

## Smlouva o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), vše ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Budoucí odběratel:** DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDAKCE] vedoucí střediska výroby a rozvodu tepla

Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem



2000130716

**Budoucí dodavatel:** E.ON Energie, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Spisová značka: B 1390  
IČO: 26078201 DIČ: CZ26078201, plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE], vedoucím rozvoje decentrálních zdrojů,  
na základě plné moci ze dne 10. 6. 2021 a  
[REDAKCE] vedoucím energetických služeb a zdrojů,  
na základě plné moci ze dne 25. 2. 2020

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDAKCE]  
Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

### II. Předmět smlouvy

- Budoucí odběratel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s parcelou p. č. 826/2 o celkové výměře 121079 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, k. ú. a obec Noviny pod Ralskem, zapsanou ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 92 pro k. ú. a obec Noviny pod Ralskem.
- Budoucí odběratel a budoucí dodavatel uzavřeli dnešního dne smlouvu o nájmu (dále též jen „Smlouva o nájmu“), na jejímž základě budoucí odběratel přenechává budoucímu dodavateli do nájmu část

pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře 100 m<sup>2</sup> (dále též jen „předmět nájmu“), a to za účelem instalace a provozování zdroje kombinované výroby elektřiny a tepla (dále též jen „Zdroj KVET“), určeného k výrobě a dodávkám elektrické a tepelné energie budoucím dodavatelem, přičemž veškerá takto vyrobená tepelná energie (v předpokládaném objemu minimálně 12 000 GJ/rok) bude dodávána budoucímu odběrateli za podmínek dohodnutých smluvními stranami ve smlouvě o dodávce tepelné energie (dále též jen „Smlouva o dodávce tepelné energie“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Zdrojem KVET se pro účely této smlouvy rozumí komplexní zařízení, které zahrnuje zejména:
  - a) samotné zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla – kogenerační jednotku s instalovaným elektrickým výkonem do 1 MWe a instalovaným tepelným výkonem do 1,3 MWt (dále jen „KGJ“);
  - b) topné rozvody pro vyvedení tepelné energie z KGJ do tepelného zařízení Odběratele tepelné energie (dále jen „Rozvodné tepelné zařízení“);
  - c) elektrické rozvody pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě (dále jen „Rozvodné elektrické zařízení“);
  - d) rozvod zemního plynu a dalších médií nezbytných pro provoz Zdroje KVET (dále jen „Rozvody médií“).
4. Budoucí dodavatel touto smlouvou přebírá budoucí závazek dodávat budoucímu odběrateli tepelnou energii vyrobenou ve Zdroji KVET a budoucí odběratel přebírá budoucí závazek tepelnou energii ze Zdroje KVET odebírat, a to za podmínek sjednaných smluvními stranami ve Smlouvě o dodávce tepelné energie (dále jen „Smlouva o dodávce tepelné energie“), kterou smluvní strany uzavřou za podmínek sjednaných v této smlouvě. Smluvní strany touto smlouvou rovněž sjednávají podmínky výstavby Zdroje KVET pro účely výroby tepelné energie dodávané následně na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí dodavatel vyzve budoucího odběratele k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie, jejíž obsah (včetně příloh) je nedílnou součástí této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů před zahájením dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET.
2. Budoucí odběratel se zavazuje, že Smlouvu o dodávce tepelné energie uzavře do 30 dnů ode dne, kdy mu budoucí dodavatel doručí návrh Smlouvy o dodávce tepelné energie ve znění, jehož obsah (včetně příloh) je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zaslání návrhu Smlouvy o dodávce tepelné energie se považuje za výzvu k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie. V případě, že na základě včasné a řádné výzvy budoucího dodavatele budoucí odběratel neuzavře ve sjednaném termínu Smlouvu o dodávce tepelné energie, je budoucí dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno na adresu budoucího odběratele. Odstoupení je účinné okamžikem doručení.
4. Budoucí dodavatel se zavazuje:
  - a) zajistit stavební a další veřejnoprávní povolení pro výstavbu Zdroje KVET a zajistit následně i veškeré nezbytné úkony pro udělení kolaudačního souhlasu k užívání takovéto stavby;
  - b) v případě nutnosti zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen-služebností/smluv o zřízení věcných břemen-služebností ve prospěch budoucího dodavatele, jejichž předmětem bude zejména oprávnění budoucího dodavatele umístit nezbytnou část Zdroje KVET na jiných nemovitostech budoucího odběratele;
  - c) realizovat výstavbu Zdroje KVET dle čl. IV odst. 2 až odst. 4 této smlouvy.
5. Budoucí odběratel se zavazuje poskytnout budoucímu dodavateli potřebnou součinnost při budování Zdroje KVET, získávání výše uvedeného stavebního povolení (jakož i v rámci celého stavebního řízení) a při zajišťování výše uvedených služebností dle odst. 4 písm. b) tohoto článku. Pokud by budoucímu odběrateli byly známy okolnosti, které by bránily zajištění potřebných povolení, kladných stanovisek nebo souhlasů či služebností dle odst. 4 písm. a) nebo b) tohoto článku, je povinen toto sdělit budoucímu dodavateli. Porušení povinností dle tohoto odstavce má stejné důsledky jako porušení povinností uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie dle odst. 3 tohoto článku.
6. Pokud budoucí dodavatel nezíská příslušná výše uvedená nezbytná povolení nebo kladná vyjádření, stanoviska či oprávnění související s výstavbou nebo provozováním Zdroje KVET (včetně případných

