

00609

MUBEP 0012 EIL

Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo: 4/ 2008

s platností od 1. 5. 2008

uzavřená mezi:

Článek I. Smluvní strany

1. Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. nemocnice Středočeského kraje

Máchova 400, 256 30 Benešov

zastoupená [redacted]

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B vložce číslo 9996

IČO: 27253236

DIČ: CZ27253236

bankovní spojení: [redacted]

telefonní spojení: [redacted]

E-mail: [redacted]

číslo licence: 310202134 výroba tepelné energie

320202133 rozvod tepelné energie

dále jen „dodavatel“

2. Obchodní firma : Město Benešov

se sídlem/bydliště: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupená: [redacted]

IČ: 00231401

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „odběratel“

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění (obchodní zákoník) a § 76 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).

2.2. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3.

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 3.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 3.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem **přílohy č. 2 „Cenové ujednání“**.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 3.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 3.5. Vyúčtování dodávky tepelné energie zjištěné měřičem tepla na vstupu do objektu provede prodávající pravidelně měsíčně.

Článek 4.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 4.1. Základními dodacími podmínkami se rozumí splnění dodávky tepelné energie v souladu s ustanovením § 3 a 4 vyhl. 152/2001 Sb. v kvalitě odpovídající sjednaným teplotním diagramům platným pro každé jednotlivé předávací místo uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Dodávka tepla pro vytápění v topné sezoně bude nepřetržitá s nočním útlumem v době od 22,00 do 6,00 hod.
- 4.2. Dodavatel zodpovídá za dodržování smluvních parametrů v předacím místě, za správně stanovenou cenu tepla v souladu s cenovými předpisy, za nepřerušování a neomezování dodávek tepla vyjma případů uvedených v § 76 odst. 4 zákona a za správnost fakturačního měření. Za dodržování vnitřních teplot v místnostech, za teploty TUV u konečných spotřebitelů a obecně za pravidla dodávky tepla dané vyhláškou č. 152/2001 Sb, měrné spotřeby tepla a regulaci množství tepla v zúčtovací jednotce dodavatel nezodpovídá, ale ve smyslu § 6 zákona 406/2000 Sb. zodpovídá vlastník budovy nebo společenství vlastníků.
- 4.3. Základními parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v **příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“**.
- 4.4. Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet.
- 4.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

4.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

4.7. Za jedno odběrné místo se považuje objekt tvořící samostatný, trvale propojený a připojený celek.

Článek 5. Místo předání, místo a způsob měření

5.1. Technické podmínky dodávky tepla se řídí obecnými pravidly závazných právních předpisů a technických norem platných v době plnění.

5.2. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrného místa**“.

5.4. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

5.5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

5.6. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

5.7. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že pověřený zástupce vlastníka či správce zúčtovací jednotky nebo společenství vlastníků jednotek má právo ověřovat správnost naměřených hodnot dodavatelem.

5.8. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Pověřený pracovník dodavatele má právo vstupovat do objektu odběratele za účelem provádění odečtů, kontroly, oprav nebo běžné údržby měřících a ovládacích tepelných zařízení.

5.9. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to

a/ pro vytápění: výpočtem podle průměrů spotřeby v teplotně odpovídajících obdobích.

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

5.10. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicích zařízeních, má právo požadovat jejich přezkoušení, přičemž obě strany musí postupovat v souladu s § 78 odst. 2 energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.).

5.11. Za stav a funkčnost odběrného tepelného zařízení odběratele ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem zodpovídá odběratel.

Článek 6. Závazky prodávajícího

Prodávající se zavazuje:

6.1. Dodát sjednané množství tepla pro vytápění a dodávku teplé vody při dodržení vyhlášky č. 152/2001 Sb.

6.2. Předat na požádání kupujícího kalkulaci ceny tepla.

6.3. Hlásit odběrateli prokazatelným způsobem minimálně 15 dní předem plánované přerušení nebo omezení dodávky tepla.

6.4. Neplánované přerušení nebo omezení hlásit bez zbytečného odkladu odběrateli se sdělením důvodu a doby přerušení nebo omezení.

6.5. Zajistit ověřování přesnosti fakturačních měřidel u oprávněného subjektu ve stanovených lhůtách.

6.6. Zajistit, aby k výkonu licencované činnosti byla používána technická zařízení, která splňují požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy a technickými normami.

6.7. Zajistit, aby práce spojené s výkonem licencované činnosti byly prováděny osobami s odbornou způsobilostí.

Článek 7. Závazky odběratele

Odběratel se zavazuje:

7.1. Řádně a ve smluvně dohodnutých termínech hradit ceny za dodanou a odebranou tepelnou energii.

