

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Polička**
IČO: 00277177, DIČ: CZ00277177
se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička
zastoupené starostou Jaroslavem Martinů
bankovní účet číslo: [REDACTED]

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **BETA - PROJEKT, s.r.o.**
IČO: 642 57 614, DIČ: CZ64257614
se sídlem Zadní 402/1a, Lačnov, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 8594
zastoupena jednatelem Ing. Janem Březinou
bankovní účet číslo: [REDACTED]

- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
- 1.2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace na stavbu „**I. etapa technické a dopravní infrastruktury lokality pro bydlení JIH I. v Poličce**“ (dále též jen „stavba“), a to:
 - 1.2.1. projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn;
 - 1.2.2. projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších změn, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn (zejména vyhlášky č. 405/2017 Sb.).
- 1.3. Projektová dokumentace k žádosti o pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vyhotovená dle bodu 1.2.1. této smlouvy:
 - a) bude rozdělena na tyto stavební objekty:
 - záborový elaborát (vynětí ze ZPF)
 - přípojovací objekty
 - komunikace a zpevněné plochy
 - splašková a dešťová kanalizace vč. odboček jejich přípojek
 - vodovod vč. odboček jeho přípojek
 - veřejné osvětlení
 - plynovod vč. jeho přípojek
 - sadové úpravy
 - optické kabely (pouze trasy pro povolení stavby, technické detaily dořeší poskytovatel)
 - sdělovací kabely (pouze trasy pro povolení stavby, technické detaily dořeší poskytovatel)
 - elektrické kabelové rozvody NN vč. napojení na distribuční soustavu. (pouze trasy pro povolení stavby, technické detaily dořeší poskytovatel)

- b) bude vyhotovena v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD ve formátu pdf a dwg; průvodní a technická zpráva budou předány i ve formátu doc.
- 1.4. Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky vyhotovená dle bodu 1.2.2. této smlouvy:
- a) bude rozdělena na tyto stavební objekty (projekčně i rozpočtově):
- připojovací objekty
 - komunikace a zpevněné plochy
 - splašková a dešťová kanalizace vč. odboček jejich přípojek
 - vodovod vč. odboček jeho přípojek
 - veřejné osvětlení
 - plynovod vč. jeho přípojek
 - sadové úpravy
- b) musí obsahovat:
- kompletní výkresovou dokumentaci a dokladovou část potřebnou pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby;
 - podrobný položkový rozpočet (též jen „rozpočet“) díla pod názvem „I. etapa technické a dopravní infrastruktury lokality pro bydlení JIH I. v Poličce“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též jen „soupis prací“).
 - Rozpočet bude oceněn v cenách obvyklých v místě plnění. Rozpočet a soupis prací bude obsahovat rekapitulaci stavebních objektů, popř. provozních souborů.
- c) musí být zpracována tak, aby byla v souladu s § 89 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- d) bude vyhotovena v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pro elektronické zadání veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů. Výkresová část bude předána elektronicky i ve formátu dwg a pdf.
- 1.5. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i:
- a) návštěvu místa stavby podle potřeby;
- b) účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a vlastníky, zajišťování a zapracování jejich stanovisek do dokumentace;
- c) zastupování objednatele při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí;
- d) prověření, zda nedošlo ke změně vlastníků pozemků dotčených stavbou a v případě, že by k tomu došlo, příprava podkladů pro jednání s novými vlastníky;
- e) poskytnutí součinnosti během řízení o vydání stavebního povolení tak, aby objednatel získal pravomocné stavební povolení;
- f) poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky „I. etapa technické a dopravní infrastruktury lokality pro bydlení JIH I. v Poličce“, zejména při zpracování odpovědí uchazečům o veřejnou zakázku tak, aby byly dodrženy lhůty dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.6. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami rozhodnutí a stanovisky příslušných dotčených správních orgánů a správců sítí a musí být zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
- 1.7. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či změněn, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí či změní příslušný předpis.

II.

Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
- 2.1.1. předání projektové dokumentace dle bodu 1.2.1.: do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.
- 2.1.2. předání projektové dokumentace dle bodu 1.2.2.: do 3 měsíců od odevzdání projektové dokumentace dle bodu 1.2.1.

III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo bez DPH byla smluvními stranami dohodnuta takto:
- 3.2. Celková cena za dílo činí – 456 977,- Kč – podrobný rozsah prací viz příložená nabídka zak. č.: 2021-75 ze dne 30.11.2021.
- 3.3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírázky, pojištění a dopravní náklady.
- 3.4. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 3.6. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo, resp. jeho části, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví za své plnění objednateli faktury po protokolárním předání a převzetí níže uvedených částí díla takto:
 - 4.2.1. po předání projektové dokumentace dle bodu 1.2.2. fakturu na částku – 456.977,- Kč + DPH.
- 4.3. Přílohou každé faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 4.4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.5. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
 - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.7. Objednatel faktury vystavené dle bodu 4.2.2. nemusí uhradit zhotoviteli celé, ale může si ponechat vždy zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Zádržné je splatné až do 30 dnů poté, co objednatel způsobem uvedeným v článku XI. této smlouvy odsouhlasí úplnost příslušné projektové dokumentace.
- 4.8. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V.

Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po provedení díla vrátit.

VI. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel bude objednateli předkládat k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to takto:
 - a) na vyžádání objednatele;
 - b) vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - c) nejméně 10 pracovních dnů před vytištěním finální verze projektové dokumentace.Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel.
- 6.2. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
- 6.6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

VII. Předání a převzetí díla nebo jeho části

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušnou část díla v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.

- 7.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil během zpracovávání projektové dokumentace.
- 7.3. O předání díla, popř. části díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že dílo, resp. jeho část přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část z důvodů těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla, resp. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, resp. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, resp. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, resp. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, resp. části díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

VIII.

Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání příslušné části díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

IX.

Sankce

- 9.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.4. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli součinnost dle bodu 1.6. písm. f) této smlouvy ani do 3 dnů ode dne žádosti objednatele o součinnost, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.5. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 9.6. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
- 10.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
 - opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - opakované porušení této smlouvy objednatelem.
- 10.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
- 10.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

XI.

Adresy pro doručování

11.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Polička

Adresa: Palackého nám. 160, 572 01 Polička

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: [REDACTED]

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

BETA - PROJEKT, s.r.o.

Adresa: Zadní 402/1a, Lačnov, 568 02 Svitavy

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: benrhe8

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 11.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 11.3. Zástupcem pro věci technické objednatele jsou:
- [REDACTED] referent OÚPraŽP MěÚ Polička, tel.: [REDACTED]
 - osoba pověřená objednatelem.
- 11.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Ing. Jan Březina, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 12.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

- 12.3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 12.4. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 12.5. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Poličky dne 13.12.2021

V Poličce dne 16.5.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město

starosta města Polička

Ing. Jan Březina
jednatel BETA - PROJEKT, s.r.o.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou ~~Zastupitelstvem~~ města Poličky

dne 13.12.2021 č. 448/b
Doložkou opatřeno

Předběžná řídicí kontrola před
k individuálnímu /limitovanému*
příkazem operace

datum

správcem rozpočtu

datum

* nehodící se škrtněte