služebností) je oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovémto případě nemá budoucí odběratel vůči budoucímu dodavateli nárok na náhradu škody.

#### IV.

#### Podmínky uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie

1. Budoucí dodavatel se touto smlouvou zavazuje vybudovat na své náklady Zdroj KVET a umožnit budoucímu odběrateli odběr tepelné energie z tohoto zdroje.
2. Budoucí dodavatel se v rámci výstavby Zdroje KVET zavazuje na vlastní náklady:
  - a) pořídit a instalovat KGJ;
  - b) vybudovat Rozvodné tepelné zařízení, a to do tepelného zařízení budoucího odběratele;
  - c) vybudovat Rozvodné elektrické zařízení, a to do distribuční sítě;
  - d) vybudovat Rozvody médií ke KGJ (zejména rozvod zemního plynu a užitkové vody);
  - e) zpracovat příslušnou projektovou dokumentaci.
3. Budoucí dodavatel zahájí práce související s instalací Zdroje KVET ihned po podpisu Smlouvy o nájmu. Výstavba Zdroje KVET bude dle dále uvedeného harmonogramu realizace ukončena a Zdroj KVET bude uveden do zkušebního provozu do 12 měsíců od uzavření Smlouvy o nájmu, přičemž předpokládaná doba trvání zkušebního provozu činí 2 měsíce. V případě, že z důvodu, který nelze přičítat k tíži budoucího dodavatele, nebude možné uvést Zdroj KVET do zkušebního provozu ve stanoveném termínu, lze dohodou smluvních stran adekvátně prodloužit lhůtu pro zahájení zkušebního provozu. Za důvod, který nelze přičítat k tíži budoucího dodavatele, se považuje zejména:
  - neposkytnutí sjednané součinnosti budoucímu dodavateli ze strany budoucího odběratele,
  - nezískání veškerých potřebných souhlasů, povolení, rozhodnutí, závazných stanovisek v rámci vedených správních řízení, resp. jejich nevydání v zákonných či přiměřených lhůtách,
  - podání opravných prostředků ze strany třetích osob (včetně účastníků správních řízení) proti vydaným kladným povolením, rozhodnutím nebo závazným stanoviskům či jiné námitky, stížnosti, podněty takovýchto třetích osob, mající za následek prodloužení daného správního řízení (lhůta se prodlužuje o období od podání takovýchto prostředků do jejich finálního vyřešení, včetně případného soudního sporu v rámci správního soudnictví),
  - nedodržení zákonných nebo přiměřených lhůt pro vydání veškerých potřebných případných souhlasů, povolení, rozhodnutí, závazných stanovisek, či pro provedení jiných úkonů ze strany orgánů veřejné správy.

