

DODATEK Č. 1
Ke Smlouvě č. O-157-2021 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem: Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Mary Kay (Czech Republic), s.r.o.**, IČ: 25124749, se sídlem: Praha 8, Boudníkova 2506/1, PSČ 180 00, zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 51768, jednající Ing. Edita Szabóová, jednatelka

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně označováni pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“ uzavřely tento:

dodatek č. 1

ke Smlouvě č. O-157-2021 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze ze dne 21.12.2021

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 21.12.2021 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-157-2021 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání konference Mary Kay.
2. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření doby podnájmu. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek III. Předmět, doba, účel podnájmu se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou od 14.09.2022 22:30 hod. do 17.09.2022 23:59 hod. a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá:

14.09.2022

- 22:30 – 23:59 hod. (Smetanova síň, Sladkovského sál, Riegrův sál, Primátorský sál, Palackého sál, Grégrův sál, Orientální salónek, Salónek Boženy Němcové, Slovácký salónek, Cukrárna, Jídelna 1, Jídelna 2, Jídelna 3)

15.09.2022

- 00:01 - 23:59 hod. (Smetanova síň, Sladkovského sál, Riegrův sál, Primátorský sál, Palackého sál, Grégrův sál, Orientální salónek, Salónek Boženy Němcové, Slovácký salónek, Cukrárna, Jídelna 1, Jídelna 2, Jídelna 3)

16.09.2022

- 05:00 - 19:00 hod. (Smetanova síň, Riegrův sál, Primátorský sál, Palackého sál, Grégrův sál, Orientální salónek, Salónek Boženy Němcové, Slovácký salónek, Cukrárna, Jídelna 1, Jídelna 2, Jídelna 3)
- 05:00 – 23:59 hod. Sladkovského sál

17.09.2022

- 05:00 - 23:59 (Smetanova síň, Sladkovského sál, Riegrův sál, Primátorský sál, Palackého sál, Grégrův sál, Orientální salónek, Salónek Boženy Němcové, Slovácký salónek, Cukrárna, Jídelna 1, Jídelna 2, Jídelna 3)

(dále jen společně „předmět podnájmu“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání konference Mary Kay (dále jen „akce“) v době od 16.09.2022 do 17.09.2022 pro maximální počet účastníků dle plánu míst Smetanovy síně (Příloha č. 6 k této smlouvě), kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše nájemce a podnájemce protokol akce, jehož vzor tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě.

3. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH (dále jen „úhrada za podnájem“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v Příloze č. 4 a v Příloze č. 5 této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

4. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
07.09.2022	xxx,-	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech v českém a dvou (2) stejnopisech v anglickém jazyce, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden (1) stejnopis v češtině a angličtině. V případě jakýchkoliv rozporů mezi anglickou a českou verzí je rozhodující verze česká.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 13.5.2022

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Mary Kay (Czech Republic), s.r.o.

Ing. Edita Szabóová, jednatelka

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva