

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ
V OBLASTI ENERGETICKÝCH ÚSPOR
číslo 2022-4142 - P2**

Národní rozvojová banka, a.s.

IČO 44848943,

se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,

zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,

kterou zastupuje [REDACTED]

[REDACTED]

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Banka**“)

a

ProEx 2000, spol. s r.o.

IČO 63494213,

se sídlem Veslařská 3071/25, 637 00 Brno-Žabovřesky,

zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka číslo 22196,

kterou zastupuje [REDACTED]

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Klient**“)

(Banka a Klient dále společně rovněž „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“) tuto

Smlouvu o poskytování poradenství v oblasti energetických úspor (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smlouva byla uzavřena na základě schválené žádosti Klienta o poskytnutí poradenství ze dne 11. 03. 2022 (dále jen „**žádost o poradenství**“).
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a jsou oprávněny Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejich příloh a dodatků, připisován.

II. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Základním účelem, pro který se Smlouva uzavírá, je zajištění poradenství pro Klienta v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy. Tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím služeb poskytovaných poradcem (dále jen „**Poradce**“).



- 2.2 Klient prohlašuje, že má v úmyslu dosáhnout energetických úspor, a to za využití služeb poskytovaných Poradcem a dále s využitím zvýhodněného úvěru Banky, a za tímto účelem uzavírá Smlouvu.
- 2.3 Veškeré ve Smlouvě a jejích přílohách uvedené požadavky na zajištění plnění musí být primárně vykládány tak, aby realizací předmětu Smlouvy Poradcem bylo dosaženo zde uvedeného účelu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem Smlouvy je zabezpečit řádně a včas poskytování poradenství Poradcem, vše v rozsahu, kvalitě a s obsahem definovaným Smlouvou (dále jen „**Poradenství**“). Bližší specifikace a podmínky Poradenství jsou obsaženy v přílohách Smlouvy.
- 3.2 Poradenství bude spolufinancováno z programu Evropské unie Horizont 2020, z finančního nástroje Evropské investiční banky ELENA (European Local ENergy Assistance).
- 3.3 Poradce Klienta určený Bankou dle dohody o dílčím plnění uzavřené mezi Bankou a Poradcem (dále jen „**Smlouva s Poradcem**“) je KB Advisory, s.r.o., IČO 08510032, se sídlem Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1. Cena Poradenství sjednaná ve Smlouvě s Poradcem činí 75 000,- Kč bez DPH.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že výše vstupního poplatku činí 7 500,- Kč bez DPH. Banka bude k vstupnímu poplatku účtovat DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Vstupní poplatek činí 10 % z celkové ceny Poradenství dle odst. 3.3 Smlouvy. Zbývajících 90 % z celkové ceny Poradenství dle odst. 3.3 Smlouvy je hrazeno z programu Evropské unie Horizont 2020, z finančního nástroje Evropské investiční banky ELENA (European Local ENergy Assistance), není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 4.3 Vstupní poplatek dle odst. 4.1 Smlouvy je Klient povinen uhradit Bance do 14 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.4 V případě výpovědi dle odst. 7.1 písm. a) přílohy č. 1 Smlouvy bude Klientovi vrácen uhrazený vstupní poplatek dle odst. 4.1 Smlouvy na účet Klienta uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.5 Platební podmínky jsou stanoveny v příloze č. 1 Smlouvy.

V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Harmonogram Poradenství bude stanoven dohodou Klienta a Poradce, a to v souladu s přílohou č. 2 Smlouvy.
- 5.2 Poradenství bude poskytováno v sídle Poradce Klienta nebo v dalších lokalitách a pracovištích Klienta v rámci České republiky dle požadavku Klienta. Pokud to povaha Poradenství umožňuje a Klient s takovým postupem souhlasí, je Poradce oprávněn poskytovat Poradenství také vzdáleným přístupem.

VI. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1 Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení



akceptaci plnění:

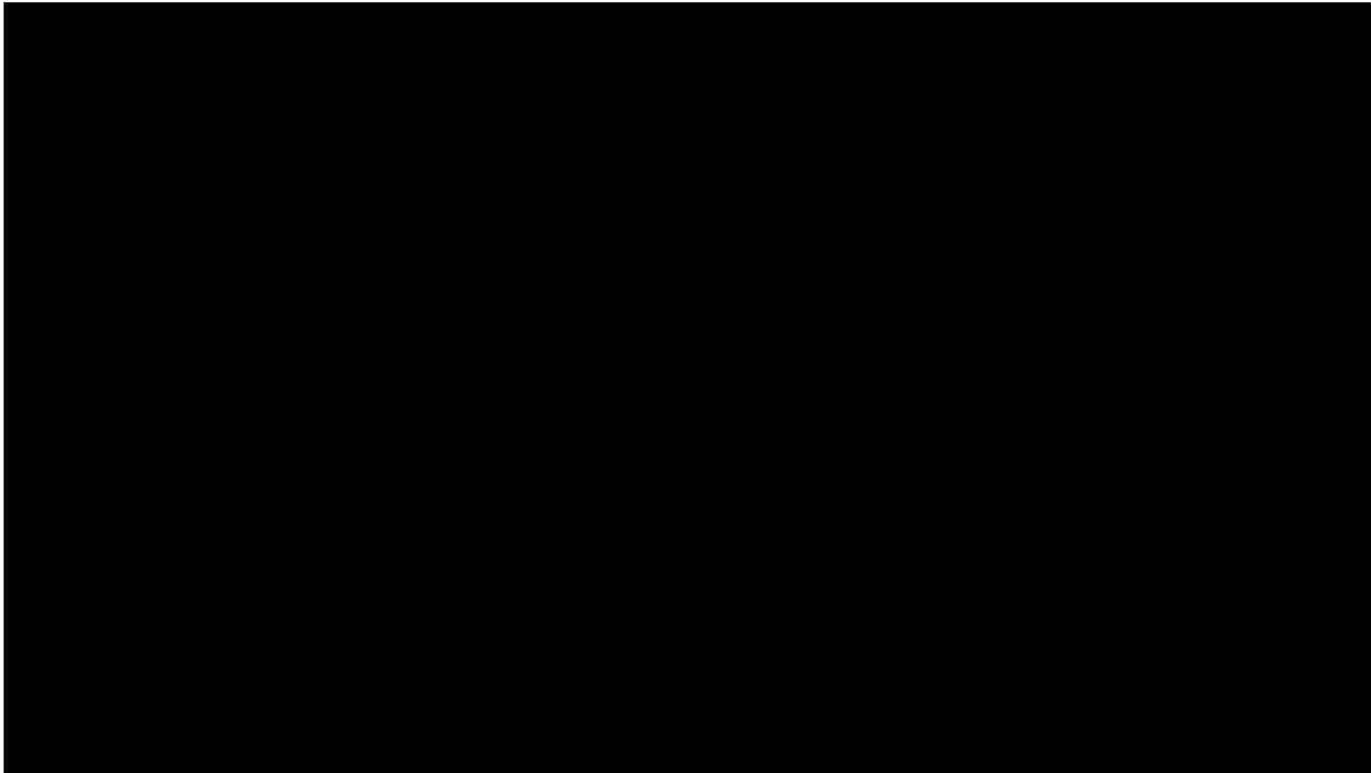
████████████████████
████████████████████

Každá ze Smluvních stran je oprávněna sama změnit výše uvedené odpovědné osoby, které za ni jednají. Případnou změnu je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně prostřednictvím písemného oznámení podepsaného jejím oprávněným zástupcem.

7.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Brně dne

V Brně dne



Příloha č. 1 – Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických úspor

1. Platební podmínky

- 1.1. Každá faktura vystavená na základě Smlouvy bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a dle § 435 ObčZ.
- 1.2. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) textaci: Faktura je vystavena za účelem plnění programu ELENA spolufinancovaného EIB, č. smlouvy ELENA -2018-126;
 - b) kopii příslušného dokladu, pokud ho Smlouva vyžaduje.
- 1.3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení příslušné Smluvní straně. Faktura bude doručena Klientovi doporučenou listovní zásilkou, nebo e-mailem na adresu Klienta: [REDAKCE] Faktura bude doručena Bance doporučenou listovní zásilkou, e-mailem na adresu Banky: [REDAKCE] nebo osobně na podatelnu Banky. Jestliže bude faktura doručena v elektronické podobě, preferuje Banka formát pdf. Lhůta splatnosti pro placení jiných plateb dle Smlouvy (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) činí 14 kalendářních dní od doručení jejich vyúčtování.
- 1.4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována výše úhrady nebo DPH, je příslušná Smluvní strana oprávněna fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit druhé Smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Druhá Smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury příslušné Smluvní straně přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury příslušné Smluvní strany.
- 1.5. Povinnost uhradit vstupní poplatek či jinou platbu dle Smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu povinné Smluvní strany ve prospěch účtu druhé Smluvní strany. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně Smluvními stranami na základě Smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
- 1.6. Poradce není oprávněn požadovat po Klientovi úhradu jakékoliv ceny za Poradenství či jakoukoliv úhradou nákladů s Poradenstvím spojených.

