

Smlouva o pronájmu nemovité věci

uzavřená dle ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Smluvní strany, kterými jsou:

Stanislav Svatek – fyzická osoba podnikající

se sídlem [REDAKCE]

Kontakt: [REDAKCE]

IC: 11321954, DIČ: 5910161246

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, organizační složka státu

Sídlo: Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

IC: 71009311

Zastoupená: Ředitelem MUDr. Janem Říhou

Kontaktní osoba ve věcech plnění této smlouvy [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem řadových garáží v Pelhřimově, které se nachází na parcele č. 3127/12 a 3127/168 v k.ú. Pelhřimov vše zapsáno na LV 3407 pro Katastrální území Pelhřimov – 718912. Pronajímatel je spoluvlastníkem v režimu SM manželů se spoluvlastníkem [REDAKCE] datum narození 28.5.1957.

II.

Předmět nájmu, účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu garáž specifikovaný v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je oprávněn pronajmout a že jeho manželka souhlasí s pronájmem předmětu nájmu.
3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý k trvalému užívání, což podpisem této smlouvy potvrzuje.
4. Nájemce si pronajímá předmět nájmu od pronajímatele na dobu nezbytně nutnou za účelem parkování služebního vozidla. K realizaci nájmu přistoupil nájemce v souvislosti s nakládáním svěřeného státního majetku dle principu řádného hospodáře především s ohledem na ochranu majetku (vozidla) před povětrnostními vlivy, ochranu před krádeží a poškozením a prodloužení životnosti takto svěřeného majetku.

III.

Doba nájmu, nájemné a související služby

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.5.2017 do 30.4.2021.
2. Každá ze smluvních stran může vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Nájemné se stanoví vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši 1.100,- Kč měsíčně.

4. Nájemné bude hrazeno nájemcem bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele vždy nejpozději do posledního dne předcházejícího kalendářního měsíce.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat, a po dobu trvání nájmu dodržovat požární a bezpečnostní předpisy.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené v předmětu nájmu, které způsobí sám.
3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy.
4. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu po skončení nájmu bez závad. Nájemce není oprávněn předat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen nejpozději v den, kdy započne nájem předat nájemci garáž jako předmět nájmu ve stavu, který odpovídá potřebě nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn zrušit nájemní smlouvu, pokud ji nájemce poruší zvláště závažným způsobem, nebo je v prodlení s platbou nájemného za dobu delší tří měsíců po sobě jdoucích. Smlouva je zrušena dnem následujícím po doručení tohoto projevu vůle pronajímatele nájemci.
3. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklé v čase a místě. Pronajímatel je oprávněn požadovat úpravu výše nájemného s ohledem na vývoj a výši inflace za předcházející kalendářní rok na základě údajů Českého statistického úřadu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemní smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a právně účinná dnem 1.5.2017.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva ukončuje smlouvu mezi výše uvedenými smluvními stranami ze dne 29.9.2009 ke dni 30.4.2017.

v Jihlavě dne 21.4.2017

Krajská hygienická stanice
se sídlem v Jihlavě

MUDr. Jan Říha

v Pelhřimově dne 21.4.2017

ek
řimov

146

.....
pronajímatel