




A400P05ST6C3



S M L O U V A
o poskytování služeb
číslo 901609030

Čl. 1**Smluvní strany****Objednatel :****Česká republika – Ministerstvo obrany**


Se sídlem : Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6

IČO : 60162694

DIČ : CZ60162694

Jejíž jménem jedná : **Ing. Josef MAŇHAL, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha**, ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení RMO č. 39/2008 Věstníku.

se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1


Oprávnění zástupci pro jednání :

- ve věcech smluvních : Ing. Josef Maňhal

- ve věcech technických : kontaktní osoby uvedené v čl. 4.6. smlouvy

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX. č. 3, 110 15 Praha 1

Adresa pro doručování faktur:

viz čl. 4.6. smlouvy

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a**Poskytovatel:****Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**


se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 00000205

DIČ: CZ00000205


Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 256.

Registrováný u Živnostenského úřadu Praha 6, pod č.j. ŽO/1335/2009/Zak/2, ev.č. 310006-044072001

Jehož jménem jedná: **Ing. Jiří Janota, ředitel**
Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Janota

- ve věcech technických: Ing. Jan Šebek, zástupce ředitele divize ostrahy a služeb


Adresa pro doručování korespondence:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

se dohodli, že jejich závazkový vztah se ve smyslu § 262 odst. 1) zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“) řídí tímto zákonem a podle ustanovení § 269 odst. 2) a ustanovení následujících uzavírají v oboustranné shodě a všech níže uvedených ustanoveních tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

Čl. 2 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění ochrany majetku objednatele „**Střežení uvolněných vojenských objektů na teritoriu VUSS Praha**“.

Čl. 3 Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je **závazek poskytovatele** provádět všechna potřebná opatření vedoucí k ochraně majetku objednatele, provádět ostrahu a ochranu daného majetku formou jak vnější tak vnitřní ochrany a ostrahy za účelem zamezení nežádoucích činností na tomto majetku a **závazek objednatele** za tuto službu zaplatit smluvní cenu sjednanou v čl. 5 této smlouvy.

3.2. Poskytovatel je k zajištění závazku povinen:

- provádět fyzickou ostrahu a ochranu (dále jen „**střežení**“) vojenských objektů specifikovaných v čl. 4.6. této smlouvy (dále jen „**objekty**“) po dobu 24 hodin nepravidelnými pochůzkami, mimo vlastní střežení provádět i vizuální kontrolu venkovního technického stavu budov v rámci jednotlivých objektů, zejména:
 - kontrolovat vstupní dveře a vrata jednotlivých budov
 - kontrolovat zjevné porušení a poškození vnějšího i vnitřního oplocení
 - kontrolovat uzavření oken, střešních vikýřů, neporušenost obvodových a střešních pláštíků
 - provádět dozor a ochranu před poškozením a zcizením majetku objednatele
 - umožnit vstup, příp. vjezd oprávněným osobám na základě předložení průkazu (vzory průkazů opravňujících ke vstupu, příp. ke vjezdu do objektu obdrží poskytovatel při předání objektu) – provést o tom záznam do knihy a informovat určeného pracovníka objednatele
 - zamezit vstupu nebo vjezdu nepovolaných osob
- založit pro každý střežený objekt před zahájením střežení a po celou dobu řádně vést „**Knihu o odevzdání a převzetí služby, vstupu a vjezdu**“ (dále jen „**knih**“) s možností průpisu minimálně dvou stránek a vytržení kopie bez poškození knihy – vzor knihy a zápisů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, po ukončení plnění bude kniha předána objednateli k archivaci
- zajistit střežení objektů způsobem stanoveným v příloze č. 4 této smlouvy (rozsah a způsob střežení)
- zajistit střežení objektů **vlastními pracovníky splňujícími následující požadavky:**

- **trestní bezúhonnost** - za bezúhonného se považuje zaměstnanec poskytovatele, který nebyl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin nebo za nedbalostní trestný čin, který souvisí předmětem poskytované služby, bezúhonnost se dokládá výpisem z evidence Rejstříku trestů ne starším 90 dní (jako příloha dále uvedeného seznamu zaměstnanců)
 - seznam zaměstnanců provádějících střežení s uvedením jména, příjmení, data narození a adresy bydliště bude před zahájením předán kontaktním osobám uvedeným v 4.6. této smlouvy (případné změny oznámit minimálně 7 dní předem), včetně doložení výpisu z evidence Rejstříku trestů
 - **zdravotní způsobilost, fyzická a psychická zdatnost**
 - **státní občanství České republiky**
 - **věková hranice 21 let a více**
- zaznamenávat v knize provedení kontrol střežení ze strany objednatele nebo jiných kontrolních orgánů (např. Vojenské policie, Inspekce MO, apod.)
 - vybavit své zaměstnance prostředky pro ochranu a pracovním stejnokrojem s vnějším označením agentury (stejnokrok nesmí být zaměnitelný se stejnokrokem příslušníků Armády České republiky, Policie České republiky, Hasičského záchranného sboru, Celní správy,)
 - oznamovat neprodleně zjištěné poškození objektů, movitých věcí v nich uložených či odcizení majetku, mimořádné události nebo ohrožení objektů nebezpečím živelného charakteru apod.:
 - v pracovní době kontaktním osobám uvedeným v čl. 4.6. této smlouvy
 - mimo pracovní dobu na vrátnici VUSS Praha – [REDAKCE]
 a provádět o tom zápis v knize
 - zabezpečit vlastní spojovací technikou spojení mezi vlastními pracovníky a objednatelem
 - plnit úkoly protipožární prevence v objektech dle „Požární a poplachové směrnice“
 - zajistit si na své náklady ve vyčleněných prostorách vytápění a zásobu pitné a užitkové vody (i k zajištění provozu sociálního zařízení), a to se souhlasem vedoucího příslušného provozního střediska, resp. kontaktní osoby

3.3. Objednatel je povinen

- vyčlenit poskytovateli uzamykatelnou místnost pro stanoviště jeho pracovníků a sociální zařízení, včetně nerušeného přístupu k nim, a to bezúplatně
- umožnit poskytovateli odběr elektrické energie, a to úplatně – samostatná smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy (návrh předloží objednatel) - spotřeba elektrické energie bude provedena výpočtem
- kontrolovat průběžně vedení knihy a k zápisů připojovat svá vyjádření a podpisy
- uplatňovat v případě potřeby reklamace vůči činnosti poskytovatele písemně, zápisem v knize.

4.6.4. Provozní středisko 0004 - kontaktní osoba: pí Šoralová – [REDACTED]
- adresa: Křížíkova 12, 186 55 Praha 8

Na Zlatnici, Praha 4 CE 00-04-09
Ambrožova 2a/1936, Praha 3 CE 00-03-03

4.6.5. Provozní středisko 0320 - kontaktní osoba: p. Kučera – [REDACTED]
- adresa: Radobyčická 25, 304 50 Plzeň

Plzeň – Světovar CE 03-32-14
VLL Mariánské Lázně CE 03-26-05

4.6.6. Provozní středisko 0308 - kontaktní osoba: p. Ing. Šíma – [REDACTED]
- adresa: Dragounská 66, 339 01 Klatovy

MS Loreta + ŽMS Janovice CE 03-19-23, CE 03-19-24
VŠZ Karlov CE 03-39-13
VŠZ Hojsova Stráž CE 03-32-49
VN Klatovy CE 03-19-10
nová ubytovna Klatovy CE 03-19-16

4.6.7. Provozní středisko 0203 - kontaktní osoba: p. Mráz – [REDACTED]
- adresa: Kasárna Strakonice, 386 01 Strakonice

Písek garážový dvůr CE 02-15-07

4.6.8. Provozní středisko 0110 Jince - kontaktní osoba: p. Fikrle – [REDACTED]
- adresa: VÚJ Brdy, 262 23 Jince

kasárna Míšov CE 01-90-73
objekt v Prokopské ulici Příbram CE 01-41-18

4.6.9. Provozní středisko 0429 Žatec - kontaktní osoba: p. Hozák Pavel – [REDACTED]
- adresa: Tolstého 969, 438 01 Žatec

ÚVS Karlovy Vary CE 03-16-03

Čl. 5 Smluvní cena

5.1. Cena poskytovaných služeb je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky poskytovatele (viz příloha č. 2). Cena bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu poskytování služeb. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době jejího účtování.

