

Jiráskovo gymnázium, Náchod, Řezníčkova 451

Řezníčkova 451, 547 01 Náchod

Zastoupené - Pavel Škoda (ředitel),

IČ: 48623687

dále jen **příkazce** na straně jedné

a

Ing. Zdeněk Nývlt, Vinohrady 462, 547 01 Náchod

IČ: 60899603

dále jen **příkazník**

uzavírají tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

Příkazce je investorem stavby „**Stavební úpravy auly**“ **Jiráskovo Gymnázium Náchod (dále také jen „stavba“)**.

I. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce inženýrskou činnost (dále také „IČ“), stavební dozor a poskytovat odbornou technickou pomoc při realizaci stavby na účet příkazce za úplatu, společně také jako „zajišťovaná činnost“, a to od zahájení až do dokončení stavby, tj. do dne, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky zjištěné v zápisech o odevzdání a převzetí stavby.

Předmět plnění je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací, které nejsou nedílnou součástí smlouvy:

- a) Projektová dokumentace zpracovaná společností ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČ 48151122, se sídlem Palachova 1742, 547 01 Náchod, 2020-05;
- b) Oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet).

Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon mu uhradit sjednanou odměnu.

II. Rozsah činnosti a termín činnosti

Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále pak dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet, stanovený časový postup realizace a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy.

Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

Termín činnosti se stanovuje na 4 měsíce, od 16. 5. 2022 do 16. 9. 2022.

Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.

Příkazník vždy zajistí doklady nezbytné k užívání stavby (či její části) ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.

III. Práva a povinnosti příkazníka

Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle této smlouvy disponuje autorizací v příslušném oboru – autorizace pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících dle tohoto předpisu.

Příkazce uděluje příkazníkovi podpisem této smlouvy plnou moc, aby příkazník jeho jménem činil všechny úkony nezbytné ke splnění závazku dle této smlouvy s tím, že bez předchozího písemného souhlasu příkazce není oprávněn:

- a) sjednat záměny hmot, výrobků a konstrukcí proti projektu schválenému příkazcem nebo jiné změny vyvolávající zvýšení dohodnutých nákladů nebo snížení kvality stavby,
- b) schvalovat dispoziční změny nebo jiné změny v projektu a změny vybavenosti stavby,
- c) sjednávat změny termínů dokončení a odevzdání stavebních prací podle smlouvy o dílo.

Příkazník provádí zejména tyto úkony:

Spolupráce se všemi účastníky stavby, správci sítí, veřejnoprávními orgány a organizacemi a komplexní výkon technického dozoru stavebníka, spočívající zejména v:

- seznámení se s podklady podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, je-li vydáno,
- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybraným zhotovitelem stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- kontrola kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce včetně kontroly použitých materiálů v souladu s projektovou dokumentací, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi,

- péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci s příkazcem, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem stavby po vyjádření příkazce, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu příkazci, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí příkazce k předloženým změnám,
- kontrole věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby,
- kontrole těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a práci s projektem,
- spolupráci s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- sledování a kontrole zhotovitelů, kteří provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem,
- kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek,
- uplatňování námětů, směřujících k zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- spolupráci s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrole postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o předání a převzetí, sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- kontrolu dokladů, které zhotovitel doloží k předání a převzetí dokončené stavby včetně kontroly veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;

- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předávání a převzetí stavby v dohodnutých termínech,
- kontrole vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu,
- svolávání kontrolních dnů za účasti příkazce v cyklech dle požadavků příkazce.

Práce pro dokončení stavby

- přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o předání a převzetí, sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem,
- kontrolu dokladů, které zhotovitel doloží k předání a převzetí dokončené stavby včetně kontroly veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předávání a převzetí stavby v dohodnutých termínech.

Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

IV. Závazky příkazce

- a) zajisti včas finanční prostředky na zaplacení IČ a stavebního dozoru,
- b) proti faktuře uhradit za prováděnou inženýrskou činnost a stavební dozor smluvní cenu: **125 840,- Kč**

Tato smluvní cena bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavených ve výši 31.460,- Kč, vystavených po ukončení každého měsíce se **splatností faktur 15 dnů** ode dne jejího doručení příkazci.

Tato smluvní cena je maximální na zadaný rozsah díla. V případě prodloužení termínu stavby a rozsahu díla bude předem projednán a odsouhlasen dodatek SOD.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění.

Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.

VI. Majetkové sankce

Jestliže příkazník hrubě poruší svoji povinnost obstarávat záležitosti příkazce s odbornou péčí, zejména při kontrole kvality stavby, termínu dokončení stavby nebo zaviní porušením svých povinností uložením majetkové sankce příkazci, zavazuje se ke smluvní pokutě do výše 10% z celkové smluvní ceny. Smluvní pokuta bude uplatněna srážkou z fakturace na základě písemného vyúčtování pokuty, ze které musí být zřejmé, v čem spatřuje příkazce hrubé porušení povinnosti příkazníka.

Jestliže příkazce bude bez předchozího projednání s příkazníkem v prodlení se zaplacením splátky na úplatu podle čl. IV písm. b), je povinen zaplatit příkazníkovi úroky z prodlení v zákonné výši.

VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.

Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají uplynutím druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.

Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je příslušná smluvní strana povinna nápravu zjednat.

V případě odstoupení od smlouvy bude provedeno finanční vypořádání mezi příkazcem a příkazníkem. Vyúčtování úplaty bude provedeno v poměru ke stupni rozpracovanosti předmětu díla ke dni ukončení této smlouvy.

Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník. Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků ke smlouvě očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.

V Náchodě dne

V Náchodě dne

Příkazce:

Jiráskovo gymnázium, Náchod, Řezníčkova 451

Řezníčkova 451, 547 01 Náchod

Pavel Škoda - ředitel

IČ: 48623687

Příkazník:

Ing. Zdeněk Nývlt

Vinohrady 462, 547 01 Náchod

IČO: 60899603