

# Smlouva

## č. 94220047

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel** : **OZO Ostrava s.r.o.**  
se sídlem : Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava  
zastoupený : Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti  
IČ : 62300920  
DIČ : CZ62300920  
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 12647  
bank. spojení : Komerční banka a.s., č.ú.: 3504540207/0100;
- a
- 2. Dodavatel** : **JAZA Czech s.r.o.**  
se sídlem : Žákovská 578/14, Hulváky, 709 00 Ostrava  
zastoupený : Ing. Janem Zamyslovským  
IČ : 26858932  
DIČ : CZ26858932  
zapsaný : v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka  
50582  
bank. spojení : ČSOB č.ú v CZK 262256719;

v tomto znění:

### článek I.

1. Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy zhotovit, dodat a namontovat objednateli **1 ks** lamelových vrat **MINIROL, TYP BP 95**; a dále upravit a namontovat původní vrata objednatel. Rozsah, způsob provedení, technické řešení a plná specifikace díla je dále dána zadáním objednatel (poptávka) a nabídkou dodavatel, které tvoří přílohou č. 1 této smlouvy, a jsou její nedílnou součástí. (Dále také jen „dílo“.)
2. Součástí dodávky je i dodávka a transport vrat, jejich příslušenství a pomocného materiálu do místa montáže u objednatel, stejně tak jako veškerých potřebných manipulačních a montážních prostředků.
3. Součástí dodávky jsou dále i drobné stavební úpravy, zejména případné úpravy stavebních otvorů a úprava stávajících vrat.
4. Veškeré odpady bude dodavatel třídit a ukládat na místa objednatel k tomu určená. Následnou likvidaci zajistí objednatel.
5. Nedílnou součástí díla je i dodání kompletní technické dokumentace, především návody k obsluze a údržbě, základní výkresová dokumentace, dokumentace elektro, prohlášení o shodě a certifikáty k použitým materiálům a zařízením. Dokumentace bude předána 2 x v písemné a 1 x v elektronické podobě.
6. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy předložit objednateli harmonogram s vyznačením termínů provedení veškerých prací.
7. Dodavatel se zavazuje provést dílo podle technických norem a obecně závazných právních předpisů a podmínek vyplývajících ze specifikace díla a požadavků objednatel, jež jsou

- dodavateli známy. Dodavatel je povinen vést stavební deník a předkládat jej denně určenému pracovníkovi objednatele k podpisu a odsouhlasení.
8. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo, jež je vymezeno v odst.1. tohoto článku smlouvy převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.
  9. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost veškerých instalovaných zařízení, dodávek a provedených prací.
  10. Dodavatel prohlašuje, že je předmět smlouvy jasný a určitý a je schopen řádně a včas předmět smlouvy realizovat. Dodavatel současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků objednatele.

## **článek II.**

1. Dodavatel se zavazuje provést dodávku objednateli dle specifikace uvedené v článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedenou dodávku zaplatit dodavateli níže sjednanou cenu. Dodavatel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2. Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## **článek III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude připraven zahájit montážní a stavební práce nejdříve do 5 týdnů od podpisu této smlouvy. Následně dodavatel dodá a řádně připraví kompletní dílo v rozsahu dle článku I. k předání nejpozději do **6 týdnů** od podpisu této smlouvy, a to v areálu společnosti OZO Ostrava s.r.o. na ulici Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava. Dodavatel musí současně prokazatelně předat veškerou dokumentaci.
2. Termín dokončení prací dle odst. 1 může být prodloužen:
  - jestliže překážky v práci zavinil objednatelO každé změně termínu dokončení bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude následně oboustranně odsouhlasen.
3. Montážní práce budou prováděny dle harmonogramu dodaném dle čl. I. odst. 6. Veškeré práce budou koordinovány se zástupci objednatele tak, aby nedošlo k omezení provozů objednatele.
4. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je přesně seznámen s místy, kde má být dílo objednateli namontováno, resp. předáno. Přesný termín předání díla, sdělí dodavatel objednateli v písemném nebo jiném prokazatelném oznámení, které dodavatel učiní nejpozději 3 pracovní dny před sjednaným termínem předání díla.
5. Dodavatel předá při předání díla objednateli veškeré doklady, dokumenty a jiné listiny nezbytné k provozu díla, prohlášení o shodě a další dokumentaci dle bodu I. této smlouvy.
6. Objednatel nebo jeho zplnomocněný zástupce bude řádně seznámen s technickými podmínkami provozu a proškolen z předpisů údržby díla nejpozději při jeho převzetí. K protokolárnímu zaškolení obsluhy dojde před předáním díla objednateli.
7. Objednatel potvrdí převzetí díla, pokud bude bez vad a nedodělků a budou současně předány všechny doklady, svým podpisem na předávacím protokolu. Nesplnění tohoto bodu smlouvy bude považováno za překážku pro převzetí díla.
8. Objednatel potvrdí převzetí celého a funkčního díla svým podpisem na předávacím protokolu.
9. Objednatel je po Dodavateli oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za pozdní plnění – a to smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny stanovené v článku IV. odst. 1 za každý den prodlení oproti termínu sjednanému dle odst. 1 tohoto článku. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody. Takovou to smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení. Na smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany objednatele započítat závazek k úhradě ceny dle článku IV.

