

# SMLOUVA O DÍLO

## Dodatek č. 12

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)  
mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jan Štefl, odborný rada, Pobočka Jihlava
<b>Adresa:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Telefon:</b>	XXXXXXXXXX
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:j.stefl@spucr.cz">j.stefl@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	Sdružení Foltánek s.r.o., Agroprojekce Litomyšl s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Perucká 1, 120 00 Praha 2
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Dalimilem Foltánkem, vedoucím Společníkem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Dalimil Foltánek, vedoucí Společník
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Telefon:</b>	XXXXXXXXXX
<b>E-mail :</b>	XXXXXXXXXX
<b>ID DS:</b>	8k7p399
<b>Bankovní spojení:</b>	KB, a. s.
<b>Číslo účtu:</b>	43-6830890257/0100
<b>IČO:</b>	24662976
<b>DIČ:</b>	CZ24662976
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 164338
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

**Smluvní strany uzavřely dne 7. 12. 2016 smlouvu o dílo č. 1586-2016-520201 „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Cerekev“ (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“):**

## **Článek I**

- 1.1 Předmětem tohoto dodatku k výše uvedené smlouvě je změna termínu plnění dílčího fakturačního celku (dále jen „DFC“) 3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona“. Původní termín byl dle smlouvy o dílo a jejích dodatků stanoven na 31. 5. 2022, termín odevzdání se mění tímto dodatkem o 3 měsíce na 31. 8. 2022.
- 1.2 Tento dodatek se uzavírá z důvodu, že se dosud nepodařilo dojednat souhlas alespoň 60% vlastníků půdy s návrhem nového uspořádání pozemků. Vzhledem k obecné náladě ve společnosti po epidemii onemocnění COVID-19 si při průběžném projednání návrhu nového uspořádání pozemků jednotliví vlastníci kladou velké množství požadavků na umístění svých pozemků a na jejich druh pozemku, nejsou ochotni přistoupit na kompromis navržený projektantem a v některých případech mění a stále doplňují své požadavky, kterými podmiňují souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. V případě zpracování jejich požadavků dochází k narušení návrhu u již odsouhlasených vlastníků, se kterými je nutno tyto změny znovu projednat. Z výše uvedených důvodů dochází ke zpoždění projekčních prací.

## **Článek II.**

### **Změna Článku V. – Základní podmínky předání a převzetí díla**

- 2.1 Text v odstavci 5.1 se ruší a nahrazuje se tímto textem: *Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 12 ke smlouvě. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.*
- 2.2 V ustanoveních 5.2–5.5 zůstává Článek V. smlouvy beze změny.

## **Článek III.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 V ostatních ustanoveních zůstává smlouva č. 1586-2016-520201 ze dne 7. 12. 2016, její Dodatek č. 1 ze dne 30. 1. 2018, Dodatek č. 2 ze dne 9. 4. 2018, Dodatek č. 3 ze dne 29. 5. 2018, Dodatek č. 4 ze dne 27. 9. 2018, Dodatek 5 ze dne 23. 1. 2019, Dodatek č. 6 ze dne 18. 9. 2019, Dodatek č. 7 ze dne 21. 1. 2020, Dodatek č. 8 ze dne 13. 10. 2020, Dodatek č. 9 ze dne 11. 3. 2021, Dodatek č. 10 ze dne 21. 6. 2021 a Dodatek č. 11 ze dne 20. 1. 2022 beze změny.

- 3.2 Příloha č. 1 k Dodatku č. 11 se nahrazuje přílohou č. 1 k tomuto Dodatku č. 12 ke smlouvě o dílo.
- 3.3 Tento Dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 12, včetně přílohy č. 1 ke smlouvě přečetli, že souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že Dodatek č. 12, vč. přílohy č. 1 ke smlouvě nebyl sepsán v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 16. 5. 2022

V Praze dne 13. 5. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Ing. Dalimil Foltánek**  
vedoucí Společník  
Sdružení Foltánek s.r.o.,  
Agroprojekce Litomyšl s.r.o.

Za správnost:

---

**Ing. Jaroslav Čermák**  
vedoucí Pobočky Jihlava  
Státního pozemkového úřadu

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k Dodatku č. 12 - KoPÚ Dolní Cerekev

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	100	1 000	100 000	10.4.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	1 000	0	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	909	800	727 200	1.2.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	142	800	113 600	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	206	3 000	618 000	30.9.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	916	1 700	1 557 200	30.9.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 2), 3)	100 bm	85	200	17 000	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	1050	400	420 000	30.9.2018
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1050	500	525 000	1.5.2019
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					4 078 000	<b>1.5.2019</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	906	500	453 000	31.3.2020
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	906	50	45 300	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	68	100	6 800	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	15	100	1 500	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	906	600	543 600	31.8.2022
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					1 060 200	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	1050	300	315 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					315 000	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 1)</b>	100 bm	400	350	140 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					140 000	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>		
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	4 078 000 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 060 200 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	315 000 Kč	
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	140 000 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>5 593 200 Kč</b>	
DPH 21% v Kč	1 174 572 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>6 767 772 Kč</b>	

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.

3) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.