



## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006, Dodatku č. 2 ze dne 6.5.2008 a Dodatku č. 3 ze dne 17.12.2012, uzavřený mezi účastníky

### 1. Město Šumperk,

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01  
zastoupené vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku  
Mgr. Milanem Šubrtem  
IČ : 00303461  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Šumperk  
Číslo účtu : 19-1905609309/0800  
v.s. 9780000101

**na straně jedné, jako pronajímatel**

a

### 2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, u Hedvy Šumperk,

se sídlem Nerudova 566/9, Šumperk  
zastoupená předsedou výboru Janem Kunderou, a členem výboru Ing. Lenkou Švábovou Ph.D.  
IČ : 70640033

**na straně druhé, jako nájemci**

#### I.

Nájemní smlouvou MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.2.2006, Dodatku č. 2 ze dne 6.5.2008 a Dodatku č. 3 ze dne 17.12.2012, uzavřenou mezi shora uvedenými účastníky, byl pronajat pozemek parcela číslo 585/1 o výměře 5852 m<sup>2</sup> v k. ú. Šumperk shora uvedenému nájemci. Účel pronájmu – zahrádkářské využití, pozemek pod drobnými stavbami.

#### II.

1. Dochází k upřesnění předmětu nájmu v čl. I. smlouvy, kdy nově předmětem nájmu je část pozemku p. č. 585/1 o výměře cca 5852 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 585/13 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Šumperk.

Účel nájmu:

- a) část p. p. č. 585/11 o výměře 5636 m<sup>2</sup> a p. p. č. 585/13 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Šumperk
- b) pod drobnými stavbami: část p. p. č. 585/1 o výměře 216 m<sup>2</sup> v k. ú. Šumperk

2. S ohledem na změně čl. II. smlouvy dochází k úpravě nájemného takto:

- a) zahrádkářská činnost včetně přístupových ploch: **3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. 17.070,- Kč/rok
  - b) pozemky pod stavbami .....**10,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. 2160,-Kč/rok
- nájemné celkem 19.230,00 Kč/rok**

**Povinnost úhrady takto stanoveného nájemného vzniká nájemci od 01.01.2022.**

#### IV.

Tento dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 354/03 ze dne 20.02.2003, ve znění pozdějších usnesení, kterým byla Odboru majetkoprávnímu Městského úřadu v Šumperku svěřena působnost v oblasti uzavírání nájemních smluv. Pověření vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Šumperku k podepisování nájemních smluv bylo schváleno usnesením rady města č. 1314/03 ze dne 02.10.2003.

Změny nájemní smlouvy byly zveřejněny od 14.02.2022 do 02.03.2022 v souladu s usnesením rady města číslo 3827/22 ze dne 10.02.2022.

#### V.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitosti MP 09/2003/Pro/Vr ze dne 19.3.2003 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3, zde neuvedená, se nemění.

Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, dvě pronajímatel.

V Šumperku dne:

19. 04. 2022



Město Šumperk  
Mgr. Milan Šubr  
vedoucí odboru majetkoprávního

„pronajímatel“

V Šumperku dne:

14. 04. 2022

**Základní organizace**  
Českého zahrádkářského svazu  
u Hedvy, 787 01 Šumperk  
IČO: 706 400 33 -1-

ZO ČZS u Hedvy Šumperk  
Jan Kundera, předseda  
Ing. Lenka Švábová, člen

„nájemce“