#### článek IV.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu ve výši [REDAKCE] - Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých). K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Celková cena dle odst 1. tohoto článku bude zaplacená ve dvou splátkách:
  - a. Dodavatel vystaví fakturu se splatností 14 dnů ve výši 15% z ceny díla dle IV.1., a to po podepsání této smlouvy.
  - b. Dodavatel vystaví fakturu se splatností 14 dnů ve výši 85% z ceny díla dle IV.1., a to po úplném, řádném a včasném splnění předmětu smlouvy. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za dodávku po jejím protokolárním předání a převzetí objednatelem. Dodavatel není oprávněn vyúčtovat cenu dřív, než bude dodávka objednatelem protokolárně bez výhrad převzata.
3. Cena uvedená v odst. 1. zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním předmětu smlouvy, specifikovaném v článku I. Cena je neměnná po celou dobu platnosti této smlouvy.
4. Náklady na dopravu, proškolení obsluhy, náklady na nářadí, nástroje a manipulační prostředky potřebné k provedení předmětu díla apod., jakož i všech prací sjednaných v čl.I. této smlouvy jdou k tíži dodavatele a jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Jakékoliv vícenáklady jakož i vícepráce, které případně vzniknou v průběhu realizace, musí být nejprve oboustranně dohodnuty a odsouhlaseny ve stavebním deníku, nebo formou dodatku k této smlouvě. Na jakékoliv jiné náklady nebude brán zřetel.
6. Dodavatel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po protokolárním předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Dodavatel není oprávněn vyúčtovat cenu díla dřív, než bude dílo objednatelem protokolárně bez vad a nedodělků převzato.
7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu dodavateli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou sjednanou v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové, opravené faktury.
8. Úhradu ceny za dílo provede objednatel převody na účet dodavatele vedený u: ČSOB č.ú.: 262256719. Doba splatnosti faktur je 14 dní od data doručení faktury.
9. Nebude-li konečná faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může dodavatel uplatnit úrok z prodlení a objednatel je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Pokud se stane dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### článek V.

1. Dodavatel prokazatelně oznámí objednateli v dostatečném předstihu požadavky na případné jeho spolupůsobení.
2. Objednatel provede zřetelné označení vrat kvůli snadné identifikaci.
3. Objednatel zajistí el. přívody pro napájení vrat dle specifikace dodavatele, následné uzamčení řetízků k nouzovému otevírání vrat, likvidaci demontovaných konstrukcí a případnou likvidaci vzniklého stavebního odpadu.
4. Objednatel zajistí pracovníky, kteří budou dodavatelem proškoleni v oblastech obsluhy, údržby a oprav.

## článek VI.

1. Dodavatel se zavazuje dodat technickou dokumentaci zařízení v českém jazyce ve trojím vyhotovení 2 x písemně, 1 x elektronicky.
2. Dodavatel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od splnění díla. Při nedodržení tohoto závazku se dodavatel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a případné škody, které mu tím vznikly.
3. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na místo provádění díla, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

