

D O D A T E K číslo 21–2022

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 15-2002 ze dne 29. 11. 2002 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve znění Dodatků č. 1–20

(dále jen „dodatek č. 21–2022“)

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Konice

Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice

IČO: 002 88 365

DIČ: CZ 00288365

zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

kontaktní a fakturační adresa: Město Konice, Masarykovo nám. 27,
798 52 Konice

bankovní spojení: KB Prostějov

číslo účtu: 1826701/0100

ID datové schránky: 3m8bvgu

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupená Ing. Jiřím Šabatou, ředitelem Krajské pobočky Úřadu práce ČR
v Olomouci

IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Olomouci,
Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 37820811/0710

ID datové schránky: a2azprx

dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také jako „smluvní strany“)

v tomto znění:

Článek I.

Od 1. 7. 2022 se smluvní strany s ohledem na roční míru inflace dohodly na změně znění článku III Platební podmínky takto:

V odstavci 1. se slova:

„Za výhradně pronajímané plochy činí nájem 1.245,10 Kč/m²/rok a za společně užívané plochy 170,33 Kč/m²/rok.“

nahrazují slovy:

„Za výhradně pronajímané plochy činí nájem 1.292,41 Kč/m²/rok a za společně užívané plochy 176,80 Kč/m²/rok.“

Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako nedílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1 a stává se přílohou Smlouvy tím, že nahrazuje dosavadní přílohu č. 1 Smlouvy.

Článek II.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 21–2022 včetně přílohy bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Nájemce.

Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což oprávnění zástupci smluvních stran stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2022.

Zvýšení nájmu bylo schváleno Radou města Konice dne 07.03.2022, usnesení č. 62/2022, bod 13.

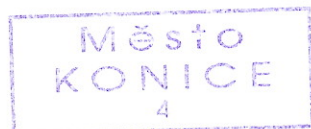
V Konici dne: 12.5.2022

V Olomouci dne: 13.5.2022

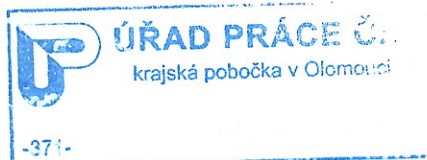
Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Ing. Michal Obrusník, starosta



Ing. Jiří Šabata, ředitel Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Olomouci



PŘÍLOHA Č. 1

V ý p o č t o v ý l i s t

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002 z 29.11.2002
ve znění pozdějších dodatků
uzavřené mezi Městem Konice a ČR-Úřadem práce ČR
na kanceláře v budově č.p. 405 na Masarykově nám. v Konici
platný od 01.07.2022

Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho: výhradně pronajímaná plocha	422,36 m ²
společně užívané plochy	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem	122,82 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %	29,08 %
Nájemné: výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok	1 292,41 Kč
společně užívané plochy v Kč/m ² /rok	176,80 Kč

V ý p o č e t n á j e m n é h o :

Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 1292,41 Kč * 122,82 m ²	158 733,80 Kč
Nájem za společně užívané nebytové prostory: (176,80 Kč * 164,79 m ²) * 29,08 %	8 472,42 Kč
Předpis za rok	167 206,22 Kč
Předpis za rok - zaokrouhleno	167 206,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhleno	83 603,00 Kč

P o l o l e t n í z á l o h y n a s l u ž b y :

služba	% DPH	základ	DPH	celkem
elektrina	21,00	13 223,14	2 776,86	16 000,00
teplo	10,00	18 181,82	1 818,18	20 000,00
mzdy úklid	21,00	29 421,49	6 178,51	35 600,00
TDO	21,00	1 165,29	244,71	1 410,00
vodné+stočné	10,00	4 000,00	400,00	4 400,00
revize	21,00	1 206,61	253,39	1 460,00
zabezpečení	21,00	0,00	0,00	0,00
pojistné	0,00	840,00	0,00	840,00
celkem				79 710,00

Pololetní splátka (nájem + záloha na služby)

163 313,00 Kč