



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
oprávněn jednat ve věcech:
- technických: Bc. Alexandra Lipovská, vedoucí odboru investic
Daniel Heczko, referent odboru
- reklamací: Bc. Alexandra Lipovská, vedoucí odboru investic
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

2. R + M stavební s. r. o.

sídlem: Bukovecká 1133, 739 91 Jablunkov
zastoupena: Milanem Vysokým
oprávněn jednat ve věcech:
- smluvních: Milan Vysoký
- technických: Milan Vysoký
- reklamací: Milan Vysoký
IČO: 27797376
DIČ: CZ27797376
bankovní spojení: KB, a.s. Třinec

č. účtu:

e-mail:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem: „**MŠ Guty, Třinec – snižování energetické náročnosti budovy mateřské školy**“. Jedná se o akci, na kterou byla podána žádost o spolufinancování z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) Závazek zhotovitele provést a předat dílo, kterým se rozumí zateplení fasády, střešní konstrukce a s tím související stavební úpravy budovy mateřské školy (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) řádně a včas, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností C.E.I.S. CZ s. r. o., Masarykovy sady 51/27, Český Těšín, IČO 25843931 zpracované v únoru 2022, pod č. 154/21 (dále jen „projektová dokumentace“) a v souladu s podmínkami pro provedení stavby stanovenými pravomocným stavebním povolením, které zhotoviteli předá objednatel nejpozději před zahájením realizace stavby. Stavba je prováděná v rámci akce s názvem „**MŠ Guty, Třinec – snižování energetické náročnosti budovy mateřské školy**“.
 - b) Další práce a činnosti spojené s realizací díla jsou specifikovány takto:
 - stavební úpravy spojené se zateplením budovy spočívají zejména v odstranění veškerých klempířských prvků, odstranění stávající venkovní omítky z ostění oken apod.
 - provedení nového systému teplovodního vytápění s otopnými tělesy, kde zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo
 - pro větrání jsou navržena větrací rekuperační jednotky
 - dojde k rekonstrukci osvětlení, úpravě bleskosvodu a provedení 4 ks žaluzií
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména žáků a vyučujících),
 - d) zajistit ostrahu stavby a místa, na kterém se provádí stavební činnost (dále jen „staveniště“), materiálů a strojů na staveništi,
 - e) zajistit bezpečnost práce,
 - f) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - g) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - h) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - i) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody a elektřiny,
 - j) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - k) provádět denní úklid staveniště,
 - l) označit staveniště v souladu s právními předpisy,

- m) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
4. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „CDE“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. Do této aplikace budou následně v průběhu realizace zakázky pravidelně vkládány fotografie, zápisy z kontrolních dnů, zápisy BOZP, certifikáty, revize, soupisy prací ve formátu *.ecp a další dokumenty nutné k předání stavby uživateli. Na konci realizace zde bude rovněž vložen projekt skutečného provedení stavby. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg *.ifc *.ecp).
 5. Zhotovitel odevzdá v rámci předání staveniště objednateli nabídkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný v podkladu poskytnutém v rámci výběrového řízení objednatelem (formát *.xls) v elektronické podobě.
 6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list,
 - e) projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě ve formátech: *.dwg, *.xls, *.doc, *.pdf, *.ifc do společného datového prostředí objednatele.
 7. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
 8. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci a jejich provedení nepožaduje, což se považuje za méněpráce.
 9. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).
 10. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně přezkoumal projektovou dokumentaci, kterou převzal, zejména

textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.

11. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
12. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
13. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele než je uvedeno v příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v příloze č. 2, této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel poddodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o akci prováděnou v rámci projektu „MŠ Guty, Třinec – snižování energetické náročnosti budovy mateřské školy“, na který byla podána žádost o poskytnutí podpory z Národního programu Životního prostředí (NPŽP) v rámci Národního plánu obnovy (výzva č. 12/2021 Energetické úspory veřejných budov – Prioritní oblast č. 8 Energetické úspory – Podoblast 8.1 Snižování energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie - Podporovaná aktivita 8.1.A Snižování energetické náročnosti veřejných budov). Zhotovitel prohlašuje, že v případě získání dotace objednatelem, se seznámí s Rozhodnutím o poskytnutí dotace a Pravidly publicity. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, nedodrží-li zhotovitel podmínky stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje v předávacím protokolu a na fakturách uvádět název projektu, jeho registrační číslo, informaci o spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou a pravidly poskytovatele dotace, týkající se zejména vedení dokumentace, její archivace a součinnosti při případných kontrolách. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel dotace, že objednateli neposkytne na dílo (stavbu) dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni objednatel žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto článku smlouvy, zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody.

