SMLOUVA
O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

č. IZ-12-0000860/SoBS VB/1

(dále jen *„smlouva"*)

1.
Smluvní strany

1.1. **Město Rokycany**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed
IČO: 00259047
DIČ: CZ00259047
zastoupené: **Václavem Kočím**, starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rokycany, č.ú. 19-225381/0100

(dále jen *„budoucí povinný"*)

a

1.2. **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV - Podmokly
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zastoupená na základě plné moci ze dne 5.2.2021 ev. č. PM – 010/2021

MONTPROJEKT, a.s.
se sídlem: Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17
IČO: 28494032
DIČ: CZ28494032
zastoupená: Pavlou Grösslovou, referentem podpory projektování
na základě pověření ze dne 16.2.2021

(dále jen *„budoucí oprávněný"*),

2.
Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

3.
Prohlášení vlastníka nemovitých věcí a provozovatele zařízení

3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 a k.ú. Rokycany a to:

pozemku p.č. 1849/1
pozemku p.č. 1849/2
pozemku p.č. 1849/3
pozemku p.č. 1849/4
pozrmku p.č. 1849/5

pozemku p.č. 1849/6
pozemku p.č. 1849/8
pozemku p.č. 1849/13
pozemku p.č. 2888/1
pozemku p.č. 1844/2

(dále jen *„dotčené pozemky"*).

3.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák.č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrické energie a přípojek elektrické energie včetně jejího příslušenství a že se pro účel této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen *„smlouva o zřízení VB"*), tímto zařízením konkrétně rozumí stavba: **Rokycany, Mládežníků, Raisova, Kozlerova, zemní kNN** navržená dle situace, která tvoří přílohu této smlouvy.

(dále jen *„stavba"*).

4.
Předmět smlouvy

4.1 Předmětem smlouvy je udělení souhlasu budoucího povinného se stavbou na dotčených pozemcích a sjednání podmínek pro uzavření smlouvy o zřízení VB, jíž budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcné břemeno ve smyslu osobní služebnosti na dobu neurčitou za jednorázovou finanční úhradu spočívající v právu budoucího oprávněného a současně v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených pozemků strpět:

zřízení a provozování stavby na dotčených pozemcích

(dále jen *„věcné břemeno"*)

4.2. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný bude mít kromě věcného břemene, které mu bude zřízeno smlouvou o zřízení VB, k dotčeným pozemkům další práva, jejichž obsah a rozsah je stanoven v § 25 odst. 3, písm. f) a g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.
Souhlas se stavbou

5.1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a provozováním stavby na dotčených pozemcích dle navržené projektové dokumentace/situace stavby.

5.2. Budoucí povinný rovněž souhlasí s tím, že budoucí oprávněný může vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky a to v nezbytné míře v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

6.
Souhlas s použitím smlouvy k vydání povolení stavby

Budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených pozemcích ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas budoucího povinného se zřízením, umístěním a provozováním stavby na dotčených pozemcích a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný též souhlasí s projednáním povolení ke zřízení a umístění stavby na dotčených

pozemcích ve zjednodušeném územním řízení případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

7.
Rozsah zatížení věcným břemenem

7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že přesný rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem, bude stanoven ve smlouvě o zřízení VB na základě geometrického plánu s vyznačením stavby a výkazu výměr stavby.

7.2. Předpokládaná délka stavby na dotčených pozemcích navržená dle projektové dokumentace/situace s vyznačením stavby je **105 m.**

8.
Doba trvání věcného břemene

Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve smlouvě o zřízení VB věcné břemeno na dobu neurčitou.

9.
Katastr nemovitostí

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva věcného břemene vzniknou dnem vkladu těchto práv do příslušného katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy o zřízení VB.

9.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne doručení uzavřené smlouvy o zřízení VB, podá návrh na vklad věcného břemene zřízeného smlouvou o zřízení VB k dotčeným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, včetně zaplacení správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a včetně nákladů na vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů s vyznačením stavby a výkazů výměr stavby, ponese budoucí oprávněný.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že všechny náklady po zamítnutí vkladu věcného břemene na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem a dále zaplacení správního poplatku a náklady spojené s provedením dalšího nového vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této smlouvy, ponese budoucí oprávněný.

9.5. Ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, udělí budoucí povinný podpisem smlouvy o zřízení VB budoucímu oprávněnému plnou moc k podpisu a k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle smlouvy o zřízení VB do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

10.
Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

10.1. Finanční úhrada za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **2.000,- Kč bez DPH.**

10.2. Provedení stavby je vyvoláno investiční akcí budoucího povinného s názvem: Rokycany, regenerace sídliště Mládežníků, Pražská, Kozlerova, Raisova. Pro stavbu byla uzavřena mezi budoucím oprávněným a budoucím povinným dne 12.12.2019 Smlouva č. Z_S14_12_8120072306 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie.

11.
Způsob platby

11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené budoucím oprávněným. Objednávka bude budoucímu povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude do 50 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vzniku právních účinků vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude budoucímu oprávněnému doručen na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení VB nebo na jinou adresu, pokud ji budoucí oprávněný uvede ve smlouvě nebo v žádosti. Budoucí povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude daňový doklad obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení VB, název stavby a číslo objednávky.**

11.2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a (Nespolehlivý plátce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH"), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a (Zvláštní způsob zajištění daně) ZoDPH. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Zároveň o této skutečnosti budoucí oprávněný vyrozumí budoucího povinného. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

11.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny smluvně dohodnuté údaje a bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen. Budoucí oprávněný je povinen bez zbytečných odkladů neúplný daňový doklad budoucímu povinnému vrátit společně s vyznačením chybějících údajů. Budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 (Náležitosti daňového dokladu) ZoDPH a uvést v něm všechny smluvně dohodnuté údaje (zejména číslo smlouvy o zřízení VB a název stavby). Nová 50 denní doba splatnosti pak začne běžet ode dne vystavení náhradního daňového dokladu.

12.
Práva a povinnosti smluvních stran

12.1. Budoucí oprávněný je povinen dodržovat podmínky pro zřízení a umístění stavby uvedené ve Stanovisku k projektové dokumentaci č.j. MeRo/1018/ORM/20 ze dne 21.9.2021 vydané budoucím povinným prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „stanovisko k PD"), které tvoří přílohu této smlouvy.

12.2. **Den vstupu nebo vjezdu** na dotčené pozemky v souvislosti se zřízením, s provozováním nebo s odstraněním stavby je budoucí oprávněný povinen **předem oznámit budoucímu povinnému nejméně s třídenním předstihem**, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie stavby. V případě havárie vyrozumí budoucí oprávněný povinného do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby.

12.3. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 2 měsíců** ode dne provedení stavby, ukončení úkonů s provozováním stavby, odstranění stavby nebo odstranění havárie stavby, předá upravené dotčené pozemky uvedené do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucímu povinnému prostřednictvím jeho správců. **Navrhovaný termín pro předání dotčených pozemků je budoucí oprávněný povinen oznámit budoucímu povinnému nejméně 5 dní předem**, a to písemným oznámením

doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora. Oznámení lze zaslat též na e-mail: [redacted] s odkazem na číslo této smlouvy a název stavby. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

12.4. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 18 měsíců** ode dne převzetí dotčených pozemků správcem budoucího povinného po dokončení stavby, vyhotoví a zkompletuje příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení VB a prokazatelně je doručí společně se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB budoucímu povinnému. K žádosti budoucí oprávněný doloží zároveň geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma a výkaz výměr stavby.

12.5. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečných odkladů po prokazatelném doručení žádosti o uzavření smlouvy o zřízení VB od budoucího oprávněného, uzavře za podmínek sjednaných touto smlouvou smlouvu o zřízení VB.

12.6. Budoucí oprávněný se zavazuje podpisem smlouvy o VB věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon práv věcného břemene ode dne jejich vkladu do katastru nemovitostí strpět.

12.7. Pokud budoucí oprávněný stavbu z jakéhokoliv důvodu nebude realizovat, je budoucí oprávněný povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat budoucího povinného prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města a zároveň budoucímu povinnému prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou. Okamžikem písemného potvrzení přijetí žádosti budoucím povinným doručeného budoucímu oprávněnému bude smlouva ukončena.

12.8. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků ponese budoucí povinný.

12.9. Náklady spojené s výkonem práv věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

12.10. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.

12.11. Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky dotčených pozemků nebo stavby. Smluvní strany jsou povinné v případě převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům nebo stavbě (i jejich částem) před uzavřením smlouvy o zřízení VB, nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat a tato práva a povinnosti na ně za shodných podmínek přenést, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

12.12. Dojde-li budoucím oprávněným v souvislosti s předmětem této smlouvy, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný k uvedení dotčených pozemků do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků v přiměřené lhůtě stanovené budoucím povinným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li budoucí oprávněný dotčené pozemky do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané budoucím povinným dle předchozí věty, je budoucí povinný oprávněn uvést dotčené pozemky do tohoto stavu sám. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit budoucímu povinnému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením dotčených pozemků do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

12.13. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

12.14. Vznikne-li budoucímu povinnému nebo nájemci dotčených pozemků v důsledku výkonu výše uvedených práv ze strany budoucího oprávněného majetková újma nebo dojde-li k omezení v užívání nemovitosti, má budoucí povinný právo na náhradu škody takto vzniklé. Právo na náhradu škody uplatní oprávněná osoba u budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti.

12.15. Smluvní strany se dohodly, že ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinni o těchto ujednáních, právech a povinnostech informovat případné své právní nástupce.

