



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
„Pivovar Litoměřice - regenerace budovy "B" - potravinářská výroba - AD“

**Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Václavem Červínem, místostarostou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

**Ing. arch. Jiří Jarkovský**

se sídlem: Odboje 2269, 412 01 Litoměřice - Předměstí

IČO: 40205321

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) pro stavbu „Pivovar Litoměřice - regenerace budovy "B" - potravinářská výroba“ (dále jen „Stavba“) a spolupracovat při přípravě Stavby se zhotovitelem Stavby (dále jen „Dílo“) na základě Cenové kalkulace ze dne 5.5.2022, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Cenová kalkulace“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

## 2. OBSAH A ROZSAH AUTORSKÉHO DOZORU

- 2.1. Autorským dozorem Zhotovitel zejména ověřuje dodržení technického, architektonického a výtvarného řešení díla při realizaci Stavby. V rámci AD Zhotovitel provádí zejména:
  - účast na předání a převzetí staveniště;
  - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem;
  - její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením;
  - vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činnostmi vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace;
  - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
  - účast na vyzvání Objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka, zpravidla 1x za 14 dnů;
  - účast na Stavbě na vyzvání Objednatele mimo termíny kontrolních dnů;
  - posuzování návrhů Zhotovitele na změny a odchylky;
  - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonu oproti dokumentaci;
  - vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu;
  - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla;
  - posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci Stavby, v případě schválení Zhotovitelem a technickým dozorem, vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny zhotovitelem Stavby a případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami Stavby;
  - účast na předání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
  - součinnost na kolaudačním řízení;
  - případné další činnosti vyplývající z právních předpisů.
- 2.2. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce v článku výše nespecifikované, které jsou však k řádnému plnění Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k výkonu AD v období předpokládané realizace Stavby, tj. květen 2022 – do zdárného dokončení a předání Stavby zhotovitelem Objednateli (zhotovitel Stavby smluvně zavázán dokončit a předat dílo do 29 měsíců ode dne předání staveniště).
- 3.2. Místem plnění je zejména budova B v průmyslovém areálu bývalého litoměřického pivovaru na pozemku č. parc. 55/8 v k.ú. Litoměřice; veškeré dotčené pozemky, umístění staveniště a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci.

### 4. CENA DÍLA A PLATBY

- 4.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové kalkulace a činí
 

cena bez DPH:	987.500,- Kč
DPH ve výši 21 %:	207.375,- Kč
cena včetně DPH:	1.194.875,- Kč
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude prováděna průběžně na základě skutečně provedených činností. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude konečné vyúčtování formou daňového dokladu; v této faktuře budou zúčtovány všechny předchozí platby.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 4.4. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 4.5. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

### 5. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 5.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 5.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
  - využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
  - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

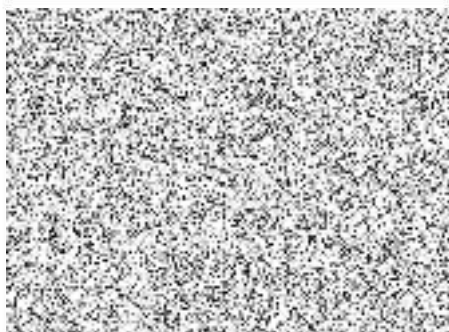
- 5.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
- 5.5. V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová kalkulace
- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

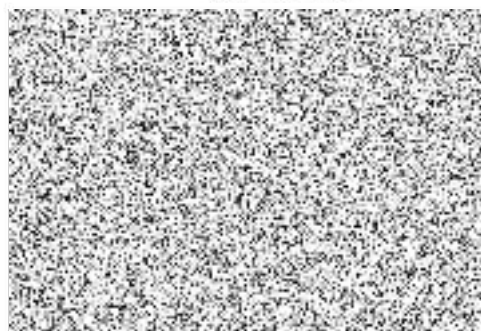
V Litoměřicích dne **12. 05. 2022**



Mgr. Václav Červín  
místostarosta

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **16. 05. 2022**



Ing. arch. Jiří Jarkovský

Příloha č. 1

## Cenová kalkulace na akci :

**PIVOVAR LITOMĚŘICE – REGENERACE BUDOVY „B“ – potravinářská výroba**

**Investor : MÚ Litoměřice**

**Výpočet honoráře - Sazebník UNIKA**

Č. pol.	Popis prací	hodin	Jedn.cena (Kč/hod)	CENA
<b>5</b>	<b><i>Spolupráce při přípravě stavby s dodavatelem - dopracování detailů a materiálů s dodavatelem</i></b>			
a	Koordinace provádění řemesel	200	500	100 000,00 Kč
b	Statik prováděcí detaily a řešení	250	600	150 000,00 Kč
c	Stavební prováděcí detaily a řešení	300	500	150 000,00 Kč
d	Elektro silno + slabo - řešení podle kokrétních dodavatelů	100	500	50 000,00 Kč
e	MaR - řešení podle kokrétních dodavatelů	100	500	50 000,00 Kč
f	Vzduchotechnika - řešení podle kokrétních dodavatelů	100	500	50 000,00 Kč
g	Technologické instalace	100	500	50 000,00 Kč
h	PBŘS - koordinace opatření podle prováděcí PD	40	500	20 000,00 Kč
i	Rozpočet a výkaz výměr - koordinace s hlavním rozpočtem	100	500	50 000,00 Kč
j	Kopírovací práce, kompletace	50	350	17 500,00 Kč
<b>6</b>	<b><i>Spolupráce při provádění stavby - autorský dozor</i></b>			
a	Autorský dozor - účast na kontrolních dnech stavby, spolupráce při řešení stavby	500	600	300 000,00 Kč
<b><i>Celkem dokumentace bez DPH</i></b>				<b>987 500,00 Kč</b>
<b><i>DPH 21%</i></b>				<b>207 375,00 Kč</b>
<b><i>Celkem dokumentace vč. DPH</i></b>				<b>1 194 875,00 Kč</b>

V Litoměřicích

Ing. arch. Jirí Jarkovský