5.2. V případě, že ostraha objektu bude ukončena v průběhu měsíce, bude celková cena stanovena na základě jednotkové pevné ceny za jednu hodinu služby a počtu dní, za které byla ostraha prováděna + částka za DPH

5.3. Cena souhrnná za celou dobu plnění u všech objektů:

5.028.204,00 Kč bez DPH

(1.005.640,80 20% DPH, 6.033.844,80 celkem včetně DPH)

Slovy: šestmilionůtřicetřítisíceosmsetčtyřicetčtyřikorunyosmdesáthaléřů

Cena je členěna po objektech:

objekt	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena včetně DPH
Chloumek	259.200,00	51.840,00	311.040,00
Uhříněves	60.000,00	12.000,00	72.000,00
Dol. Slivno	60.000,00	12.000,00	72.000,00
Miškovice	259.200,00	51.840,00	311.040,00
Libeň	259.200,00	51.840,00	311.040,00
Babice	518.400,00	103.680,00	622.080,00
Sluncová 2	60.000,00	12.000,00	72.000,00
Hradešín	60.000,00	12.000,00	72.000,00
Kostelec n.L.	159.084,00	31.816,80	190.900,80
Zbuzany	259.200,00	51.840,00	311.040,00
Na Zlatnici	60.000,00	12.000,00	72.000,00
Pavlov	60.000,00	12.000,00	72.000,00
Ambrožova	60.000,00	12.000,00	72.000,00
Dělostřelecká	60.000,00	12.000,00	72.000,00
Plzeň Světovar	254.880,00	50.976,00	305.856,00
VLL Mar. Lázně	259.200,00	51.840,00	311.040,00
MS Loreta+ZMS Janovice	259.200,00	51.840,00	311.040,00
VŠZ Karlov	254.880,00	50.976,00	305.856,00
VŠZ Hojs. Stráž	254.880,00	50.976,00	305.856,00
VN Klatovy	259.200,00	51.840,00	311.040,00
nov.ubyt.Klatovy	259.200,00	51.840,00	311.040,00
Písek garáž. dvůr	254.880,00	50.976,00	305.856,00
Míšov kasárna	259.200,00	51.840,00	311.040,00
Prokopská ul. Příbram	259.200,00	51.840,00	311.040,00
ÚVS Karlovy vary	259.200,00	51.840,00	311.040,00
Cena CELKEM za požadované období v Kč	5.028.204,00	1.005.640,80	6.033.844,80

5.4. Jednotková cena je pevná a obsahuje veškeré náklady a výdaje poskytovatele, nezbytné k realizaci předmětu plnění, včetně dopravy.

5.5. Cenová specifikace (rozpis dle jednotlivých měsíců) je uveden v příloze č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura-daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst.2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména :

- značení „faktura-daňový doklad“ a její číslo
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu
- IČ a DIČ
- předmět plnění – služby
- den odeslání faktury a datum její splatnosti (28 dnů od doručení objednateli)
- označení banky a číslo účtu poskytovatele, na který má být uhrazena
- celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
- měsíční výkaz střežení podepsaný zástupcem poskytovatele oprávněného ve věcech technických (vzor - viz příloha č. 3)

6.2. Fakturace bude probíhat měsíčně. Faktury ve dvojnásobném vyhotovení budou do 5. dne následujícího měsíce doručeny objednateli na fakturační adresy uvedené v čl. 4.6. této smlouvy podle jednotlivých lokalit.

6.3. Součástí faktury bude písemný zápis poskytovatele členěný do dvou částí:

- a) zda v uplynulém měsíci bylo střežení bez závad, popř. zda a jaké vznikly události,
- b) zjištěný technický stav objektů – upozornění např. na zatékání, utržený okap apod.

Zápis musí být potvrzen osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

6.4. Zálohy nebudou poskytovány

6.5. Objednatel – daňový subjekt je vždy **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6.**

6.6. V případě, kdy doručená faktura neobsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu, nesprávné cenové údaje, nebo jiné ve smlouvě ujednané náležitosti je objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit k opravení. Pro opravenou a doručenou fakturu platí nová 28 denní lhůta splatnosti. Bez uvedení náležitostí je faktura neplatná.

6.7. Peněžitý závazek bude hrazen prostřednictvím banky a bude splněn připsáním placené částky na účet poskytovatele u jeho banky.