## Článek VII.

5. Dodavatel tímto poskytuje objednateli záruku na dílo a bezplatný servis v délce trvání **24 měsíců** od data řádného předání díla. Po uplynutí této doby dodavatel poskytuje pozáruční servis za úhradu.
2. Dodavatel se zavazuje poskytnutou záruku plnit řádně a včas. V případě, že po dobu trvání záruky, ke které se dodavatel zavázal v tomto článku smlouvy, by si dodavatel neplnil své povinnosti řádně, zejména by byl nekontaktní, nebo s velkými obtížemi, jeho pracovníci neposkytovali součinnost či si neplnili své povinnosti řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli v každém jednotlivém případě porušení povinností dodavatele zaplacení tímto sjednané smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.
3. Zjištěné skryté vady musí objednatel u dodavatele prokazatelně a bez zbytečného odkladu reklamovat (nejpozději však do konce záruční doby). Na provedenou opravu poskytuje tímto dodavatel záruku v délce 6 měsíců, přičemž tato lhůta nekončí před uplynutím záruční lhůty díla, kterou dodavatel na sebe převzal. Na zařízení a součástky vyměněné v průběhu záruční doby, dle odst. 1 tohoto článku, poskytuje tímto dodavatel záruku v délce 24 měsíců od instalace.
4. Dodavatel se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů, po prokazatelném nahlášení nutnosti záruční opravy, provést technické zjištění a posouzení oprávněnosti uplatnění reklamace a sdělit objednateli výsledek s uvedením dalšího postupu. Nahlášení vady lze provést i telefonicky či e-mailem na adrese a tel. číslech: info@jaza.cz, 774 959 545. Pokud dodavatel neprovede technické zjištění a posouzení oprávněnosti reklamace v době výše uvedené v tomto odstavci, dohodly se strany této smlouvy na smluvní pokutě ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli v případě porušení této smluvní povinnosti. Ujednání této smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
5. Dodavatel se dále zavazuje, v případě uznání reklamace, odstranit vady v nejkratším možném čase a provedenou opravu protokolárně předat objednateli. Odstranění vady nesmí být v delším časovém úseku než 3 pracovních dnů, pokud se strany prokazatelně nedohodnou jinak. Pokud dodavatel neodstraní nahlášenou vadu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, či pokud s objednatel nedohodne jiný termín odstranění vady, je povinen, dle dohody smluvních stran zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den takového to prodlení. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.

6. Všechny výše sjednané smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Takovou to smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení.
7. Poskytnutá záruka se vztahuje i na komponenty dodané a instalované dodavatelem při dodržení podmínek pro jejich provoz. Podmínkou uznání záruky je provádění údržby dle návodu k údržbě a dle pokynů výrobce, kterou bude provádět objednatel vlastními kapacitami nebo prostřednictvím dodavatele za úplatu na základě servisní smlouvy. Dodavatel se zavazuje předat objednateli písemně podmínky pro provoz zařízení a zaškolit obsluhu na dodržování těchto podmínek.

### **Článek VIII.**

1. Vlastnické právo k zařízení přechází na objednatele okamžikem předání kompletního a funkčního zařízení, pokud bude v řádném stavu. Do doby, než bude zařízení předáno plně funkční, se všemi doklady, má objednatel pouze dispoziční právo k zařízení.
2. Pro přechod nebezpečí škody na věci platí § 2121 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a dodavatel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

### **článek IX.**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou blíže neupravená se řídí režimem občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se veškeré případné spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv ze smluvních stran žalobu věcně příslušnému soudu s tím, že smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle sídla objednatele, v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
3. Smluvní strany se dohodly, že se pro promlčení práv podle této smlouvy uplatní zákonná promlčecí lhůta; pokud by však zákonná promlčecí lhůta činila méně než čtyři roky, uplatní se promlčecí lhůta v délce čtyř let.
4. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
5. Druhý účastník smlouvy bere na vědomí, že společnost OZO Ostrava s.r.o. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv.

### **článek X.**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jakékoliv změny či úpravy této smlouvy je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.
5. Objednatel, jakož i dodavatel jsou povinni neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, že je proti němu podán insolvenční návrh dle zákona o insolvenčním řízení, v platném znění.

6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Dodavatel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro dodavatele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
7. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, svobodné a shodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 – Nabídka č. 22-025 dodavatele, poptávka objednatele ze dne 21.04.2022

V ...Ostravě... dne ...13.5.22...

za dodavatele:

.....  
Ing. Jan Zamysla  
Jednatel společnosti  
JAZA Czech s.r.o.

v Ostravě dne 09.05.2022

za objednatele:

.....  
Ing. Karel Belda  
Jednatel společnosti  
OZO Ostrava s.r.o.