

MMV-v/3/2022

Smlouva o podnikatelském pronájmu movité věci

NIMOTECH, s.r.o.,

se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno

IČ: 18825605

DIČ: CZ18825605

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1292

korespondenční adresa : Karáskovo nám. 20, 615 00 Brno

zastoupená: JUDr. Gertrudou Frydovou, prokuristou

kontaktní osoba : Ing. Jiří Brzobohatý, obchodní zástupce , tel : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.:1031513006/2700

dále jen „pronajímatel“

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace	
Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná	
Podatelna	
Datelo dne:	16. 05. 2022
List+příloha:	
č. j.	MMV-v/3/2022/102

Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace

se sídlem Vydmuchovej 399/5, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ : CZ00844853

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

zastoupená: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

oprávněná osoba ve věcech smlouvy : Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Karviná, č.ú.: 30331791/0100

dále jen „nájemce“

a

uzavírají v souladu s § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o podnikatelském pronájmu movité věci :

I.

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání (nájmu) tyto movité věci:

- Samsung Medison SonoAce R5 - digitální barevný ultrazvukový přístroj - v.č. S0IBM3HDB00008Y
- 2-8 MHz širokopásmová konvexní sonda – v.č. „P00HM3GD900083T
- 4-9 MHz širokopásmová intrakavitární sonda – v.č. P0AVM3GD900046M

vše společně dále jen „věc“, „předmět pronájmu“ či „pronajatý přístroj“

Hodnota věci je ve výši 200 000,00 Kč (cena bez DPH)

Věc je zdravotnickým prostředkem.

O předání věci do pronájmu bude mezi pronajímatelem a nájemce vyhotoven písemný předávací protokol, který bude obsahovat údaje o věci (název, popis, vyr. číslo, stav ke dni předání věci. příp. další potřebné údaje) a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci věc do pronájmu nejpozději do 2 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

II.

Po předání věci nájemci pronajímatel předvede nájemci, že věc je funkční a seznámí nájemce s pravidly pro zacházení s věcí. Zaškolení obsluhy nájemce bude provedeno česky mluvícím aplikačním specialistou pronajímatele. Pronajímatel předá spolu s věcmi nájemci návod k použití v českém jazyce.

Pronajímatel přenechává věc nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a prohlašuje, že jeho stav odpovídá příslušným předpisům a že výrobce vydal Prohlášení o shodě v souladu s českými právními předpisy.

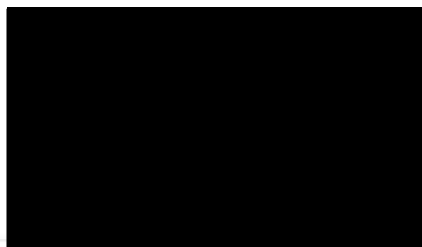
Nájemce je oprávněn věc používat výhradně jen k tomu účelu, ke kterému je určen (tj. užívat jej pouze v souladu s provozními podmínkami určenými výrobcem věci) a výhradně pro Potřeby Nemocnice Karviná – Ráj, kontaktní osoba : Pavla Kovalčíková, vrchní sestra, tel [REDACTED]

Nájemce není oprávněn dát věc do podnájmu jiné (třetí) osobě, nájemce taktéž není oprávněn umožnit užívání věci třetí osobou (vyjma vlastních proškolených zaměstnanců).

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

Nájemce odpovídá za poškození, zničení, či ztrátu věci, neodpovídá však za vady věci, které se věci vyskytnou a mají svůj původ ve vadě materiálu věci. V případě vzniku škody na věci či jejím zničení nebo ztráty, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši. Za nadměrné opotřebení věci odpovídá nájemce jako za poškození.

Nájemce je povinen nechat movitou věc pojistit, a to po celou dobu trvání pronájmu.



V případě výskytu vady na věci, poškození, zničení či její ztráty je nájemce povinen ihned oznámit telefonicky, následně i písemně (dopis, fax, e-mail uvedený shora), tuto skutečnost pronajímateli. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy či opravy věci, a to sám či prostřednictvím třetí osoby.

