

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REKONSTRUKCE VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

uzavřená mezi:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

Přitkovská 1689, Teplice 415 50

Zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

Osoba, která má zájem o realizaci rekonstrukce vodohospodářského majetku

Konhefr Liberec s.r.o.

Spisová značka C 157731 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: Štverákova 2777/22, 193 00, Praha 9

zastoupena: Janem Konhefrem, jednatelem společnosti, a Ing. Jaroslavem Hruškou, jednatelem společnosti

IČ : 26097834

DIČ CZ 26097834

(dále jen „stavebník“)

Preambule

Smluvní strany se rozhodly k vymezení vzájemných práv a povinností touto smlouvou, jelikož:

- i. stavebník má v zájmu realizovat stavbu, jejíž nezbytnou součástí je potřeba rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury (VHI) v majetku vlastníka, která je však pro stávající odběratele v lokalitě kapacitně dostatečná a provozuschopná;
- ii. vlastník (VHI) si je vědom svého poslání provozovat a udržovat VHI na svěřeném území ve veřejném zájmu, včetně potřeb rekonstruovat VHI na své náklady, avšak je nucen přihlížet k prioritám obhospodařovaného majetku ve smyslu provozuschopnosti a živostnosti sítě, a tak i s ohledem na časovou náročnost (projektová činnost, příprava, realizace, stavební řízení apod.), není schopen v daném čase a místě vyhovět soukromým potřebám stavebníka a předmětnou infrastrukturu rekonstruovat ve stavebníkem požadovaném termínu.

Stavebník, vědom si stávající provozuschopnosti předmětné VHI a s tím související neaktuální potřebě vlastníka realizovat rekonstrukci na své náklady, souhlasí a bere na vědomí vyjádření vlastníka, který souhlasí s rekonstrukcí, avšak výhradně za podmínky, že rekonstrukce proběhne v režii a na náklady stavebníka za dodržení standardů a technologických postupů stavebníka.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavby rekonstrukce vodovodu PE d90 v délce 104 m, kanalizace KAM 300 a 400 v délce 98 m, na parc. č. 5803, k.ú. Liberec, kde vodovod a kanalizace jsou ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „rekonstrukce“) z důvodu stavby „Liberec, U Tiskárny, p.p.č. 5803 - rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ (dále jen „stavba“).
2. Vlastník prohlašuje, že
 - (a) část vodovodu a kanalizace, která má být rekonstruována, je, a po celou dobu realizace rekonstrukce zůstane, v jeho výlučném vlastnictví a je zařazena pod evidenčním číslem majetkové evidence vodovod T01380 a kanalizace 598896. (provozovatelem sítě je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, dále jen „provozovatel“)
 - (b) Vodovod a kanalizace byly uloženy v dotčených pozemcích v souladu s platnými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. Rekonstrukce bude provedena na základě dohody obou stran na náklady stavebníka, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace stavby rekonstrukce bude provozovateli ze strany stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace stavby rekonstrukce. Vlastník se zavazuje tuto projektovou dokumentaci schválit ji, případně vznést vůči ní námitky, a informovat o tom stavebníka bez zbytečného odkladu po jejím předložení, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od jejich předložení. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany konzultovaly základní parametry rekonstrukce. Vlastník tak má dostatečné informace o rekonstrukci a neodmítne stavebníkovi potvrdit projektovou dokumentaci, ledaže by k odmítnutí existovaly závažné důvody.
4. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace bude realizována dle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené provozovatelem zařízení a v souladu s podmínkami jeho veškerých vyjádření k předmětné stavbě. Projektová dokumentace bude provozovateli předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení.

Článek II. Součinnost stran

1. Realizaci rekonstrukce infrastrukturního majetku sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování stavby rekonstrukce podle čl. I. této smlouvy provede stavebník.
2. Vlastník se zavazuje, že poskytne stavebníkovi pro přípravu a realizaci stavby rekonstrukce, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti vlastníka

1. 

(e) [REDACTED]

(f) [REDACTED]

(g) [REDACTED]

(h) [REDACTED]

(j) [REDACTED]

(k) p [REDACTED]

(l) [REDACTED]

(m) [REDACTED]

(n) [REDACTED]

Článek V. Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností zmocňuje vlastník stavebníka k:

a) [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Článek VI. Ostatní ujednání

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

Článek VII. Převod práv a povinností

1. Vlas [REDACTED]

Článek VIII. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že vlastník zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Stavebník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že vlastníkovvi umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., v čl. VI., v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XI odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek X. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že stavebník souhlasí s podmínkami této smlouvy, že nejednal pod nátlakem a že plně porozuměl souvislostem smluvního vztahu, a proto se rozhodl po vlastním vyhodnocení na vlastní náklady rekonstrukci realizovat. Smluvní strany vylučují bezdůvodné obohacení vlastníka, jelikož nejde o jednání bez právního titulu a bez spravedlivého důvodu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro stavebníka a dva pro vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII odst. 4 a odst. 6.

V Praze, dne 3. 5. 2022 V Teplicích, dne 10. 05. 2022

Stavebník:

Vlastník:

Severočeská vodárenská společnost

Jan Konhefr,
jednatel

Ing. Jaroslav Hruška
jednatel

Ing. Jan Zurek
ředitel OSM

Konhefr Liberec s.r.o. Konhefr Liberec s.r.o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlem: Štverákova 2777/22

Praha 9, 193 00

IČO: 26097834, DIČ: CZ26097834