Čl. 7 **Smluvní pokuty**

7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel poskytovateli za každý den prodlení úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7.2. V případě, že nebude poskytovatelem provedeno plnění v celém rozsahu, t.j. nebude-li provedena některá činnost uvedená v čl. 3.2. této smlouvy, a to ani po druhém prokazatelném upozornění, nebude toto plnění ve smyslu této smlouvy považováno za řádně splněné a poskytovatel je povinen v tomto případě zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč.

7.3. Termín pro vyklizení objektu, předání poskytnutých místností a jejich uvedení do původního stavu nebo sjednaného stavu se stanovuje do 7 kalendářních dnů po výzvě objednatele, nebo po ukončení doby plnění. Pokud poskytovatel včas nevyklidí a nepředá prostory písemným zápisem kontaktní osobě, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení za každý objekt.

7.4. Sankční povinnosti sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.5. Faktura s vyčíslením sankce nebo pokuty bude vystavena stranou oprávněnou nejpozději do 30. dnů ode dne zjištění a bude mít náležitosti v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost takovéto faktury se stanovuje na 28 dnů od doručení povinné straně.

Čl. 8 **Odpovědnost za škodu**

Poskytovatel odpovídá objednateli, příp. třetím osobám za všechny škody, které jim vznikly porušením povinností poskytovatele převzatých touto smlouvou.

Čl. 9 **Zvláštní ujednání**

9.1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o charakteru střeženého objektu a objednatel je povinen zachovat mlčenlivost o způsobu zabezpečení výkonu střežení a o všech informacích, které se v této souvislosti dozví. Tato povinnost trvá i po skončení smluvního vztahu.

9.2. Poskytovatel bude postupovat při poskytování dohodnutých služeb dle platných zákonů ČR a dle předpisů o zabezpečení veřejného pořádku. Ostraha bude dodržovat vnitřní směrnice poskytovatele v zásadě vycházející ze zákona o Policii ČR a příslušných vyhlášek.

9.3. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat výkon povinností stanovených touto smlouvou pouze svými zaměstnanci. Na této zakázce se mohou podílet pouze zaměstnanci, kteří splňují

požadavky platného zákoníku práce a právních předpisů o mezinárodním právu soukromém a pokud ujednání mezinárodních smluv nestanoví jinak

9.4. Poskytovatel na své náklady zabezpečí běžnou údržbu a úklid prostorů předaných do užívání (uzamykatelné místnosti pro stanoviště pracovníků, přístupu k této místnosti a sociálního zařízení), včetně úklidu vnějších přístupových cest od vstupu do objektu.

9.5. Poskytovatel se zavazuje, že vzniklý komunální odpad bude ukládat do svých nádob a na své náklady si zajistí odvoz vzniklého odpadu.

Čl. 10 Odstoupení od smlouvy

10.1. Tato smlouva zaniká:

- uplynutím doby na kterou byla sjednána, t.j. **31. 03.2010 ve 24:00 hodin**
- dohodou smluvních stran
- písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že poskytovatel závažně poruší povinnosti převzaté touto smlouvou. Odstoupení se stává účinným okamžikem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno poskytovateli.

10.2. Smlouva pozbývá platnosti v případě, že objednatel převede poslední objekt do vlastnictví, příp. do příslušnosti hospodaření jinému subjektu, a to ke dni ke kterému se stane účinná smlouva o převodu, příp. smlouva kupní (viz bod 4.4.). Vlastní ukončení střežení proběhne dnem fyzického předání objektu novému vlastníkovi nebo jinému subjektu.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně navázaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

11.2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Obch Z a souvisejícími předpisy.

11.3. Plnění nesmí být převedeno na jinou právnickou nebo fyzickou osobu.

11.4. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích o 34 stranách, z toho objednatel obdrží 3 výtisky a poskytovatel 2 výtisky

11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2010.

11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl

a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Přílohy:

- č. 1 – Kniha odevzdání a převzetí služby, vstupu a vjezdu – vzor (2 listy)
- č. 2 – Cenová specifikace - rozpis dle jednotlivých měsíců (15 listů)
- č. 3 – Měsíční výkaz střežení – vzor (1 list)
- č. 4 – Rozsah a způsob střežení (7 listů)

Výše uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze dne17...12...2009.....

V dne

Za objednatele:

Za p

.....
Ing. Josef MAŇHAL

.....
Ing. Jiří Janůta