Harmonogram realizace:

Rozhodnutí o realizaci / podpis smluv	1 měsíce
Projektová příprava a inženýring	6 měsíců
Realizace stavebních úprav	2 měsíců
Dodávka technologie včetně uvedení do provozu	3 měsíce
Zkušební provoz	2 měsíce

4. Budoucí dodavatel je povinen dodržet následující podmínky instalace a následného provozování Zdroje KVET:
  - Veškerá použitá technologie Zdroje KVET musí být nová a doposud nepoužitá. Návrh technického řešení, návrh připojení technologie ve výtopně, vypracování projektové dokumentace a vyřízení všech potřebných povolení je povinen zajistit na vlastní náklady budoucí dodavatel.
  - Zajistit ochranu při úniku provozních kapalin (především oleje) - záchytné jímky.
  - Zajistit bezpečné vyvedení spalin - výška komína bude určena rozptylovou studií.
  - Zajistit instalaci ochrany před účinky atmosférické a statické elektřiny.
  - Zajistit předávací místo tepelné energie, kterým bude metrologicky ověřené měřidlo tepelné energie na vratném potrubí (dle standardů budoucího odběratele - např. ULTRAHEAT Landis & Gyr DN 80). Náklady na ověřování měřidel ponese po celou dobu provozu Zdroje KVET budoucí dodavatel.

- Zajistit propojení tepelného výstupu ze Zdroje KVET do stávajícího vnitřního rozvodu výtopny budoucího odběratele tak, aby byla zajištěna spolehlivost dodávek tepelné energie do tepelné soustavy a funkčnost celého provozu.
  - Zajistit, aby řídicí systém tepelné soustavy byl úpraven tak, aby na velínu výtopny bylo signalizováno najetí Zdroje KVET, provoz a odstavení, musí být vizualizován okamžitý průtok, tepelný výkon a teplotní spád kalorimetrického měření. Do databáze řídicího systému tepelné soustavy musí být standardně ukládány ve sjednaných časových intervalech absolutní načítané hodnoty dodané tepelné energie a proteklého množství teplotního média.
  - Zajistit, aby při provozu Zdroje KVET nedocházelo k cyklování (vypínání/zapínání) provozu stávajících hořáků kotlů při dosažení minimálního výkonu. Zdroj KVET musí být řízen a spouštěn dálkově dle aktuálních potřeb dodávky tepelné a elektrické energie. Smluvní strany sjednaly, že budoucí dodavatel není oprávněn provozovat Zdroj KVET pouze pro výrobu elektrické energie bez dodávek tepelné energie.
  - Provoz Zdroje KVET musí být podřízen veškerým bezpečnostním systémům budoucího odběratele a musí být budoucím dodavatelem blokován v případě zjištění havarijních stavů.
  - Provozování Zdroje KVET bude vždy podmíněno dostatečným odběrem tepelné energie budoucím odběratelem. Provoz bude probíhat kdykoli během dne, nejlépe však od 6:00 do 22:00 hod.
  - Zajistit, aby zdroj KVET byl napojen na centrální dispečink budoucího dodavatele s nepřetržitým provozem, který umožní budoucímu dodavateli sledovat veškeré důležité provozní parametry Zdroje KVET, umožní vzdálené spuštění a vypnutí Zdroje KVET a regulaci jeho výkonu v návaznosti na tepelný provoz výtopny budoucího odběratele.
  - Servis Zdroje KVET musí být budoucím dodavatelem zajištěn od výrobcem autorizované servisní společností.
  - Budoucí dodavatel musí zajistit takové servisní podmínky Zdroje KVET, které v případě potřeby umožňují kdykoliv (24 hod. denně / 7 dní v týdnu) zajistit servis Zdroje KVET.
5. Budoucí odběratel se zavazuje:
- a) vytvořit předpoklady pro odběr tepelné energie v rozsahu a parametrech, které umožní započítí odběru tepelné energie ze Zdroje KVET;
  - b) umožnit budoucímu dodavateli (vedle napojení KGJ na své tepelné zařízení) rovněž napojení KGJ na své odběrné plynové zařízení a zařízení na odběr vody, jakož i k distribuční soustavě elektřiny;
  - c) odebírat tepelnou energii ze Zdroje KVET ve vlastnictví budoucího dodavatele vždy přednostně před jakýmkoliv jinými zdroji tepelné energie, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o dodávce tepelné energie.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
2. V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno jen:
  - a) nesplnění povinnosti budoucího odběratele uzavřít ve sjednaném termínu Smlouvu o dodávce tepelné energie;
  - b) nesplnění povinnosti budoucího dodavatele realizovat výstavbu Zdroje KVET ani v dodatečně lhůtě 6 měsíců následující po písemné výzvě budoucího odběratele, která bude zaslána budoucímu dodavateli po uplynutí lhůty k výstavbě Zdroje KVET ujednané touto smlouvou;
  - c) nesplnění povinnosti budoucího odběratele poskytnout součinnost dle čl. III odst. 2 a/nebo dle čl. IV odst. 5 této smlouvy.
3. Budoucí dodavatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že třetí osoba (popř. přímo budoucí odběratel), přes jejichž nemovitosti mají být Rozvodné tepelné zařízení, Rozvody médií či Rozvodné elektrické zařízení (popř. jiná část Zdroje KVET) vedeny, neuzavřou s budoucím dodavatelem Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti/Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, což znemožní vést Rozvodné tepelné zařízení, Rozvody médií či Rozvodné elektrické zařízení (či jinou část Zdroje KVET) přes uvedené nemovitosti.
4. Budoucí dodavatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a) nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby Zdroje KVET dle této smlouvy;
  - b) nebude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu Zdroje KVET či kolaudační souhlas k užívání Zdroje KVET;

- c) nebude získáno od třetích osob povolení ke vstupu budoucího dodavatele na pozemky ve vlastnictví třetích osob, přes které je nutné vést Rozvodné tepelné zařízení, Rozvody médií či Rozvodné elektrické zařízení (či jinou část Zdrojů KVET);
- d) příslušný provozovatel distribuční soustavy elektřiny neuzavře s budoucím dodavatelem Smlouvu o budoucí smlouvě o připojení výroby elektřiny nebo Smlouvu o připojení výroby elektřiny.
5. V případech, kdy budoucí dodavatel odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 nebo 4 tohoto článku, nemá budoucí odběratel vůči budoucímu dodavateli nárok na náhradu škody.
6. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

## VI. Ostatní ujednání

1. V případě, že budoucí odběratel převede vlastnické právo k odběrnému místu na třetí osobu nebo je přenechá třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy nebo ze Smlouvy o dodávce tepelné energie na tuto třetí osobu. Neučiní-li tak, je stále zavázán z těchto smluv včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá budoucímu dodavateli za škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, kromě ušlého zisku, z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie ze Zdroje KVET a skutečných škod vzniklých v důsledku zmařené či ohrožené investice na vybudování Zdroje KVET.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že škodou jsou ve smyslu této smlouvy všechny náklady a výdaje, které poškozená smluvní strana vynaložila k tomu, aby zajistila ze své strany naplnění předmětu této smlouvy, kromě ušlého zisku.
3. Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že budoucí plnění a budoucí protislužba dle Smlouvy o dodávce tepelné energie by nebyly navzájem v přiměřeném poměru, mohou se smluvní strany dohodnout na odpovídající změně této smlouvy, resp. Smlouvy o dodávce tepelné energie nebo jejích částí, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nedojde-li k takovéto dohodě smluvních stran, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by kterákoliv ze smluvních stran vzniklo právo na náhradu škody.
4. Budoucí dodavatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí budoucí odběratel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
5. Budoucí dodavatel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Budoucí dodavatel bere na vědomí, že budoucí odběratel má zaveden Compliance Program přístupný na adrese [www.diamo.cz](http://www.diamo.cz).
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterákoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu odběratele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

#### Přílohy:

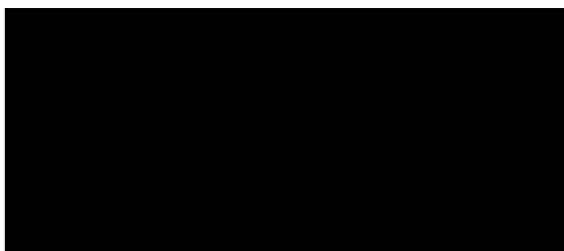
Příloha č. 1: Smlouva o dodávce tepelné energie