13.
Smluvní pokuty

13.1. V případě, že nebude budoucí oprávněný dodržovat podmínky uvedené ve stanovisku k PD, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek v tomto stanovisku k PD. V případech, kdy je povinnost stanovena ve stanovisku k PD časovým úsekem, je budoucí povinný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.

13.2. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.3., je budoucí oprávněný povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s touto povinností.

13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení povinnosti uvedené v článku 12, odst. 12.4., může budoucí povinný vyměřit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení při porušení této povinnosti.

13.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje budoucího oprávněného povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.

13.5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí budoucí oprávněný vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Budoucí povinný se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

13.6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě jejich vyúčtování na účet a ve lhůtách uvedených v těchto vyúčtováních.

14.
Platnost, účinnost smlouvy a registr smluv

14.1. Smlouva se vztahuje také k vydání pravomocného rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích příslušným stavebním nebo jiným úřadem.

14.2. Smlouva **nepodléhá** uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Smlouva se považuje za platnou dnem podepsání poslední ze smluvních stran. Účinnost smlouvy je smluvními stranami stanovena na dobu 5 let ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou nebo pokud v době do 5 let ode dne jejího podepsání poslední smluvní stranou budoucí oprávněný prokazatelně zažádá na základě této smlouvy příslušný stavební nebo jiný úřad o vydání rozhodnutí nebo jiného opatření o povolení provést a umístit stavbu na dotčených pozemcích a následně stavba bude na základě této žádosti povolena. Závazek smluvních stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení VB zůstává zachován.

14.4. Pokud budoucí oprávněný bude porušovat ustanovení této smlouvy i po písemném upozornění budoucího povinného, může budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Oprávněným odstoupením od smlouvy ze strany budoucího povinného nevzniká budoucímu oprávněnému nebo jím pověřeným osobám nárok na náhradu škody tímto vzniklou.

14.5. Smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených pozemků dle této smlouvy.

14.6. K ukončení smlouvy dojde také po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

14.7. Ukončením smlouvy nejsou ustanovení uvedená ve čl. 13 dotčena. Práva a povinnosti dle čl. 12 se použijí v případě ukončení smlouvy přiměřeně.

15.
Společná a závěrečná ustanovení

15.1. Pokud budoucí oprávněný si k úkonům pověří jinou osobu, platí ustanovení ze smlouvy pro tyto pověřené osoby přiměřeně.

15.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.

15.3. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení smlouvy.

15.6. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podepsání poslední ze smluvních stran.

15.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena bez nátlaku a na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že ji uzavírají dobrovolně a že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

15.8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

15.9. Budoucí povinný ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (Zastupitelstvo města Rokycany - usnesení č. 502/5/22 ze dne 02. 05. 2022), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

přílohy:
- *situace s vyznačením a popisem stavby*
- *situace projektu*
- *Stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MeRo/1018/ORM/20 ze dne 21.9.2021*
- *plná moc od ČEZ Distribuce, a.s. pro MONTPROJEKT, a.s. č. PM - 010/2021 ze dne 5.2.2021*
- *pověření od MONTPROJEKTU s.r.o. ze dne 16.2.2021*

za budoucího povinného:

V Rokycanech
Dne: 13. 05. 2022
Václav Kočí
starosta města Rokycany

Podpis .....

MĚSTO ROKYCANY

za budoucího oprávněného:

V Plzni
Dne: 1.3.2022
Pavla Grösslová

MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice
IČ: 28494032 DIČ: CZ28494032

Podpis .....

MĚSTO ROKYCANY
Masarykovo náměstí 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed
ID datové schránky: mmbf7hp

MONTPROJEKT a.s.
Ing. Zbyněk Krejčí
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
Ev.č. 23604/20 15.04.2020	MeRo/1018/ORM/20	Tomáš Peklo / 154 Vyj. 029-2020	21.09.2021

Věc: **Stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Rokycany, ul. Mládežníků, Raisova a Kozlerova – přeložka stávající distribuční soustavy (vedení 04/22kV) a doplnění mechanické ochrany stávající sítě“, investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly**

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „**Rokycany, ul. Mládežníků, Raisova a Kozlerova – doplnění mechanické ochrany stávající distribuční soustavy (vedení 04/22kV)**“. Projektová dokumentace řeší 11x doplnění mechanických ochrana stávajícího zemního vedení ČEZ Distribuce a.s. v napěťové hladině 0,4kV a 22kV pro plánované rozšíření komunikací a parkovacích ploch a 1x přeložení stávajícího vedení 0,4kV mimo plánovanou křižovatku v zastavěné zóně plánované revitalizace sídliště. Ochrana vedení bude provedena na těchto pozemcích ve vlastnictví města Rokycany:

1. na p.p.č. 2888/1 (u býv. hospodářské školy) – v potřebné délce odkryto, očištěno, přerušeno, prodlouženo o cca 2 m, doplněna mech. ochrana a uloženo
2. na p.p.č. 1844/2 (nové vjezdy mezi bytové domy čp. 702-703 a 704-705) – 2x v potřebné délce odkryto, očištěno, přerušeno, prodlouženo o cca 2 m, doplněna mech. ochrana a uloženo
3. na p.p.č. 2888/1 u p.p.č. 1844/33 (Luční ul. u byt.domu čp. 708) – v potřebné délce odkryto, očištěno, přerušeno, prodlouženo o cca 2 m, doplněna mech. ochrana a uloženo
4. na p.p.č. 1849/1 a 1849/6 (Kozlerova ul. u čp. 780-781) – v potřebné délce odkryto, očištěno, přerušeno, prodlouženo o cca 2 m, doplněna mech. ochrana a uloženo v celkové dl. cca 44,0 m, stávající vedení 1x22kV ANKTOYPV 3x240 bude odkryto, očištěno a uloženo do nových betonových žlabů v dl. 4,5 m
5. na p.p.č. 1849/1 a 1849/5 (Kozlerova ul. – nový vjezd mezi čp. 681-682 a čp. 683-684) – v potřebné délce odkryto, očištěno, přerušeno, prodlouženo o cca 2 m, doplněna mech. ochrana a uloženo v celkové dl. cca 18,0 m, zároveň bude přeloženo na p.p.č. 1849/1 a 1849/4 (před objektem čp. 791 – oblastní charita) stávající vedení AYKY 3x95+70 mimo úroveň plánované křižovatky v dl. 18 m
6. na p.p.č. 1849/1 a 1849/13 (Kozlerova ul. – štít domu čp. 817) – v potřebné délce odkryto, očištěno, přerušeno, prodlouženo o cca 2 m, doplněna mech. ochrana a uloženo v dl. 5 m

7. na p.p.č. 1849/1 a 1849/8 (Raisova ul. u MŠ – před domem čp. 824-823) – v potřebné délce odkryto, očištěno, přerušeno, prodlouženo o cca 4 m, doplněna mech. ochrana a uloženo v dl. 8 m

8. na p.p.č. 1849/1, 1849/2 a 1849/3 (Raisova ul. u MŠ – mezi domy čp. 826 a 827) – v potřebné délce odkryto, očištěno, přerušeno, prodlouženo o cca 4 m, doplněna mech. ochrana a uloženo v dl. 6 m

Stavba zasahuje na pozemky p.p.č. 2888/1, 1844/2, 1844/3, 1849/1, 1849/6, 1849/5, 1849/13, 1849/8, 1849/3, 1849/2 ve vlastnictví Města Rokycany.

Dílčí stanoviska jednotlivých správců:

Územní plánování – bez připomínek

Souhlas s umístěním stavby do/nad městským pozemkem a Věcná břemena – smluvní závazky

1) **Stavbu přeložky stávající inženýrské sítě vyvolanou investiční akcí Města Rokycany** lze provést a umístit do/nad pozemky ve vlastnictví Města Rokycany **jen se souhlasem Města Rokycany**. Souhlas je vydáván na základě ustanovení platného předpisu Města Rokycany s názvem Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932.

V souladu s tímto předpisem upozorňujeme, že je nutné s Městem Rokycany s dostatečným předstihem **před samotnou realizací** stavebních prací **zajistit uzavření *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.*** Ve smlouvě bude vyjádřen souhlas Města Rokycany s umístěním a provedením stavby na městských pozemcích. Uzavření smlouvy schvaluje Rada města Rokycany.

Pro případ potřeby uzavřít smlouvu, Město Rokycany uzavírá smlouvu dle svého vzoru a proto ***DOPORUČUJEME*** **nejdříve kontaktovat** pracovníka Odboru rozvoje města Rokycany **Zatloukala Julia** (tel: [redacted], e-mail: [redacted] **nejlépe mailem** nebo **osobně po předchozí domluvě s ním**. Před podáním žádosti o uzavření smlouvy se nejdříve mailem společně připraví a vzájemně odsouhlasí konečná podoba smlouvy. Návrh smlouvy a žádosti může být na základě požadavku poskytnut elektronicky.

Termíny jednání Rady města Rokycany jsou uveřejněny na internetové adrese: http://www.rokycany.cz/clenove-rady/os-6418/p1=33276. Aby uzavření smlouvy mohlo být zařazeno do konkrétního jednání Rady města Rokycany, musí být **žádost o uzavření smlouvy společně se smlouvou (již odsouhlasenou a také podepsanou ze strany žadatele) a se všemi jejími přílohami,** doručena Městu Rokycany minimálně **20 dní před konáním každého konkrétního jednání Rady města Rokycany**. V případě doručení žádosti v kratším termínu nezaručujeme zařazení smlouvy k projednání jejího uzavření v nejbližším možném termínu jednání Rady města Rokycany.