2. Akceptace plnění

- 2.1. Do 5 pracovních dnů po poskytnutí Vstupního poradenství Poradce vypracuje a předloží Klientovi schvalovací protokol, který bude podepsán Poradcem (dále jen „**Schvalovací protokol vstupního poradenství**“). Do 5 pracovních dnů po poskytnutí Zpracování posudku včetně příloh Poradce vypracuje a předloží Klientovi schvalovací protokol, který bude podepsán Poradcem (dále jen „**Schvalovací protokol posudku**“). Součástí Schvalovacího protokolu vstupního poradenství a Schvalovacího protokolu posudku budou písemné výstupy příslušné části Poradenství.
- 2.2. Klient je oprávněn vznést své písemné výhrady nebo připomínky k souladu Schvalovacího protokolu vstupního poradenství včetně výstupů Vstupního poradenství se Smlouvou či písemné výhrady nebo připomínky k souladu Schvalovacího protokolu posudku včetně výstupů Zpracování posudku včetně příloh se Smlouvou do 10 pracovních dnů ode dne doručení příslušného schvalovacího protokolu, a to předáním Poradci osobně nebo zasláním v elektronické či listinné podobě na adresu uvedenou Poradcem v příslušném schvalovacím protokolu a současně zasláním Bance e-mailem na adresu [REDAKCE]



██████████ Pokud Poradce neprovede veškeré potřebné úpravy příslušného schvalovacího protokolu dle odůvodněných výhrad a připomínek Klienta, je Klient povinen informovat o této skutečnosti Smírčí výbor dle čl. 4 této přílohy Smlouvy.

- 2.3. V případě, že Klient nemá k souladu Schvalovacího protokolu vstupního poradenství včetně výstupů Vstupního poradenství se Smlouvou nebo k souladu Schvalovacího protokolu posudku včetně výstupů Zpracování posudku včetně příloh se Smlouvou připomínky ani výhrady, popřípadě jeho připomínky či výhrady byly Poradcem zpracovány, zavazuje se ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení příslušného schvalovacího protokolu nebo příslušného upraveného schvalovacího protokolu k jeho podpisu. Podepsaný příslušný schvalovací protokol je Klient povinen předat Poradci osobně nebo zaslat v elektronické či listinné podobě na adresu uvedenou Poradcem v příslušném schvalovacím protokolu do 3 pracovních dnů ode dne jeho podpisu Klientem.

3. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Banka se zavazuje:
- a) zajistit, aby Poradce poskytoval Poradenství řádně a včas;
 - b) zajistit, aby Poradce postupoval při poskytování Poradenství s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a sledoval a chránil oprávněné zájmy Klienta.
- 3.2. Banka a Poradce jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozví. Závazek mlčenlivosti Banky i Poradce zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy.
- 3.3. Klient souhlasí s tím, že písemné informace a podklady k poskytování Poradenství, které Klient poskytne Bance, budou sděleny nebo předány Poradci a pro potřeby uzavření Smlouvy s Poradcem včetně případných dodatků budou uveřejněny v registru smluv dle RegSml.
- 3.4. Klient je povinen poskytnout Poradci veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění dle Smlouvy, byť by za ně Smluvní strany neodpovídaly, o vznesených požadavcích orgánů státního dozoru a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly plnění dle Smlouvy ovlivnit.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné poskytování Poradenství.
- 3.7. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů.
- 3.8. Klient je povinen strpět kontrolu plnění Poradenství prováděnou Bankou a zavazuje se k takové kontrole plnění Poradenství poskytnout Bance nezbytnou součinnost. Zjistí-li Banka, že Klient postupuje v rozporu se Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, je oprávněna požadovat, aby Klient bezodkladně odstranil vady vzniklé z této činnosti a dále postupoval v souladu se Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 3.9. Klient je povinen za účelem ověření plnění jeho povinností dle Smlouvy vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci Poradenství. Klient je dále povinen poskytnout



oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci Poradenství, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Poradenství a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Klient podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona o finanční kontrole. Těmito oprávněnými osobami jsou i Evropská komise, Evropská investiční banka a Evropský účetní dvůr.

- 3.10. Klient bere na vědomí, že nemá vůči Evropské investiční bance ve vztahu ke Smlouvě žádná práva ani nároky.
- 3.11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se Poradenství, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 3.12. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, které si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při uzavření Smlouvy. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy a případy taxativně stanovené Smlouvou.
- 3.13. Klient se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.
- 3.14. Jednacím jazykem mezi Smluvními stranami bude pro veškerá plnění vyplývající ze Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu Smlouvy.