Ve Stráži pod Ralskem dne 16-05-2022

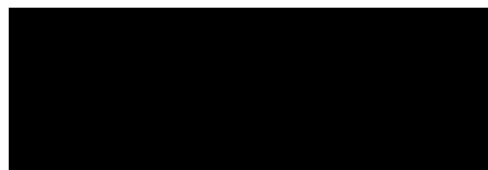
Za DIAMO, státní podnik:

V Českých Budějovicích dne 12.5.2022

Za E.ON Energie, a.s.:



zástupce ředitele odštěpného závodu



vedoucí rozvoje decentrálních zdrojů  
na základě plné moci ze dne 10. 6. 2021



vedoucí energetických služeb a zdrojů  
na základě plné moci ze dne 25. 2. 2020

...vě budoucí na dodávku TE – Zdroj KVET



## Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), vše ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

**Odběratel:** **DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**IČO:** 00002739     **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
č. ú. [REDACTED]

**Zastoupený:** [REDACTED], zástupcem ředitele odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[REDACTED] vedoucí střediska výroby a rozvodu tepla

Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Dodavatel:** **E.ON Energie, a.s.**  
F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Spisová značka: B 1390

**IČO:** 26078201     **DIČ:** CZ26078201, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
č. ú. [REDACTED]

**Zastoupený:** [REDACTED] vedoucím rozvoje decentrálních zdrojů,  
na základě plné moci ze dne 10. 6. 2021 a

[REDACTED] vedoucím energetických služeb a zdrojů,  
na základě plné moci ze dne 25. 2. 2020

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[REDACTED]  
Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii ze zdroje kombinované výroby elektřiny a tepla (dále též jen „Zdroj KVET“) provozovaného dodavatelem v areálu odběratele do odběrného místa odběratele „Výtopna Stráž pod Ralskem“ (dále jen „**odběrné místo**“), a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Zdrojem KVET se pro účely této smlouvy rozumí samotné zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla - kogenerační jednotka s instalovaným elektrickým výkonem do 1 MWe a instalovaným tepelným výkonem do 1,3 MWt (dále jen „**KGJ**“).



2. Za splnění dodávky v odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele v předávacím místě (dále pouze „předávací místo“). K přechodu vlastnictví dodávaného tepla v odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele v předávacím místě. Místem předání je úředně ověřené měřidlo na potrubí vyvedení tepelného výkonu ze Zdroje KVET.
3. Dodávku tepelné energie měří a účtuje dodavatel podle údajů instalovaného měřiče tepla (dále pouze „měřidlo“), jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepelné energie odběrateli.
4. Odběratel se zavazuje na základě podmínek sjednaných v této smlouvě odebírat tepelnou energii o objemu min. 12 000 GJ/rok. Toto minimální množství je odběratel povinen dodavateli zaplatit v rozsahu, jak bude účtováno měsíčními fakturami za daný kalendářní rok, a to v ceně dle přílohy č. 1 „Cenové ujednání“ této smlouvy. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie je uveden v příloze č. 2 „Odběrový diagram“ k této smlouvě.
5. Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie jsou následující:
 

teplotnosné médium:	topná voda
teplota výstupní /vstupní max. v předávacím místě:	90/70°C
maximální tlak v soustavě odběratele v předávacím místě:	1,6 MPa
předávacím místem je:	úředně ověřené měřidlo
napojovacím místem pro zařízení odběratele je:	horkovodní systém výtopy
6. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za tepelnou energii dodanou v souladu s podmínkami této smlouvy sjednanou cenu.

### III.

#### Měření dodávky/odběru tepelné energie

1. Množství odebrané tepelné energie se zjišťuje zásadně odečtem z měřidla. Údaje takto zaznamenané jsou pak rozhodující pro fakturaci a kontrolu plnění dodávek a odběru tepelné energie.
2. Obstarání a osazení měřidel je povinen zajistit dodavatel; ten je jejich vlastníkem a je povinen zajišťovat rovněž jejich údržbu a pravidelné ověřování či případnou výměnu. Za účelem plnění povinností uvedených v předchozí větě, jakož i ostatních povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy, se odběratel zavazuje umožnit dodavateli kdykoliv přístup k měřidlům a ovládacím zařízením.
3. Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k poruše měřidla, vyhodnocuje se dodávka tepelné energie náhradním způsobem, který vychází ze spotřeby zemního plynu a tepelné účinnosti Zdroje KVET dodavatele. Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodávky/odběru tepelné energie je uveden v příloze č. 3 této smlouvy „Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodávky/odběru tepelné energie“.

### IV.

#### Ceny za dodávky tepla

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných v příloze č. 1 „Cenové ujednání“ této smlouvy.
3. K ceně tepelné energie bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který se fakturuje. Faktury za dodávku tepla budou vystavovány do 15. dne následujícího měsíce se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury odběrateli. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Vrátil-li odběratel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Faktury lze zasílat elektronicky na: fakturytuu@diamo.cz.

5. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu odběratele ve prospěch bankovního účtu dodavatele.
6. Stane-li se odběratel dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit dodavateli za plnění dle této smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je odběratel oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku odběratele.
7. V případě prodlení odběratele s úhradou fakturované částky vzniká dodavateli právo účtovat odběrateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.

## V.

### Trvání a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání Zdroje KVET, případně od právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET.
3. Tato smlouva může být před sjednanou dobou ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinností je považováno zejména:
  - a) bezdůvodné přerušeni dodávky tepelné energie dodavatelem po dobu delší než 30 dní, to však pouze v případě, že dodavatel po uplynutí této doby neobnoví dodávku tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů;
  - b) prodlení odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 30 dní, to však pouze v případě, že odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů;
  - c) pokud roční množství tepelné energie odebírané odběratelem z KGJ poklesne pod minimální hodnotu 11 000 GJ za kalendářní rok nikoliv z důvodů na straně dodavatele;
  - d) dojde-li k náhradě dodávek tepelné energie zajišťovaných z KGJ nebo jejich části dodávkami od jiného dodavatele nebo tepelnou energií ze zdroje ve vlastnictví odběratele nebo odběratelem provozovaným či užívaným, a to nikoliv z důvodů na straně dodavatele, nebo ze strany odběratele dojde k trvalému zastavení odběru tepelné energie z KGJ.
5. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Ozánámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva je vzájemně závislá se smlouvou o nájmu č. [doplnit] (ev. čís. nájemce), č. [doplnit] (ev. čís. pronajímatele) ze dne [doplnit] (dále též jen „Smlouva o nájmu“). Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv. Ukončení platnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti smlouvy o nájmu a naopak.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Odběratel podpisem této smlouvy prohlašuje, že bude odebírat tepelnou energii z tohoto zdroje tepelné energie vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a jejich přílohách.
2. Odběratel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zachovávat na svých tepelných zařízeních technické podmínky nezbytné pro odběr tepelné energie ze Zdroje KVET. Pro případ plánovaných přerušeni

dodávek nebo odběrů tepelné energie z důvodů revizí, plánovaných oprav či údržby zdroje tepelné energie, rozvodného tepelného zařízení nebo tepelného zařízení odběratele apod. se obě smluvní strany zavazují plánovat takováto přerušení s dostatečným předstihem a prokazatelně o nich informovat druhou smluvní stranu v předstihu minimálně 15 dní.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, jakož i na všechny jejich další právní nástupce, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za škodu vzniklou druhé straně. V případě, že odběratel hodlá převést vlastnické právo k odběrnému místu nebo prostoru, v němž se realizují dodávky tepelné energie podle této smlouvy, na třetí osobu nebo je přenechá třetí osobě do užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na takovou třetí osobu.
4. Dodavatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí odběratel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
5. Dodavatel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Dodavatel bere na vědomí, že odběratel má zaveden Compliance Program přístupný na adrese [www.diamo.cz](http://www.diamo.cz).
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a jež považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoli ze stran.
2. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře odpovídá hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. Totéž platí i pro případné mezery ve smlouvě.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu odběratele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Cenové ujednání