Přílohy smlouvy tvoří a k žádosti budou doloženy tyto písemnosti:

*- **plná moc** a případně **pověření** k jednání o uzavření smlouvy v případě zastoupení objednatele (stavebníka - investora) stavby, návrh zmocnění je uveřejněn na internetové adrese: https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932*

- ***Stanovisko Odboru rozvoje města Rokycany k projektové dokumentaci***
- ***projektová dokumentace/situace stavby*** *(ve formátu max. A3, barevná) potvrzená razítkem Města Rokycany a podpisem pracovníka Odboru rozvoje města Rokycany,* ***na projektové dokumentaci/situaci stavby bude vyznačeno pouze a jen umístění této stavby v lokalitě a zřetelně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany, nebude chybět legenda s popisem***

2) Novou stavbu nebo plánovanou rekonstrukci, opravu, výměnu či **modernizaci původní stavby distribuční soustavy elektrické energie a přípojek elektrické energie (inženýrské sítě)** lze provést a umístit do/nad pozemky ve vlastnictví Města Rokycany **jen se souhlasem Města Rokycany**. Souhlas je vydáván na základě ustanovení platného předpisu Města Rokycany s názvem Opatření orgánů města Rokycany č. 1/2019 – ZÁSADY pro vydávání souhlasů s umístěním a provedením staveb, pro projednávání, schvalování smluv a určení výše finančních náhrad za zřízení věcných břemen služebností a reálných břemen na nemovitých věcech (uveřejněno na internetové adrese: https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932.

V souladu s tímto předpisem upozorňujeme, že je nutné s Městem Rokycany s dostatečným předstihem **před samotnou realizací** stavebních prací **zajistit uzavření *Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.*** Ve smlouvě bude vyjádřen souhlas Města Rokycany s umístěním a provedením stavby na městských pozemcích. Uzavření smlouvy schvaluje Rada města Rokycany.

Město Rokycany uzavírá smlouvu dle svého vzoru a proto ***DOPORUČUJEME*** **nejdříve kontaktovat** pracovníka Odboru rozvoje města Rokycany **Zatloukala Julia** (tel: [redacted], e-mail: [redacted] **nejlépe mailem** nebo **osobně po předchozí domluvě s ním.** Před podáním žádosti o uzavření smlouvy se nejdříve mailem společně připraví a vzájemně odsouhlasí konečná podoba smlouvy. Návrh smlouvy a žádosti může být na základě požadavku poskytnut elektronicky.
Termíny jednání Rady města Rokycany jsou uveřejněny na internetové adrese: http://www.rokycany.cz/clenove-rady/os-6418/p1=33276. Aby uzavření smlouvy mohlo být zařazeno do konkrétního jednání Rady města Rokycany, musí být **žádost o uzavření smlouvy společně se smlouvou (již odsouhlasenou a také podepsanou ze strany žadatele) a se všemi jejími přílohami,** doručena Městu Rokycany minimálně **20 dní před konáním každého konkrétního jednání Rady města Rokycany**. V případě doručení žádosti v kratším termínu nezaručujeme zařazení smlouvy k projednání jejího uzavření v nejbližším možném termínu jednání Rady města Rokycany.

Přílohy smlouvy tvoří a k žádosti budou doloženy tyto písemnosti:

- ***plná moc*** *a případně* ***pověření*** *k jednání o uzavření smlouvy v případě zastoupení objednatele (stavebníka - investora) stavby, návrh zmocnění je uveřejněn na internetové adrese: https://www.rokycany.cz/smlouvy-o-vecnych-bremenech-a-souhlasy-se-stavbami/ds-50678/p1=67932*
- ***Stanovisko Odboru rozvoje města Rokycany k projektové dokumentaci***
- ***projektová dokumentace/situace stavby*** *(ve formátu max. A3, barevná) potvrzená razítkem Města Rokycany a podpisem pracovníka Odboru rozvoje města Rokycany,* ***na projektové dokumentaci/situaci stavby bude vyznačeno pouze a jen umístění této stavby v lokalitě a zřetelně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany, nebude chybět legenda s popisem***

Povolení záboru veřejného prostranství

- správa pozemků v kategorii místních a účelových komunikací:

Hrušková Eva - kanc. č. 12, tel: [redacted], [redacted]873, e-mail: [redacted]
(pověřený správce dotčené městské místní nebo účelové komunikace)

- správa pozemků v kategorii zeleně:

Ing. Hupáková Vladimíra - kanc. č. 13, tel: [redacted]19, [redacted],
e-mail: [redacted]
Ing. Stehlíková Lucie - kanc. č. 13, tel: [redacted], e-mail: [redacted]
(vydávají souhlas za Město Rokycany jako pověřený správce dotčené městské zeleně)

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství (za zábor)

Místní poplatek se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). **V případě provádění stavební nebo jiné podobné akce dochází k tomu, že na veřejném prostranství mohou být prováděny výkopové práce, umísťována stavební zařízení a skládky.**

Pro provedení této stavby budou zvláštním způsobem (**určitě prováděním výkopových prací, možná i umístěním stavebních zařízení a skládek**) užívána veřejná prostranství mj. ulic Mládežníků, Raisova a Kozlerova. Tato veřejná prostranství jsou uvedena v příloze Obecně závazné vyhlášky Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění a dle tohoto platného předpisu **plyne za zvláštní užívání těchto veřejných prostranství (pozemků) investorovi této stavby poplatková povinnost.**

V této souvislosti upozorňujeme na:

- ***PRÁVNÍ PŘEDPIS***

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška"), viz internetová adresa: http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626.