II.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu od 27.06.2022 do 24.08.2022**. Smluvní strany se

dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky odstranit.

3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
4. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. Dojde-li k posunutí termínu provedení prací na díle, smluvní strany toto posunutí zohlední v dodatku k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po ukončení přerušení prací.
5. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací (příloha č. 3).
6. Místem plnění je budova mateřské školy Guty čp. 131, Třinec, parc. č. st. 183, parc. č. 1533/5, k. ú. Třinec.

III. CENA DÍLA

1. Celková cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH

5 476 159,74 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro jeho ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
4. V celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
5. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
6. Změna ceny:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny do podkladu poskytnutého objednatelem při podpisu smlouvy, který bude ve formátu *.ecp a je editovatelný ve volně šiřitelném softwaru ecPartner,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla).
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla) nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
7. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
8. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu ve formátu *.ecp při jejím vzniku, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich odsouhlasení ve stavebním deníku.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem v průběhu realizace díla, a to vždy za práce provedené v předchozím kalendářním měsíci. Daňové doklady - faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“). Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po vystavení faktury za předchozí období podklad ve formátu *.ecp, pro vyplnění soupisu provedených prací za dané období. Poskytnutý podklad bude obsahovat všechny uzavřené předchozí soupisy, první bude zhotoviteli předán hned po podpisu smlouvy. Zhotovitel odevzdá vyplněné a schválené podklady objednateli vždy nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce po uskutečnění dílčího plnění, a to ve formátu *.ecp, který je editovatelný ve volně dostupném softwaru ecPartner. Instalační soubor bude poskytnut v rámci uzavření smlouvy o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek podle položkového rozpočtu s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „**zádržné**“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělký, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30

kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem.

5. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem. Neučiní-li tak, je objednatel povinen neprodleně po vyzvání zhotovitele doplnit zádržné do původní výše.
6. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
7. Faktury musí obsahovat číslo smlouvy objednatele, číslo soupisu provedených prací a celý název předmětné veřejné zakázky.
8. V případě, že objednatel získá dotaci, se zhotovitel zavazuje označovat faktury textem: Projekt „MŠ Guty, Třinec – snižování energetické náročnosti budovy mateřské školy“, č. (bude doplněno po získání dotace) je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací díla, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, vykonavatelem autorského dozoru a poskytovatelem dotace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

3. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen technický dozor a nebude-li ho, pak zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla. Zhotovitel je také povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „**pojistná smlouva**“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.
4. V případě, že objednatel získá dotaci, se zhotovitel zavazuje ve stavebním deníku v úvodní části uvést: Projekt „MŠ Guty, Třinec – snižování energetické náročnosti budovy mateřské školy“, č. *(bude doplněno po získání dotace)* je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. V případě, že objednatel získá dotaci, se zhotovitel zavazuje uvést na dokumentu následující text: Projekt „MŠ Guty, Třinec – snižování energetické náročnosti budovy mateřské školy“, č. *(bude doplněno po získání dotace)* je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR.
2. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit a uklidit.

IX. ZÁRUKA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
3. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárii je

zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené písemnou dohodou smluvních stran.

8. Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
9. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

X. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s oceněním víceprací nebo méněprací je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu vystavení faktury zhotovitelem a doručení faktury objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že stavbu budou realizovat poddodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.
5. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku sepsaných v zápise o předání stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady nebo nedodělku v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatel označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
10. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana

nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

XI. ZÁNÍK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění díla v termínu stanoveném objednatelem.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bude-li zhotovitel v úpadku, likvidaci, bude-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, či na jeho majetek bude nařízena exekuce.
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace nebo stavebního povolení,
 - c) zhotovitel při realizaci díla opakovaně bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP,
 - d) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
 - e) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle této smlouvy a to kdykoliv v době trvání této smlouvy,
 - f) v souladu s čl. I. bod 12 a 13 této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto

smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.

4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen ZZVZ, a to formou písemných dodatků (vyjma změny poddodavatelského schématu, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem ve stavebním deníku).
5. V případě, že objednatel získá na dílo dotaci, je zhotovitel povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy (včetně jejích případných dodatků), originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci díla dle této smlouvy, a to po dobu 10 let od ukončení realizace díla, avšak minimálně do konce roku 2032. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů a dotací, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy a dotací.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2022/3601 ze dne 25.04.2022.
8. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
 - příloha č. 1: Položkový rozpočet,
 - příloha č. 2: Poddodavatelské schéma,
 - Příloha č. 3: Časový harmonogram výstavby.

V Třinci dne16. 05. 2022.....



za objednatele
RNDr. Věra Palkovská
primátorka



16. 05. 2022

V Jablunkově dne



Milan Vysoký
jednatel společnosti