Případnou údržbu či opravu věci je nájemce povinen ihned objednat u pronajímatele.

Náklady spojené s údržbou věci nebo opravou vady, která se na věci vyskytla v průběhu trvání pronájmu a za kterou odpovídá pronajímatel, hradí pronajímatel, v ostatních případech nájemce.

Vyskytne-li se na věci závada, zavazuje se pronajímatel dostavit se k nájemci do 48 hodin od obdržení písemného (dopis, fax, e-mail uvedený shora) nahlášení závady ke zjištění rozsahu závady a stanovení předpokládané doby opravy. V písemném nahlášení závady musí být uveden popis závady.

Nájemce se zavazuje hradit ze svého náklady spojené s provozem věci.

Nájemce se dále zavazuje, že pronajatá věc bude umístěna a výhradně užívána pouze v místě užívání: Nemocnice Karviná – Ráj, genekologická ambulance, pracoviště Orlová. Osobou odpovědnou za převzetí přístroje do nájmu je MUDr. Martin Rusnok, primář oddělení.

Pronajímatel je oprávněn po dobu pronájmu kdykoliv po předchozím včasném písemném nebo telefonickém oznámení požadovat po nájemci a nájemce je povinen umožnit pronajímateli – vždy za přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby – v dohodnutém termínu přístup k věci za účelem kontroly věci a též, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.

III.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli po dobu pronájmu nájemné.

Měsíční nájemné za věc se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši 5 000,00 Kč (cena bez DPH) K ceně nájemného bez DPH bude připočítáno DPH ve výši 21 %. V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude vždy k ceně bez DPH připočítána sazba DPH, která bude platná v době fakturace konkrétního měsíčního pronájmu.

Nájemné bude fakturováno měsíčně, a to vždy k 6. dni příslušného měsíce, ve kterém trvá nájemní vztah a kterého se platba nájemného týká. Splatnost faktur je vždy do 20. dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy bude platba připsána na bankovní účet pronajímatele.

IV.

Smlouva o pronájmu se uzavírá **na dobu určitou, a to ode dne předání věci do pronájmu (dle čl. I této smlouvy) do 30.04.2023.**

Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět, výpovědní doba je desetidenní.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně v případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v čl. II a III. této smlouvy. Výpovědní doba je 10 dnů.

Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud byl na prodlení s úhradou nájemného nájemce písemně upozorněn a nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Ke dni řádného ukončení pronájmu je povinen nájemce předat věc pronajímateli, který je povinen ji převzít v místě užívání nájemcem.

Dojde-li k výpovědi ze strany nájemce či pronajímatele, je nájemce povinen věc předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději následující den po dni, kdy došlo k ukončení nájemní smlouvy z důvodu výpovědi, a to v místě užívání.

O vrácení věci bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav věci a protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

Tento smluvní vztah lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zvláštními ustanoveními o podnikatelském pronájmu věcí movitých a obecnými ustanoveními o nájmu dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tuto smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí pronajímatel.

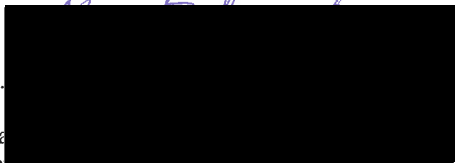
Smlouva o pronájmu může být měněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami. Dodatek musí být takto výslovně označen a pořadově očíslován.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy o pronájmu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, je jim srozumitelná a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne :

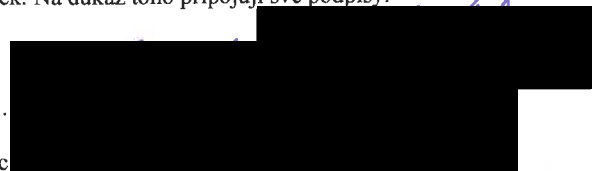


.....
pronajíma

JUDr. Gertruda Pfydrová, prokuristka
NIMOTECH, s.r.o.



Dne :



.....
nájemc

Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel
Nemocnice Karviná – Ráj, p.o.