- ***PŘEDMĚT A SAZBA POPLATKU***

provádění výkopových prací - *realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.*

umístění stavebních zařízení - *manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení*

umístění skládek - *skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci*

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m^2 a každý i započatý den	**10,- Kč**
- PAUŠÁLNÍ SAZBA	**NEZAVEDENA**

- ***POPLATNÍK***

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba, která užívá veřejné prostranství způsobem uvedeným ve vyhlášce (podrobně popsáno viz výše). Je nutné sledovat, za jakým účelem a v čí prospěch dochází ke zpoplatnitelné činnosti. Poplatníkem v případě provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek je **investor stavby, nikoliv zhotovitel**. Poplatníka může

zastoupit zmocněná osoba dle ust. § 25 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, případně jím pověřený zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba dle ust. § 24 zákona č. 280/2009, Sb. Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh plné moci a pověření viz internetová adresa: https://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi/d-880309/p1=56626.

- ***OHLAŠOVACÍ POVINNOST***

Poplatník je povinen **nejpozději v den zahájení** zvláštního užívání veřejného prostranství **ohlásit** správci poplatku údaje dle vyhlášky (**předpokládaný** den zahájení a den ukončení, **předpokládanou** výměru plochy a označení užívaného veřejného prostranství). **Skutečný stav** těchto údajů rozhodných pro stanovení výše poplatkové povinnosti ohlásit správci poplatku **do 15tého dne ode dne ukončení** zvláštního užívání veřejného prostranství.

- ***DOPORUČENÍ***

Kontaktujte pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe **osobně po předchozí domluvě s ním** (tel: [redacted] e-mail: [redacted] s dostatečným předstihem před zahájením zvláštního užívání veřejného prostranství, v případě jeho nepřítomnosti Bc. Hůzu Josefa (tel: [redacted] e-mail: [redacted]

- ***DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ***

Místní poplatek **NENÍ A NENAHRAZUJE** žádné povolení vlastníka užívaného veřejného prostranství ani jiná povolení vydávaná orgány státní správy a samosprávy s možností jej užívat.

Správce místních komunikací

Dle přiložené situace montáže budou výkopové práce prováděny v konstrukcích chodníků a komunikací (živice, dlažba, nezpevněné povrchy). Při provádění výkopových prací na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany požadujeme dodržet:

- **před zahájením výkopových prací bude požádáno o zvláštní užívání komunikací a chodníků na odboru dopravy MěÚ Rokycany**
- min. **3 dny před zahájením výkopových prací** (včetně řezání a bourání povrchů) provést oznámení na adresu [redacted]
- dodržení technických podmínek TP 146 pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Jedná se zejména o zásyp výkopu vhodným materiálem, zajištění předepsaných hodnot zhutnění zásypů výkopů, zajištění předepsaných hodnot přesahů vozovkového (chodníkového) souvrství apod.
- dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- konečná úprava výkopu po pozemku města Rokycany bude provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací, do doby konečné úpravy povrchů dotčených pozemků bude provedena jejich provizorní úprava – zadláždění apod.
- do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník, výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením
- město Rokycany nedává souhlas s prováděním výkopových prací v období od 1.12. do konce měsíce února, v těchto měsících je možné provádět pouze výkopové práce na odstranění havárií inženýrských sítí
- před konečnou úpravou dotčených povrchů požadujeme provést **zkoušky zhutnění zpětných zásypů výkopů**, tyto zkoušky je nutno **předem nahlásit** [redacted], tel. [redacted] tak, aby byla možná **účast zástupce ORM**, na místě bude zároveň dohodnuta **konečná úprava dotčených pozemků**

- po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny do původního stavu (bude zachován podélný příkop komunikace) a budou **písemně předány zástupci ORM**, bez předávacího protokolu nevydá správce komunikací souhlas s užíváním stavby, záruka na předané a upravené povrchy je **60 měsíců**

- **konečná úprava povrchů** - správce komunikací preferuje dodržení původní skladby konstrukce komunikací (u nových komunikací), v ostatních případech bude konečná úprava povrchů provedena následovně:

- ***pojezdové komunikace*** – 2 x vrstva živice v tl. po 50 mm (živičné vrstvy dle typu komunikace)
- ***ostatní živičné plochy*** – 1 x vrstva živice v tl. 50 mm
- ***ošetření styčných pracovních spár*** (živičné povrchy komunikací) bude provedeno profrézováním a poté zalitím horkou modifikovanou zálivkovou hmotou
- ***dlážděné povrchy*** – bude použit shodný typ dlažby a shodná vazba pokládky
- ***nezpevněné povrchy komunikací*** budou upraveny kamenivem frakce 0-32A, event. frézovaným asfaltem v min. tl. 100 mm s následným uválcováním.

Správce vodovodů a kanalizací – bez připomínek

Správce městské zeleně

A/ Výkopové práce v rámci této akce jsou navrženy v blízkosti dřevin (vzrostlých stromů a keřů) a v místech travnatých ploch na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany. Dřeviny dotčené výše uvedenou akcí mají být zároveň dotčeny realizací stavy připravované městem Rokycany - **„Regenerace sídliště Mládežníků, Pražská, Kozlerova, Raisova“** (dále jen „Regenerace sídliště“). Některé z nich jsou navrženy na kácení. Jedná se o následující dřeviny:

- lokalita č. 2 - ul. Mládežníků – mezi bytovými domy č.p. 704 a 705 – **bříza č. 222,**
- lokalita č. 4 - ul. Kozlerova – u bytového domu č.p. 780-781 – **dva cypřišky č. 154 a 155,**
- lokalita č. 5 – ul. Kozlerova - mezi bytovými domy č.p. 682 a 684 – **bříza č. 181**,
- lokalita č.5 - ul. Kozlerova – u vchodu do objektu č.p. 791 (Oblastní charita) – **smrk pichlavý č. 124.**

B/ Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru (povolovaného v územním řízení) je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochranu přírody. K záměru kácení těchto dřevin z důvodu stavby „Regenerace sídliště“, již bylo vydáno dne 20.4.2020 souhlasné stanovisko Městským úřadem Rokycany, odborem životního prostředí č.j. MeRo/6569/OŽP/19-7. (Poznámka: výše uvedená čísla dřevin odpovídají číslům v inventarizaci dřevin, která je součástí projektové dokumentace stavby „Regenerace sídliště“).

- **Povolení ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru (povolovaného v územním řízení) vydává stavební úřad** a je součástí výrokové části rozhodnutí. **K dnešnímu dni nebylo Městu Rokycany vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby** „Regenerace sídliště“, **tzn. že Městu Rokycany není v současné době povoleno pokácení předmětných dřevin.**

C/ Podle § 7 odst. 1 **zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při provádění staveb požadujeme zajištění ochrany stávajících dřevin, a to v rozsahu uvedeném v **ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích"** (dále jen „norma").

Podle této normy se **v kořenovém prostoru stromů (resp. v kořenové zóně) nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy, kořenový prostor nesmí být zatěžován pojezdem, parkováním stavebních mechanizmů a vozidel, skladováním materiálu nebo jiným vybavením a provozem staveniště. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m.** Pokud se nelze v jednotlivých případech hloubeným výkopům v kořenovém prostoru vyhnout, musí být prováděny **ručně nebo s použitím odsávací techniky.** Nesmí se přerušit kořeny o průměru nad 2 cm. Kořeny o průměru menším než 2 cm je možno přerušit pouze ostrým řezem a místa řezu zahladit. Veškeré poškozené kořeny je nutno neprodleně ošetřit.

U stromů, které mají být v rámci realizace stavby „Regenerace sídliště" (dle projektové dokumentace této stavby) zachovány požadujeme provádění výkopů v jjeich kořenové zóně odsávací technikou, a to konkrétně **technologií Air Spade (tj. supersonický rýč).**

Jedná se o následující dřeviny:

- lokalita č. 2 - ul. Mládežníků – mezi bytovými domy č.p. 702 a 703 – **lípy č. 228 a 229, borovice č. 208**
- lokalita č. 2 - ul. Mládežníků – mezi bytovými domy č.p. 704 a 705 – **lípa č. 221**
- lokalita č. 3 - ul. Mládežníků - na křižovatce s ul. Luční – **lípa č. 258**
- lokalita č. 8 - ul. Raisova – příjezdová komunikace k MŠ Pohádka - u štítu bytového domu č.p. 827 – **lípa č. 82**

U stromů, které jsou v rámci stavby „Regenerace sídliště" navrženy na kácení " (dle projektové dokumentace této stavby - viz výše) **požadujeme provádění výkopu v jejich kořenové zóně ručně.**

D/ Požadujeme, aby **zahájení výkopových prací v kořenovém prostoru stromů bylo nejméně 1 pracovní den předem nahlášeno zástupci Města Rokycany**, spravujícímu městskou zeleň (tel. [redacted], dále jen „správce zeleně". Po provedení výkopu v kořenovém prostoru bude správcem zeleně provedena kontrola kořenů. Bez této kontroly nelze výkopy zahrnout.