Příloha č. 2: Odběrový diagram

Příloha č. 3: Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodaného/odebraného množství TE

Ve Stráži pod Ralskem dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

Za DIAMO, státní podnik:

Za E.ON Energie, a.s.:

.....  
[redacted]  
zástupce ředitele odštěpného závodu

.....  
[redacted]  
vedoucí rozvoje decentralních zdrojů  
na základě plné moci ze dne 10. 6. 2021

.....  
[redacted]  
vedoucí energetických služeb a zdrojů  
na základě plné moci ze dne 25. 2. 2020

## Příloha č. 1: Cenové ujednání

### Vzorec pro výpočet ceny tepelné energie

Cena tepelné energie (Kč bez DPH) bude stanovena dle následujícího vzorce:

$$C_{t_{ZKn}} = \frac{K_S \times C_{ZPn}}{K_{is} \times \eta \times 3,6} \text{ [Kč/GJ]}$$

Kde:

$C_{t_{ZKn}}$  je cena tepla ze Zdroje KVET (v předávacím místě) dodávaného odběrateli v n-tém měsíci bez DPH

$K_S$  koeficient slevy (20 % = 0,80)

$C_{ZPn}$  celková cena zemního plynu (ZP) v n-tém měsíci bez DPH v Kč/MWhs (ve spalném teple), kterou odběratel hradí svému dodavateli ZP [komodita + regulovaná složka ceny (distribuce) + daň ze ZP]

$K_{is}$  koeficient poměru mezi výhřevností a spalným teplem ZP (0,9 - výpočet GasNet, s.r.o.)

$\eta$  průměrná roční účinnost stávajících kotlů vztažená k výhřevnosti ZP (konstantní hodnota 0,91 = 91%)

3,6 přepočítání jednotek - MWh na GJ

Aktualizace ceny tepelné energie bude probíhat na základě prokazatelné změny ceny zemního plynu a je tudíž transparentní; ostatní koeficienty zůstanou za účelem výpočtu nezměněny.

## Příloha č. 2: Odběrový diagram

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie (odběrový diagram).

<b>Měsíc</b>	<b>Odběr tepelné energie v GJ</b>
Leden	1500
Únor	1350
Březen	1500
Duben	1100
Květen	600
Červen	450
Červenec	400
Srpen	400
Září	500
Říjen	1250
Listopad	1450
Prosinec	1500
<b>CELKEM</b>	<b>12000</b>

Dodavatel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že skutečně realizované odběry tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících budou odvislé od klimatických podmínek, technických možností a potřeb tepelné soustavy odběratele.

### Příloha č. 3:

#### Vzorec pro náhradní způsob vyhodnocení dodaného/odebraného množství tepelné energie

Množství dodané tepelné energie bude stanoveno odečtem měřidla způsobem blíže popsáním v čl. III. smlouvy. V případě poruchy měřidla nebo v případě jiné okolnosti, která neumožní pro fakturaci využít údaj měřidla, bude pro vyčíslení dodaného množství tepelné energie využito následujícího vzorce:

$$M_{teplo} = M_{ZP\_ZK} \times \eta_{KGJ} \times Q_i$$

Kde:

$M_{teplo}$  je množství tepelné energie ze Zdroje KVET nakupované odběratelem od dodavatele

$M_{ZP\_ZK}$  naměřená hodnota podružného plynoměru pro Zdroj KVET v  $Nm^3$

$\eta_{KGJ}$  účinnost výroby tepelné energie Zdroje KVET, která je garantována výrobcem Zdroje KVET; tepelná účinnost Zdroje KVET = 48,7 %  $\Rightarrow \eta_{KGJ} = 0,487$

$Q_i$  koeficient vyjadřující výhřevnost 1  $Nm^3$  zemního plynu v GJ; Výhřevnost bude stanovena podle hodnoty spalného tepla uvedeného v aktuální faktuře za ZP  
Příklad stanovení výhřevnosti ZP v GJ ze spalného tepla, který je uváděn na faktuře za ZP: 1  $Nm^3$  zemního plynu = 10,7 kWh spalného tepla  $\Rightarrow Q_i = 0,0347$  GJ/ $Nm^3$

