

Smlouva o výpůjčce

č. S/20/2022/0070

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, dále jen „smlouva“

I. Smluvní strany

SC XAVEROV Horní Počernice a.s.

identifikační číslo: 25756311

se sídlem Božanovská 2098, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: pan Tomáš Syrovátka, člen představenstva

bankovní spojení:

dále jen „půjčitel“

a

Městská část Praha 20

identifikační číslo: 00240192

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: pan Mgr. Petr Měšťan, starosta,

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

II. Předmět výpůjčky

SC XAVEROV Horní Počernice a.s. je vlastníkem stavby bez č. p./č. ev., způsob využití - občanská vybavenost, umístěné na pozemku KN parc. č. 2031/15 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha; zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2764 (dále jen „stavba“).

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2764 je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. Účel výpůjčky a další ujednání

Účelem výpůjčky je bezúplatné poskytnutí vymezené části stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, sloužící jako ubytovna: společenská místnost č. 1.01 v 1. NP, kuchyň a pokoje se sociálním zařízením č. 101, č. 102, č. 103, č.105, č. 106, č.107, č. 108, č. 109, č. 110, č. 112, č. 113, č. 114, č. 115, č. 116 a č. 117 v 2. NP (dále jen „předmět výpůjčky“), vypůjčitel za účelem poskytnutí dočasného ubytování státním příslušníkům Ukrajiny postižených vojenskou invazí.

Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezúplatnému užívání předmět výpůjčky. Vypůjčitel si předmět výpůjčky bezúplatně dočasně vypůjčuje. Stav předmětu výpůjčky je vypůjčitelu znám. Vzhledem k tomu, že vypůjčitel s vědomím a se souhlasem půjčitele předmět výpůjčky již ke smluvenému účelu ode dne 7. 3. 2022 bezesmluvně užívá, je postaveno na jisto, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobitelném ke smluvenému užívání. Půjčitel umožní nadále užívání předmětu výpůjčky

vypůjčitel za podmínek stanovených touto smlouvou. Grafické vyobrazení předmětu výpůjčky (půdorys), tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka je ujednána na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Předmět výpůjčky bude zpětně předán (vrácen) ve stavu, v němž byl převzat. O předání a převzatí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

Smlouvu lze vypovědět písemně v **jednoměsíční výpovědní době**. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. K platnosti výpovědi se vyžaduje písemná forma a doručení výpovědi druhé smluvní strany.

- Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu.

Vypůjčitel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- předmět výpůjčky se stane bez zavinění druhé strany nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

Bezúplatné užívání může skončit před uplynutím sjednané doby též písemnou dohodou obou stran. Půjčitel se rovněž může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v souladu s ust. § 2198 OZ – tedy zejména za předpokladu, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Za plnění a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, jejichž rozsah je vymezen ve výpočetním listu prostoru, je vypůjčitel povinen hradit předepsané zálohy (dále jen „zálohy na služby“). Výpočetní list prostoru tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Zálohy na služby jsou splatné měsíčně předem, vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, na které se zálohy hradí, a to na bankovní účet půjčitele uvedený na výpočetním listu a pod stanoveným VS. Zálohy za měsíc březen 2022 uhradí vypůjčitel nejpozději do 5. 4. 2022. Vyúčtování služeb se provádí jedenkrát ročně, a to v souladu s ust. § 7 odst. 1,2,3 zákona č. 67/2013 Sb., o poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů. Výši záloh je půjčitel oprávněn jednostranně upravit tak, aby odpovídala skutečné nebo předpokládané spotřebě a cenám služeb v místě a čase obvyklým. Novou výši záloh je vypůjčitel povinen hradit od okamžiku doručení nového (aktuálního) výpočetního listu, a to i v případě, že se jej nepodaří vypůjčiteli doručit, případně ten jakýmkoliv způsobem jeho doručení zmaří.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky, ani jeho část, další osobě.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické.

Půjčitel, nebo osoba jím pověřená, mají právo po předchozí dohodě s vypůjčitelem provést kontrolu technického stavu předmětu výpůjčky.

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn.

Půjčitel neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám při manipulaci s předmětem výpůjčky v rámci plnění účelu této smlouvy, jakož ani za movité věci ve vlastnictví vypůjčitele a osob na straně vypůjčitele, umístěvané v předmětu výpůjčky.

S výjimkou opotřebení, které bylo způsobeno obvyklým užíváním, odpovídá vypůjčitel za každé poškození a zničení předmětu výpůjčky a za odcizení, případně jakékoliv jiné znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu výpůjčky, pokud způsobeny vypůjčitelem nebo osobami ubytovanými vypůjčitelem.

Vypůjčitel se zavazuje nést obvyklé/běžné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Běžný úklid společné chodby v 2.NP zajišťuje na vlastní náklady půjčitel, nebude-li dohodnuto jinak. Úklid společenské místnosti a pokojů, vč. sociálních zařízení, půjčitel nezajišťuje.

Revize elektroinstalace a hasicích přístrojů v předmětu výpůjčky provádí půjčitel.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit na vlastní náklady svoz odpadu.

VI.

Závěrečná ustanovení

Uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 2.5.2022, usnesení č. ZMC/28/7/0100/22.

Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, nebo její část, je platná, jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 1 stejnopis a vypůjčitel 3 stejnopisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu shodly a smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Všichni níže podepsaní výslovně souhlasí s obsahem smlouvy.

Příloha č. 1 – LV č. 2764 (částečný výpis)

Příloha č. 2 – půdorysy vypůjčené části stavby bez č.p./č.ev.

Příloha č. 3 – výpočetní list

V Praze dne 16.5.2022

.....
půjčitel
Tomáš Syrovátka
SC XAVEROV Horní Počernice a.s.

.....
vypůjčitel
Mgr. Petr Měšťan, starosta
MČ Praha 20