E/ Dále požadujeme (v souladu s normou – čl. 3.4.), aby **kořenová zóna stromů v blízkosti navrhované trasy byla vymezena oplocením** po celou dobu stavby. Rozsah oplocení bude určen správcem zeleně při předání staveniště.

F/ Pokud bude zjištěno, že při realizaci stavby „Rokycany, ul. Mládežníků, Raisova a Kozlerova – přeložka stávající distribuční soustavy (vedení 04/22kV) a doplnění mechanické ochrany stávající sítě", došlo k negativnímu zásahu do kořenové zóny stromů (např. pojezd vozidel, skládka materiálu) budeme požadovat, aby investor této stavby:
- předložil Městu Rokycany znalecký posudek, zpracovaný znalcem z oboru ochrana přírody se specializací diagnostika provozní bezpečnosti stromů (vizuální a přístrojová), aktuální provozní bezpečnosti dotčených stromů, zejména jejich odolnosti proti vývratu,

- realizoval na své náklady znalcem navržená opatření pro zajištění provozní bezpečnosti dotčených stromů.
G/ Doporučujeme, aby stavba „Rokycany, ul. Mládežníků, Raisova a Kozlerova – přeložka stávající distribuční soustavy (vedení 04/22kV) a doplnění mechanické ochrany stávající sítě", byla realizována s co nejmenším časovým předstihem před realizací stavby „Regenerace sídliště".

H/ Obnova travnatých ploch dotčených stavbou
Všechny travnaté plochy dotčené stavbou „Rokycany, ul. Mládežníků, Raisova a Kozlerova – přeložka stávající distribuční soustavy (vedení 04/22kV) a doplnění mechanické ochrany stávající sítě", budou po dokončení této stavby **vyčištěny od veškerých odpadů a stavebních zbytků** (včetně kamenné drtě). **Trávníky poškozené stavbou budou obnoveny tímto způsobem:** odstranění všech stavebních zbytků a odpadu, nakypření zhutněného povrchu, dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě 10 cm na úroveň okolního terénu, jemné zpracování a urovnání, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm, odstranění těžko zetlívajících částí rostlin (např. drnů) a jiných odpadů, osetí a zapravení travního semene, uvalení. Takto založený trávník bude písemně předán správci zeleně po vzejití.

Způsob a rozsah obnovy travnatých ploch může být správcem zeleně upraven s ohledem na časovou návaznost realizace stavby „Regenerace sídliště".

Odpadové hospodářství – bez připomínek

Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD
Pro zájmové území stavby předkládáme celkem 3 mapky (příloha č.1) z pasportu veřejného osvětlení s tímto výsledkem:
Místo č. 1 a 3 – VO nenalezeno,
č. 2/1 – nachází se zemní vedení i lampa VO ; 2/2 – nachází se zemní vedení VO,
č. 4 – nachází se zemní vedení a lampa VO,
č. 5 – nachází se zemní vedení a lampa VO,
č. 6 – nachází se zemní vedení VO,
č. 7 – nachází se zemní vedení VO,
č. 8 – nachází se zemní vedení VO.

Zhotovitel je v průběhu stavby povinen neporušit stávající síť veřejného osvětlení v zájmové oblasti stavby. V případě jakéhokoliv poškození je zhotovitel povinen jednak neprodleně informovat majitele veřejného osvětlení, kterým je Město Rokycany, zastoupené odborem rozvoje města, jmenovitě p. Miroslavem Mulačem (tel. [redacted] nebo mobil [redacted], a dále správce veřejného osvětlení v Rokycanech, kterým je společnost Rumpold – R Rokycany s.r.o., jmenovitě pana Jána Vaščáka (tel. [redacted] nebo mobil [redacted]. Dále je zhotovitel povinen neprodleně uvést síť veřejného osvětlení zpět do bezchybného stavu. O tomto zásahu zhotovitel zpracuje protokol, který je povinen neprodleně předat jednak majiteli a dále správci veřejného osvětlení.

Majetkoprávní záležitosti - bez připomínek
Nebytové prostory, nájmy - bez připomínek
Investice
Doplnění mechanické ochrany stávající distribuční soustavy (vedení 04/22kV) včetně přeložky části stávajícího vedení je **vyvolanou investicí** k akci **REGENERACE SÍDLIŠTĚ**

MLÁDEŽNÍKŮ, PRAŽSKÁ, KOZLEROVA, RAISOVA řešenou *SMLOUVOU č. Z_S14_12_8120072306 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie* uzavřené mezi ČEZ Distribuce a.s. a Městem Rokycany.

Realizace této akce musí respektovat zpracovanou dokumentaci pro územní řízení pro toto území.

Závěr

Odbor rozvoje města **souhlasí** s realizací akce „**Rokycany, ul. Mládežníků, Raisova a Kozlerova – doplnění mechanické ochrany stávající distribuční soustavy (vedení 04/22kV)**“ za výše uvedených podmínek.

Ing. Jiří Hlad
vedoucí odboru rozvoje města

MĚSTO ROKYCANY