

## Smlouva o dílo a smlouva příkazní

### Smluvní strany

---

**Objednatel:**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Zhotovitel:**

**ASA expert a.s.**

Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 Ostrava

zastoupena

Ing. Pavlem Srkalem, předsedou správní rady

**Příjemce/zasílací adresa:**

Městský obvod Polanka nad Odrou

Adresa: 1. května 330/160  
Ostrava – Polanka nad Odrou  
725 25

Zastoupení: Pavel Bochnia, starosta

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 27791891

DIČ: CZ27791891(plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3184

---

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

---

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

### Obsah smlouvy

---

## Část A

### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a podkladů pro realizaci stavby „Stavební úpravy víceúčelového objektu čp. 863“ v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši 10 mil. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



## Část B

# Dokumentace a plán BOZP

### čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této části smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele níže uvedené dokumentace pro stavbu „Stavební úpravy víceúčelového objektu čp. 863“ v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava (dále také „dílo“).
2. Podkladem pro vypracování níže uvedených dokumentací je „Studie stavebních úprav víceúčelového objektu čp. 863, Polanka nad Odrou“, zpracovaná v březnu 2022 společností ASA expert a.s., pod zakázkovým číslem 21/106. V rámci studie je podrobně popsán záměr požadovaného rozsahu předpokládaných projekčních prací včetně rozsahu souvisejících činností.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:

#### A) Projektovou dokumentaci pro společného územní a stavební povolení (dále jen „DURSP“)

Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a souvisejícími předpisy, tj. především dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných podmiňujících pravomocných rozhodnutí tak (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Součástí dokumentace bude provizorní a trvalé dopravní značení odsouhlasené příslušnými orgány. Koncept DURSP zhotovitel objednateli předá v listinné podobě v jednom vyhotovení. Koncept DURSP bude předběžnou verzí a bude předmětem jednání smluvních stran ohledně konečné podoby dokumentace.

Zhotovitel zajistí potřebný počet výtisku dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro jednání s dotčenými orgány. DURSP která bude součástí žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení, bude předána objednateli v jednom tištěném vyhotovení včetně dokladové části, nejpozději v den podání žádosti o společné územní a stavební řízení.

DURSP bude zhotovitelem předána i v elektronické podobě:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, včetně dokladové části, ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatel v jiném formátu.

#### B) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.



DPS zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to v 6 -ti vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) . Dvě paré dokumentace budou obsahovat kompletní dokladovou část a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, 1x oceněný a 1x neoceněný (slepý) autorizovaný oprávněným projektantem. Zhotovitel k jednotlivým projektovým dokumentacím objednateli dále předá:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, včetně dokladové části, ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
- 1x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

### **C) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho aktualizace po dobu přípravy stavby (dále jen „Plán BOZP“)**

Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby. Součástí Plánu BOZP bude také:

- písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Plán BOZP, který bude součástí dokumentace DURSP, zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy ve 2 vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) a 1x na CD v elektronické podobě.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, výzvou vč. zadávacích podmínek k veřejné zakázce č. 3/2022 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
5. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 4 čl. IV. části D této smlouvy.

## **čl.II.**

### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

## Statutární město Ostrava

městský obvod Polanka nad Odrou

- Koncept DURSP bude předložen objednateli do **8 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- DURSP a plán BOZP které bude součástí žádosti o spojené územní a stavební řízení, bude objednateli předána do **16 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději v den podání žádosti o společné územní a stavební řízení.,
- DPS bude objednateli předána do **12 týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení.
- V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle tohoto článku, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

### čl.III.

#### Cena díla

- Cena za splnění díla podle čl. I. části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| Předmět plnění                                    | Cena bez DPH<br>v Kč | DPH<br>v Kč       | Cena celkem<br>vč. DPH v Kč |
|---|----------------------|-------------------|-----------------------------|
| Projektová dokumentace DURSP vč. plánu BOZP       | 1 253 660,00         | 263 268,60        | 1 516 928,60                |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) | 863 760,00           | 185 589,60        | 1 069 349,60                |
| <b>Cena celkem</b>                                | <b>2 137 420,00</b>  | <b>448 858,20</b> | <b>2 586 278,20</b>         |

### čl.IV.

#### Provádění díla

- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.
- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- V dokumentacích budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správce inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
- Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentací.
- Zhotovitel v průběhu provádění díla organizuje kontrolní dny a z nich pořizuje zápis. Předpoklad četnosti kontrolních dnů 2 x měsíčně pokud se strany nedohodnou jinak.
- Před předáním jednotlivých stupňů dokumentací požádá zhotovitel objednatele o odsouhlasení finální podoby předávané dokumentace.

### čl.V.

#### Předání díla

- Místem předání dokumentací je sídlo objednatele, tj. Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, 1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
- Dokumentace dle čl. I. této části smlouvy budou zhotovitelem předány pověřenému zaměstnanci (dle čl. V., části D, odst. 21) odboru hospodářské správy a veřejných zakázek v sídle objednatele, a to v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
- Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
- O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 NOZ.



## **čl.VI.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců od předání DPS.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

## **Část C**

### **Inženýrská činnost**

#### **čl.I.**

##### **Předmět**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy, v rámci stavby „Stavební úpravy víceúčelového objektu čp. 863“ v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava (dále jen „stavba“), vykonávat:

##### **Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby**

- a) projednání projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejících předpisů, a dle požadavků příkazce, a platného územního rozhodnutí,
- b) vyřešení všech majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, včetně přípravy návrhů smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami, toto se týká i zajištění smluv pro realizaci přeložek,
- c) zajištění nezbytných příloh k žádosti o společné územní a stavební rozhodnutí dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků a výpisů z katastru nemovitostí,
- d) vypracování a podání žádostí o společné územní a stavební rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu, vč. všech potřebných příloh, popřípadě speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, silničně správní úřad, apod.), včetně všech pravomocných podmiňujících rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací, příkaz k dopravnímu značení, povolení ke kácení aj.),
- e) zajištění pravomocného společného územního a stavebního rozhodnutí,
- f) příprava návrhů smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu příslušnými smluvními stranami,
- g) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,



- h) v případě změny vlastníka pozemků vyřešení všech majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným stavbou, včetně přípravy návrhu smluv. (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

## **čl.II.** **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace DURSP ze strany příkazce. Tuto skutečnost příkazník doloží kopií podané žádosti.

## **čl.III.** **Plná moc**

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## **čl.IV.** **Odměna**

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

| <b>Předmět plnění</b>             | <b>odměna bez DPH (Kč)</b> | <b>DPH v Kč</b> | <b>Odměna celkem vč. DPH v Kč</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Výkon inženýrské činnosti k DURSP | 300 000,-                  | 63 000,-        | 363 000,-                         |

## **čl.V.** **Povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## **čl.VI.** **Povinnosti příkazníka**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.



5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

## Část D

### Společná ustanovení pro část B a C

#### čl.I.

#### Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. odst. 1 a odměna dle části C čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Cena bez DPH                   | 2 137 420,00 Kč        |
| DPH                            | 448 858,20 Kč          |
| Odměna bez DPH                 | 300 000,00Kč           |
| DPH                            | 63 000,00 Kč           |
| <b>Celková cena bez DPH</b>    | <b>2 437 420,00 Kč</b> |
| <b>DPH</b>                     | <b>511 858,20 Kč</b>   |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>2 949 278,20 Kč</b> |

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednaných cen bez DPH a odměn bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

#### čl.II.

#### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu ceny nebo odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 14. tohoto článku smlouvy.



## Statutární město Ostrava

městský obvod Polanka nad Odrou

5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě zákonem stanovených pro daňový doklad musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) doba splatnosti faktury,
  - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - h) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila, bude-li faktura vystavena písemně.
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na dobu do 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Tato doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad újmy, aj.).
7. Doručení faktur zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky za splnění všech zákonných náležitostí datovou schránkou nebo na email: [posta@polanka.ostrava.cz](mailto:posta@polanka.ostrava.cz).
8. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, nebo odměna, nebo sazba DPH, nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Vráť-li objednatel (příkazce) vadnou fakturu zhotoviteli (příkazníkovi), přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
12. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

### **k části B této smlouvy:**

- po předání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a podání žádosti pro společné územní a stavební povolení v požadovaném rozsahu, vystaví zhotovitel fakturu odpovídající tomuto plnění dle ceny stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy
- po předání projektové dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. III. části B této smlouvy

### **k části C této smlouvy:**

- za vykonanou inženýrskou činnost k žádosti o společné územní a stavební řízení vystaví po vydání pravomocného územního a stavebního povolení zhotovitel (příkazník) fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy.





### **čl.III.**

#### **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

### **čl.IV.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B čl. II této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkového plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C čl. I odst. 1 této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci podle odst. 1. článku III. části B této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel (příkazník) poruší svou povinnost podle odst. 5. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
5. Pokud zhotovitel (příkazník) nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).
10. Objednatel (příkazce) má nárok na náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

### **čl.V.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 1049/RMOB-Pol/1822/92 ze dne 04. 05. 2022 kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Stavební úpravy víceúčelového objektu čp. 863 (PD+IČ)“, poř. č. 3/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 NOZ,



ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ a ustanovení § 2591 NOZ.

4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
8. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 NOZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
9. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v části D čl. I odst. 5), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
13. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576NOZ.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě.
21. Za objednatele (příkazce) je oprávněna jednat ve věcech technických zastupující vedoucí odboru hospodářské správy a veřejných zakázek: Roman Mihula tel.: [redacted] popř. jiný zaměstnanec určený starostou městského obvodu.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1- Plná moc  
Příloha č. 2- Prohlášení



**Za objednatele (příkazce)**

---

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava



---

**Pavel Bochnia**  
starosta městského obvodu

**Za zhotovitele (příkazníka)**

---

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava



---

**Ing. Pavel Srkal**  
ředitel společnosti



## PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. S01253/2022, kterou se příkazník zavázal vykonat pro příkazce inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení ke stavbě „Stavební úpravy víceúčelového objektu čp. 863“ v k. ú. Polanka nad Odrou - obec Ostrava

**Příkazce:** Statutární město Ostrava  
městský obvod Polanka nad Odrou  
se sídlem: 1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou  
IČO: 00845451  
zastoupeno Pavlem Bochniou, starostou městského obvodu

**Příkazník:** ASA expert a.s.  
se sídlem Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava  
IČO: 27791891  
zastoupen Ing. Pavlem Srkalem

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
  - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
  - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. S01253/2022 do vydání pravomocného stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

V Ostravě, dne:



za příkazce  
**Pavel Bochnia**  
starosta městského obvodu

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne:



za příkazníka  
**Ing. Pavel Srkal**  
ředitel společnosti

## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli Statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Polanka nad Odrou souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne:



---

za zhotovitele  
**Ing. Pavel Srkal**  
ředitel společnosti