4. Smírčí výbor

- 4.1. Za účelem dohledu nad plněním Smlouvy a řešením případných sporů mezi Klientem a Poradcem, zřídí Banka smírčí výbor (dále jen „**Smírčí výbor**“). Tímto nejsou dotčena kontrolní či jiná oprávnění Banky dle Smlouvy.
- 4.2. Po nabytí účinnosti Smlouvy Banka Klientovi sdělí identifikační a kontaktní údaje Smírčího výboru.
- 4.3. Smírčí výbor v rámci své činnosti řeší spory mezi Klientem a Poradcem, zejména je oprávněn rozhodnout o tom, zda Poradenství bylo i bez podpisu Schvalovacího protokolu vstupního poradenství nebo Schvalovacího protokolu posudku poskytnuto řádně a včas či zda Klient poskytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství.
- 4.4. Klient je povinen Smírčímu výboru bez zbytečného odkladu poskytnout přiměřenou součinnost při výkonu jeho činnosti a nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti Smírčího výboru, nedohodnou-li se Klient a Smírčí výbor jinak, poskytnout Smírčímu výboru veškerou dokumentaci vztahující se ke Smlouvě.
- 4.5. Klient je povinen poskytnout Smírčímu výboru vysvětlení či doplnění informací uvedených v dokumentaci předložené dle odst. 4.4 této přílohy Smlouvy, a to do 3 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti Smírčího výboru o vysvětlení či doplnění informací, nedohodnou-li se Klient a Smírčí výbor jinak.
- 4.6. Do 30 kalendářních dnů od obdržení dokumentace dle odst. 4.4 této přílohy Smlouvy nebo od obdržení vysvětlení či doplnění informací dle odst. 4.5 této přílohy Smlouvy Smírčí výbor



rozhodne o sporu mezi Klientem a Poradcem a o výsledku rozhodnutí informuje Klienta a Poradce.

- 4.7. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Poradenství poskytnuté Poradcem nebylo poskytnuto řádně a včas a výhrady Klienta jsou oprávněné, bude další postup řešen v rámci odpovědnosti za vady dle Smlouvy s Poradcem.
- 4.8. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Klient neposkytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství, pak bude Banka oprávněna Smlouvu vypovědět a požadovat po Klientovi uhrazení účelně vynaložených nákladů Poradce.

5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu dle platných a účinných právních předpisů.
- 5.2. Vznikne-li Klientovi škoda porušením povinnosti Poradce vyplývající ze Smlouvy s Poradcem, Klient souhlasí s tím, že mu bude škoda uhrazena v rozsahu, který Banka po vyvinutí maximálního úsilí, které lze po Bance rozumně požadovat, získá od Poradce, a bez zbytečného odkladu poté, kdy Bance bude náhrada škody Poradcem poskytnuta. Klient není oprávněn žádat náhradu škody po Bance nad rámec zde uvedeného rozsahu.
- 5.3. Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby poškozené strany v konkrétním případě.

6. Sankční ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení Banky od Smlouvy dle odst. 7.4. písm. b) této přílohy Smlouvy zaplatí Klient Bance cenu za Poradenství dle odst. 3.3 Smlouvy sníženou o výši uhrazeného vstupního poplatku.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi Smlouvy dle odst. 7.1. písm. b) a 7.1. písm. c) této přílohy Smlouvy zaplatí Klient Bance cenu za poskytnuté Poradenství dle odst. 3.3 Smlouvy sníženou o výši uhrazeného vstupního poplatku.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Smluvní strany ve vztahu k ochraně osobních údajů dle čl. VI. Smlouvy má oprávněná Smluvní strana nárok na smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 6.4. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Banky na náhradu škody; nárok na náhradu škody je Banka oprávněna uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení Banky od Smlouvy dle odst. 7.4. písm. a) této přílohy Smlouvy zaplatí Klient Bance cenu za Poradenství dle odst. 3.3 Smlouvy

7. Zánik Smlouvy

- 7.1. Banka je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět, a to z následujících důvodů:
 - a) Banka dle odst. 1.2 přílohy č. 2 Smlouvy konstatuje, že není dán potřebný potenciál úspor energie stanovený úvěrovým programem Banky.
 - b) Smírčí výbor dle odst. 4.8 této přílohy Smlouvy rozhodne o tom, že Klient



neposkytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství.

- c) prodlení Klienta s plněním jeho povinnosti dle Smlouvy, pokud Klient nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Banka poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.

7.2. Klient je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to z následujících důvodů:

- a) prodlení Banky s plněním její povinnosti dle Smlouvy delší než 14 kalendářních dnů, pokud Banka nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí k tomu Klient poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.

7.3. Výpověď je platná dnem doručení oznámení o výpovědi druhé Smluvní straně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

7.4. Banka je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Klientem, přičemž za podstatné porušení se bude považovat:

- a) prodlení Klienta s uhrazením vstupního poplatku v termínu stanoveném v odst. 4.3 Smlouvy, pokud Klient nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Banka poskytne v písemné výzvě k uhrazení vstupního poplatku, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.
- b) prodlení Klienta s podáním žádosti o úvěr v termínu stanoveném v odst. 1.3 přílohy č. 2 Smlouvy, pokud Klient nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Banka poskytne v písemné výzvě k podání žádosti o úvěr, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.

7.5. Odstoupení je platné dnem doručení oznámení o odstoupení Klientovi.

7.6. Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, ustanovení o ochraně osobních údajů, o mlčenlivosti a jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

