá	kus	1,000
4	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - výměna hadice ke sprše	hod	0,300
5	M	55192001	hadice sprchová kovová/metal 1,5m	kus	1,000
6	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - výměna sprchy	hod	0,300
7	M	55145402	ruční sprcha 1/2	kus	1,000
8	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	kus	1,000
9	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000
10	M	55144047	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním vypusti	kus	1,000
11	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - demontáž sedátko záchodové	hod	0,150
12	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - montáž sedátko záchodové	hod	0,250
13	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000
14	HZS	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - oprava silikonů u sanitární keramiky	hod	1,200
15	M	LZK.LUKOPRE NS8280	tmel silikonový Lukopren S 8280 balení 310ml	kus	1,000
16	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,250

17	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,250
18	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,250

**D 9 Elektroinstalace - slaboproud**

1	K	742222832	Demontáž detektoru na stěnu nebo na strop - baterie 9V	ks	1,000
2	K	742220232	Montáž detektoru na stěnu nebo na strop - baterie 9V	ks	1,000
3	M	ABB.2CKA0068 00A2723	hlásič teplot Busch-Wärmealarm® ProfessionalLINE	ks	1,000
4	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	t	0,010
5	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010
6	K	998742192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,010

**D 10 Elektroinstalace - silnoproud**

1	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - montáž objímka se žárovkou	hod	0,300
2	M	34711210	žárovka čirá E27/42W	ks	2,000
3	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - výměna halogenové žárovky ve stropním zapuštěném světle	hod	0,450
4	M	R000001	26.0W/Eq.35W GY6.35 12V CL 500Lm 2Y žárovka halogen capsule Philips	kus	2,000
5	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,015
6	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,015
7	K	998741192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,015

**D 11 Dokončovací práce - nátěry**

1	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	6,500
2		783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	6,500
3		783352101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyesterovým tmelem	m2	6,500
4	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,500
5	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,500

**D 12 Dokončovací práce - malby a tapety**

1	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	164,000
2	K	784111013	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 5,00 m	m2	68,400
3	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	68,000
4	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	68,000
5	K	784171123	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 5,00 m	m2	26,000
6	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	26,000

7	K	784151001	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	16,400
8	M	PPG.276175	PRIMALEX Izoprim základ 7,5kg	kg	7,500
11	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	164,000
12	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	164,000

#### Náklady soupisu celkem

		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	
1	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	km	168,000