7.2. Hlásit prodávajícímu prokazatelným způsobem minimálně 5 dnů předem všechny zásahy do topné soustavy týkající se jejího technického stavu, parametrů a rozsahu pokud mají vliv na dodávku tepla a topného systému.

7.3. Hlásit bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem závady v dodávce tepla a dohodnutých dodávkových norem.

7.4. Neprovádět bez předchozího souhlasu dodavatele žádné opravy, zásahy a změny v topné soustavě, která je v jeho majetku.

7.5. Umožnit dodavateli přístup k napojovacím uzlům k provádění instalace, ověřování, kontroly a údržby měřicí a regulační techniky, k provádění odečtů množství dodaného a odebraného tepla a k namátkové kontrole dodržování dodávkových norem.

7.6. Instalaci měřicí a regulační techniky na své části otopné soustavy provádět až po projednání s dodavatelem po písemné dohodě s ním.

7.7. Zajistit dostatečnou ochranu měřicí a regulační techniky dodavatele před poškozením a nedovolenou manipulací. Zjištěné závady neprodleně a prokazatelně hlásit dodavateli.

7.8. Přenechat nakupované teplo dalšímu odběrateli pouze s předchozím souhlasem dodavatele.

7.9. Uhradit ztráty a více náklady provozu ve skutečné výši v případě, že vniknou z důvodu zásahu do topné soustavy bez předchozího ohlášení, dohody s dodavatelem, nebo poruchou na zařízení odběratele, pokud tyto mají vliv na dodávku tepla nebo provoz topného systému.

7.10. Vlastníci nemovitostí, v nichž je umístěno rozvodné tepelné zařízení nebo jeho část nezbytná pro dodávku třetím osobám, jsou povinni umístění a provozování tohoto zařízení nadále strpět.

Článek 8. Neoprávněný odběr

8.1. Neoprávněným odběrem tepla je:

1. Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
2. Odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo.
3. Odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný.
4. Odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele.
5. Odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění pro neoprávněnou manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.

8.2. Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví vyhl. 223/2001 Sb.

Článek 9. Ukončení smlouvy

9.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nebývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených bodě 9.3 této smlouvy.

9.3. Smlouva může být ukončena:

a/ písemnou dohodou obou smluvních stran, a to de dni uvedeném v této dohodě,

b/ písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

9.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 10. Ostatní a závěrečná ujednání

10.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

10.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

10.3. Změna předběžné ceny tepelné energie, uvedená v bodě I.2 přílohy č. 2 – cenové ujednání, vzniklá změnou nákladů na výrobu a rozvod tepla, bude dodavatelem oznámena dle bodu I.3. cenového ujednání.

Jakákoli jiná změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

10.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

10.5. Touto smlouvou se ruší smlouva o prodeji a nákupu tepla uzavřená smluvními stranami dne 1.4.2003.

10.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

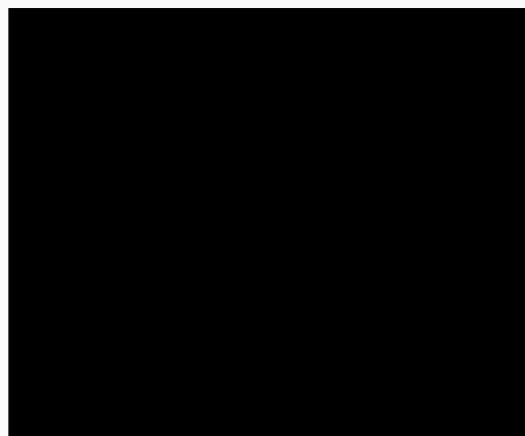
10.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Benešově dne: 24.4. 2008

za dodavatele:



Odběratel:



podpis (razítko)

Příloha č.1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 4/ 2008

Technické parametry odběrného místa.

1. Obchodní firma : Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. nemocnice Středočeského kraje

se sídlem: Máchova 400, 256 30 Benešov

zastoupená: [REDACTED]

registrovaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 9996

IČ: 27253236

DIČ: CZ -- 27253236

Licence č. 310202134 výroba tepelné energie

Licence č. 320202133 rozvod tepelné energie

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma : Město Benešov

se sídlem/bydliště: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupená: starostou ing. Petrem Koubou

IČ: 00231401

(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo : Bytové jednotky v MŠ v ulici Longenova

Místo předání jsou předávací stanice v jednotlivých bytových jednotkách, kde tepelná energie přechází ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

Měřič spotřeby tepelné energie pro otop je umístěn na vratném potrubí z objektu bytových jednotek.

Měřič spotřeby tepla pro ohřev TUV: TUV není dodávána

Měřič UT je samostatné fakturační měřidlo..

Teplonosné médium:	teplá voda do 90°C
Příkon objektu	45 kW
Objemový průtok:	2 m ³ /hod
Odběr TUV:	ne

Teplota TUV:

v souladu s vyhláškou č. 152/2001 Sb.

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb.):

Datum zahájení odběru:

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [°C]	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota médiu [°C]	40	43	44	46	49	52	54	56	59	62	65	67	70	72	75

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V případě změny přílohy č. 1:

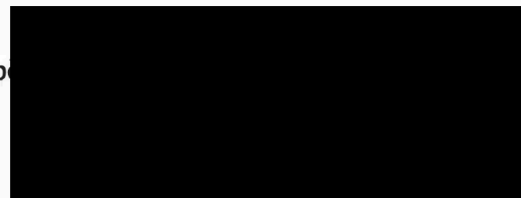
Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Benešově

dne 27.4.2008



Odb



podpis (razítko)

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 4/ 2008

Cenové ujednání.č.1.

Platné od 1. 5. 2008

1. Obchodní firma“ Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s nemocnice Středočeského kraje, se sídlem Máchova 400, 256 30 Benešov

zastoupená

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 9996

IČ: 27253236

DIČ: CZ – 27253236

Licence: č.310202134 výroba tepelné energie
č.320202133 rozvod tepelné energie

bankovní spojení:

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma : Město Benešov

se sídlem/bydliště: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupená: starostou ing. Petrem Koubou

IČ: 00231401

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 579,34Kč/GJ včetně 9 % DPH. Tato cena je platná i pro tepelnou energii pro ohřev TUV. Jedná se o cenu předběžnou.

V případě změn nákladů na výrobu a rozvod tepla nebo v případě změn cenových předpisů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 49 900 GJ za rok.

V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné množství dodaného tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 30. 2 následujícího roku.

Pokud průměrná výsledná cena v zúčtovacím období je vyšší než předběžně kalkulovaná (uplatňovaná) cena, může dodavatel po skončení zúčtovacího období tuto vyšší cenu doučtovat

Způsob platby: převodním příkazem

Splatnost: 14 kalendářních dnů

Adresa příjemce faktury: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Adresa pro zaslání faktury: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 3 dnů před nabytím platnosti.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie čtvrtletními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 15 dne následujícího měsíce.

I.6 Při odběru teplotnosného média (při vypouštění objektu nebo při úniku z poškozeného zařízení odběratele) bude dodavatel účtovat odběrateli množství odebrané vody dle vodoměru na doplňovacím systému a dále teplo spotřebované na ohřátí této vody z 10° C na 70° C. Cena takto vypočteného tepla bude účtována v souladu s čl. I.2 tohoto Cenového ujednání. Cena studené vody bude účtována v cenách fakturovaných dodavatelem vody.

II.

Odběrový diagram

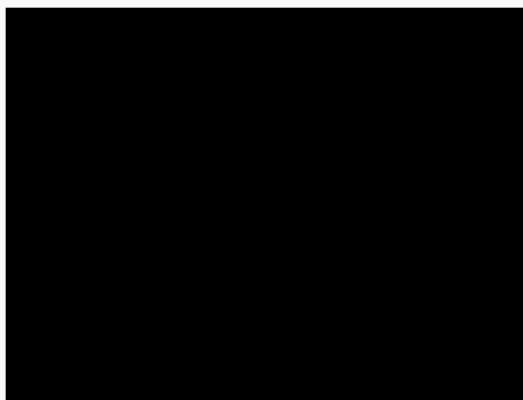
II.1. Celkový plánovaný orientační odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Orientační odběrový diagram:

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
Leden	0	Květen	0	Září	0
Unor	0	Červen	9	Říjen	0
Březen	79	Červenec	0	Listopad	0
Duben	0	Srpen	0	Prosinec	72
Celkem					160 GJ

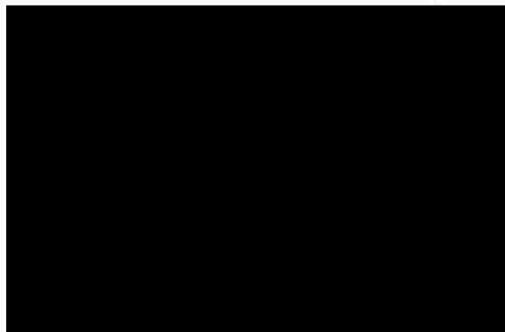
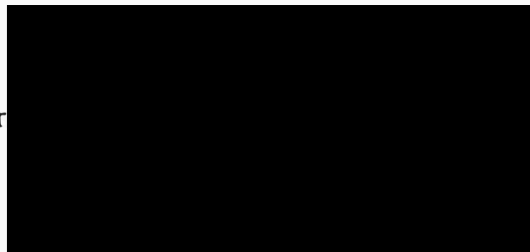
III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Benešově dne 27. 4. 2008



256 30 Benešov

Odběratel



256 30 Benešov

podpis (razítko)